

ΑΔΑ: 6ΟΑΜΩ1Ρ-ΛΝΜ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **28/11/ 2017** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **25/28-11-2017** Αριθ. Απόφασης: **1027/2017**

Στη Ρόδο σήμερα **28 Νοεμβρίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από την αριθ. πρωτ. **2/97951/24.11.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/2010), και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- Πρόεδρος	26. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»
	27 . ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- Αντιπρόεδρος
2. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ- Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
3. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιδήμαρχος,	29. ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
4. ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	30. ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	31. ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ
6. ΖΩΑΝΝΟΥ ΑΝΝΑ- Αντιδήμαρχος	
7. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	32. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	
9. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	
10. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	33. ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ
11. ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	34. ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
12. ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	35. ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
13. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ	36. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ

14. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
15. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΛΩΡΑ- Αντιδήμαρχος	37. .ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
16. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΜΠΙΛΛΙΑ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος
17. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ- Αντιδήμαρχος,	
19. ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
21. ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
22. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
23. ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ- Αντιδήμαρχος	
24. .ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
25. ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	6. ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ (δικ/νη)
2. ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»	7. ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (δικ/νος)
3. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ- Αντιδήμαρχος	8. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
4. ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	9. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ
5. ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Γραμματέας	

Επίσης στη Συνεδρίαση παρίσταται ο Γενικός Γραμματέας Δ.Ρ κ.Ευγένιος Κορναρόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα οκτώ (38), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος με τα εξής θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

Θ Ε Μ Α 9.4 : Έγκριση της υπ' αριθ.167/2017 απόφασης της Ε.Π.Ζ. που αφορά «Έγκριση της υπ' αριθ. 163/2017 απόφασης του Συμβουλίου της Δ..Κ. Ρόδου με θέμα: «Αίτημα τροποποίησης Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων στην Ακτή Μιαούλη».

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μ.Παλαιολόγου εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ.πρωτ. 167/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

Ο Πρόεδρος εισηγείται το θέμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος Τακτοποιήσεων - Απαλλοτριώσεων, του οποίου η εισήγηση έχει ως εξής:

Με την παραπάνω σχετική αίτηση ζητείται η παραχώρηση επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας **Αρχ. Χρυσάνθου Μαρουλάκη (οδός Ακτή Μιαούλη)**, από το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρείας ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με χρήση **αναψυκτήριο - μπαρ - καφετέρια**.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ** με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο του **άρθρου 2** αυτού με θέμα «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ» σύμφωνα με το οποίο ισχύει ότι:

«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται **ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών**, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, **με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.** (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.

Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70 μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.

Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών **επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ.** απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.)

(...)

2. Την **Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ** με αριθ. πρωτ. **οικ.13612/24-03-2011** και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)».

3. Τον **Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων (Κ.Κ.Χ.)** του Δήμου Ρόδου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **755/19-12-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ειδικότερα:

α. Το **Κεφάλαιο 1** αυτού με θέμα «Γενικά» και ειδικότερα το **άρθρο 8** με θέμα «Διαδικασία χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου».

β. Το **Κεφάλαιο 11** αυτού με θέμα «Δημοτική Ενότητα Ροδίων» (**άρθρο 53** - «Δημοτική Κοινότητα Ρόδου») και συγκεκριμένα την παράγραφο **Β.6. Αρχ. Χρυσάνθου Μαρουλάκη (Ψαροπούλα)** με το υπ' αριθ. **10.Β.6** σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, σύμφωνα με το οποίο χωροθετείται επί της πλατείας παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος επιφάνειας 13,20 τ.μ., με διαστάσεις 2,00 μ. x 6,60 μ., για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

4. Τα **συνυποβληθέντα** με την παραπάνω σχετική αίτηση:

α. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό σκαρίφημα του ιδιώτη αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Ε. Γιαννικουρή, επί του οποίου έχει υποδειχθεί η ακριβής θέση του καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Ακτή Μιαούλη 2 (Ο.Τ. 17) και ο επιπλέον αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος υπό στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ, με επιφάνεια 9,15 τ.μ.

β. Φωτογραφίες.

γ. i. Την υπ' αριθμ. 604/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα "Έγκριση της μελέτης κατασκευής σκιάστρου σε κοινόχρηστο χώρο στην Ακτή Μιαούλη" (υπ.αριθμ. πρωτ. 16/63286/2016 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

ii. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. Φ/Σ.Α./295/27-7-2016 διαβιβαστικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής – Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου με θέμα "Έγκριση κατασκευής σκιάστρου στον Κ.Χ. καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού Ακτή Μιαούλη 2 (Ο.Τ. 17), κατόπιν αιτήσεως της ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε." με τα συνημμένα αυτού.

δ. Την με αριθμό απόφασης **79/05-05-2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος** με την οποία χορηγήθηκε στην εταιρεία «ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» άδεια ίδρυσης και λειτουργίας με χρήση «**επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος & αναψυχής (αναψυκτήριο - μπαρ - καφετέρια)**» για το κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Ακτή Μιαούλη 2 στην περιοχή «Ψαροπούλα».

5. Την επιτόπια αυτοψία μηχανικών της Υπηρεσίας μας.

Σας ενημερώνουμε ότι :

Κατά την επιτόπια αυτοψία διαπιστώθηκε ότι ο αιτούμενος χώρος αποτελεί τμήμα του υφιστάμενου παρτεριού, επομένως δεν είναι δυνατή η παραχώρηση του για χρήση τραπεζοκαθισμάτων. Εναλλακτικά προτείνεται η ενοικίαση λωρίδας κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων 1,00 μ. Χ 5,50 μ. σε επαφή με το παρτέρι, όπως αναλυτικά περιγράφεται ως τμήμα (2) στο υπ' αριθ. **10.Β.6** συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Επομένως, προτείνεται η **τροποποίηση** του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων ως προς την **υποπαράγραφο Β.6** του **άρθρου 53** και του σχεδιαγράμματος που την συνοδεύει ως εξής :

«Β.6. Πλατεία Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη : τμήμα **(1)** επιφάνειας 13,20 τ.μ., με διαστάσεις 2,00 μ. x 6,60 μ. και τμήμα **(2)** επιφάνειας 5,50 τ.μ., με διαστάσεις 1,00 μ. x 5,50 μ. όπως απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Β.6) »

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας και τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **κατά πλειοψηφία αρνητικά** για την **τροποποίηση** του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων επί της Πλατείας Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη και την παραχώρηση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Μειοψήφισαν οι Βασιλαράκης Τσαμπίκος και Σπυρόπουλος Σπύρος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την ΑΠ 557/2017 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με την οποία προτείνεται η **τροποποίηση** του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων ως προς την **υποπαράγραφο Β.6** του **άρθρου 53** και του σχεδιαγράμματος που την συνοδεύει ως εξής :

«Β.6. Πλατεία Αρχ. Χρυσάνθου Μαρουλάκη

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Αρχ. Χρυσάνθου Μαρουλάκη : τμήμα (1) επιφάνειας 13,20 τ.μ., με διαστάσεις 2,00 μ. x 6,60 μ. και τμήμα (2) επιφάνειας 5,50 τ.μ., με διαστάσεις 1,00 μ. x 5,50 μ. όπως απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Β.6) »

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο μηχανικός των διοικουμένων κ. **Γιαννικουρής ο οποίος είπε:**

Υπάρχει ένας κοινόχρηστος χώρος που προβλέπεται στο κανονισμό και τον οποίο νοικιάζει ο πελάτης μου εδώ και δύο (2) χρόνια, και με βάση τη λογική του κανονισμού δικαιούται στη πρόσοψή του κάποιους χώρους. Η αρχική αίτηση ήταν το παρτέρι να το ενοικιάσει και να κάνει κάποιες τροποποιήσεις με έξοδα της επιχείρησης, και η λύση και βάση των κανονισμών και των διατάξεων είναι να μπορέσει η επιχείρηση να πάρει ένα μικρό χώρο στην πρόσοψη του καταστήματος. Και θέτω το ερώτημα. Δίπλα υπάρχει ένα άλλο κατάστημα. Αν θα έρθει ο ιδιοκτήτης και ζητήσει κοινόχρηστο η υπηρεσία δεν θα τον δώσει; Άρα λοιπόν μιλάμε να γίνει μια συνολική αντιμετώπιση διαφορετική, διότι εκεί έχει καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πρόεδρος): Μίλησα με τον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ρόδου και μου είπε να συμπορευτούμε με την απόφαση του τοπικού Συμβουλίου και να επανέλθουμε για να δούμε το κοινόχρηστο χώρο συνολικά στην ευρύτερη περιοχή.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της υπ' αριθ. 163/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την **μη τροποποίηση** του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων επί της Πλατείας Αρχ. Χρυσάνθου Μαρουλάκη και την μη παραχώρηση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μ.Δράκος, Στ.Δράκος, Α.Παπουράς, Ε.Κασσανής και ο επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ.Κ.Πότσος, απουσίαζαν από τη συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006, και με απόλυτη πλειοψηφία των μελών

του Σώματος, μετά διαλογική συζήτηση που περιγράφεται στο Πρακτικό της Συνεδρίασης,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία

Μειοψηφούντων των μελών της παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ» με επικεφαλής τον κ. Γ.Υψηλάντη οι οποίοι ψήφισαν «κατά»

Εγκρίνει την υπ' αριθ.167/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στη **μη τροποποίηση** του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων επί της Πλατείας Αρχ. Χρυσανθου Μαρουλάκη και στη μη παραχώρηση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ