

ΑΔΑ: 6ΠΘΨΩ1Ρ-Δ8Ε
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **15/12/ 2016** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **17/15-12-2016** Αριθ. Απόφασης: **1025/2016**

Στη Ρόδο σήμερα **15 Δεκεμβρίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από την αριθ. πρωτ.2/103522/8-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), και 95, 208 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- Πρόεδρος	25. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»
2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ- Αντιδήμαρχος	26. ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- Αντιπρόεδρος
3. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ- Αντιδήμαρχος	27. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
4. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιδήμαρχος	
5. ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	
6. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	
7. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ- Αντιδήμαρχος	
8. ΖΩΑΝΝΟΥ ΑΝΝΑ- Αντιδήμαρχος	28. ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»
9. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	29. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	30. ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Γραμματέας
11. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	
12. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	31. ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ
	32. ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ»
13. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	33. ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

14. ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	34. ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
15. ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	35. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
16. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ	36. ΜΠΙΛΛΙΑ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος
17. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΛΩΡΑ- Αντιδήμαρχος	
18. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
19. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
20. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ- Αντιδήμαρχος	
21. ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
22. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
23. ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
24. ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- Αντιδήμαρχος (δικ/νος)	7. ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (δικ/νος)
2. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (δικ/νος)	8. ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (δικ/νος)
3 ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικ/νος)	9. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (δικ/νη)
4. ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (δικ/νος)	10. ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος δικ/νος)
5. ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (δικ/νος)	11. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (δικ/νος)
6. ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ δικ/νος)	

Επίσης στη συνεδρίαση παρίστανται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ρόδου κ. Ε.Κορναρόπουλος και ο Νομικός Σύμβουλος του Δ.Ρ. κ.Εμμανουήλ Στάγκας .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα έξι (36), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος.

Θ Ε Μ Α 11° : Αποδοχή παραχώρησης με σύσταση Χρησιδανείου κινητών αιθουσών διδασκαλίας και ως από «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Ο Δήμαρχος κ. Φώτης Χατζηδιάκος εισηγούμενος το θέμα θέτει υπόψη του Σώματος το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Χρησιδανείου Κινητών Αιθουσών Ιδιοκτησίας της ΚΤΥΠ Α.Ε. προς το Δήμο Ρόδου, το οποίο έχει ως εξής:



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΚΤΥΠ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΟΔΟΥ

Σήμερα την ημέρα στα γραφεία της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", οδός Φαβιέρου αριθ. 30 Αθήνα, μεταξύ των:

- I. της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έδρα την Αθήνα, οδός Φαβιέρου αριθ. 30, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. **Νικόλαο Παπαδάκη**, ο οποίος στο εξής θα καλείται **Χρήστης**,
- II. του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης της **Δήμου Ρόδου**, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. **Φώτιο Χατζηδιάκο** και ο οποίος στο εξής θα καλείται **Χρησάμενος** συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:
οι εδώ συμβαλλόμενοι έχοντας υπόψη :
 1. Το υπ. αριθμ. 97704/26452/18-11-2016 έγγραφο του δεύτερου συμβαλλόμενου (**Χρησάμενου**) **Δήμου Ρόδου**, με το οποίο αιτείται την διάθεση **δώδεκα (12) κινητών αιθουσών** διδασκαλίας και **δύο (2) WC** ελαφράς λυόμενης προκατασκευής συνολικού εμβαδού κλειστού χώρου περίπου **456 m²**, για την προσωρινή κάλυψη εκπαιδευτικών αναγκών του **ΕΠΑΛ Παραδείσου**, που υπάγονται στην κατά τόπον αρμοδιότητά του και των οποίων αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την μεταφορά και εγκατάσταση.
 2. Το γεγονός ότι η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» έχει στην ιδιοκτησία της **δώδεκα (12) κινητές αίθουσες** διδασκαλίας και **δύο (2) WC** ελαφράς λυόμενης προκατασκευής συνολικού εμβαδού κλειστού χώρου περίπου **456 m²**, κατάλληλα για την προσωρινή κάλυψη εκπαιδευτικών αναγκών του **ΕΠΑΛ Παραδείσου** του **Δήμου Ρόδου** και τα οποία διαθέτει σε αυτόν προς μεταφορά και εγκατάσταση με δαπάνη του Δήμου.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :

1. Η **ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.** παραχωρεί στο **Δήμο Ρόδου** χωρίς αντάλλαγμα **δώδεκα (12) κινητές αίθουσες διδασκαλίας και δύο (2) WC**, που ανήκουν στην κυριότητά της, για χρονικό διάστημα ~~πέντε (5)~~ ετών και συγκεκριμένα από έως και για τις ανάγκες στέγασης του **ΕΠΑΛ Παραδείσου**.
2. Ο **Δήμος Ρόδου** έχει υποχρέωση να παραλάβει, μεταφέρει και εγκαταστήσει καταλλήλως τις προκατασκευασμένες αίθουσες και τα WC με ευθύνη και δαπάνες του σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και με τη συμμόρφωση σε κάθε σχετική αστυνομική, πολεοδομική και άλλη σχετική διάταξη των ισχυόντων ή μελλόντων να ισχύσουν νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, κανονισμών κτλ., προκειμένου αυτά να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνον για την προσωρινή κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του **ΕΠΑΛ Παραδείσου**.
3. Ειδικώς ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της χρησιμοποιούμενου στο πλαίσιο των διατάξεων των αρ. 810-821 ΑΚ ρητώς συμφωνείται ότι :
 - ι) ο Δήμος έχει δικαίωμα να ζητήσει την παράταση της παραχώρησης των αιθουσών και των WC ή την απομάκρυνσή τους πριν από την συμπλήρωση της διάρκειας της παραχώρησης,

αναλόγως της συνέχισης ή μη της ανάγκης για την παραχώρηση. Η παράταση της σύμβασης ισχύει μόνον εφόσον έχει συμφωνηθεί εγγράφως.

ii) ο Δήμος έχει υποχρέωση : α) να συντηρεί τις παραχωρούμενες αίθουσες και τα WC και να αποκαθιστά οποιαδήποτε ζημία αυτών ακόμη και αν προκλήθηκε από ανωτέρα βία, ώστε να είναι σε καλή κατάσταση προς χρήση, β) να καλύπτει κάθε είδους δαπάνες για τη σύνδεση και τακτική λειτουργία των αιθουσών με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, συμπεριλαμβανομένων και κάθε είδους επιβαρύνσεων υπέρ τρίτων,

iii) ο Δήμος απαγορεύεται να παραχωρεί ή διαθέτει τις αίθουσες και τα WC σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα,

4. Ειδικώς ως προς τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του χρήστη στο πλαίσιο των διατάξεων των αρ. 810-821 ΑΚ ρητώς συμφωνείται ότι :

i) ένα μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε ειδοποιεί για την παραλαβή και απομάκρυνση των αιθουσών και των WC.

ii) η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε έχει δικαίωμα : α) να επισκέπτεται με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της τις παραχωρημένες αίθουσες και τα WC για την διαπίστωση της καλής τους κατάστασης και β) να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του χρησμένου ιδίως σε σχέση με τα αναφερόμενα στον όρο 3 (ii) και (iii) της παρούσας

5. Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις και τυχόν μη επίκληση αυτών δεν συνεπάγεται την σιωπηρή τους κατάργηση, η δε παράβασή τους από τον χρησάμενο επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης χρησιδανείου και ο χρησάμενος υποχρεούται στην άμεση παράδοση των χρησιδανεισθέντων αιθουσών και των WC χωρίς να αποκλείεται η αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας του χρήστη, ή η απόδοση προσόδων, που παρά τη σύμβαση αποκόμισε ο χρησάμενος. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ο Αστικός Κώδικας προβλέπει στις διατάξεις των άρθρων 810 επ., παρεκτός αν διαφορετικά συμφωνήθηκε με το παρόν.

6. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα θα λύεται με φιλικό τρόπο, σε αντίθετη δε περίπτωση, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, στην αποκλειστική αρμοδιότητα των οποίων, τα μέρη ρητά συμφωνούν ότι, υπάγουν τις διαφορές τους.

Η παρούσα συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, τα οποία υπογράφονται όπως παρακάτω. Κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα και το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την εταιρεία
"ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Νικόλαος Παπαδάκης

Για το Δήμο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Φώτιος Χατζηδιάκος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι.Γιαννακάκης, Ε. Ατσιδη, Ι. Περδίκης, Α. Μπιλλιά-Παπαστεργή, Ε. Παναή, Σ. Σαρρή-Υψηλάντη ο

επικεφαλής της παράταξης « ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Κ. Πότσος, ο επικεφαλής της παράταξης « ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ. Χ. Χατζηευθυμίου, η Αντιδήμαρχος κ. Α. Ζωάννου, ο Γραμματέας και ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ.κ. Α. Γιαννικουρής και Σ. Στάγκας απουσίαζαν από τη συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 και με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Σώματος ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή παραχώρησης με σύσταση Χρησιδανείου κινητών αιθουσών διδασκαλίας και ως από «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» που έχει ως εξής:

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ
ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΚΤΥΠ ΑΕ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΟΔΟΥ**

Σήμερα την ημέρα στα γραφεία της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", οδός Φαβιέρου αριθ. 30 Αθήνα, μεταξύ των:

- I. της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**» και έδρα την Αθήνα, οδός Φαβιέρου αριθ. 30, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. **Νικόλαο Παπαδόκη**, ο οποίος στο εξής θα καλείται **Χρήστης**,
- II. του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης της **Δήμου Ρόδου**, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. **Φώτιο Χατζηδιάκο** και ο οποίος στο εξής θα καλείται **Χρησάμενος** συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:
οι εδώ συμβαλλόμενοι έχοντας υπόψη :
 1. Το υπ. αριθμ. 97704/26452/18-11-2016 έγγραφο του δεύτερου συμβαλλόμενου (**Χρησάμενου**) **Δήμου Ρόδου**, με το οποίο αιτείται την διάθεση **δώδεκα (12) κινητών αιθουσών** διδασκαλίας και **δύο (2) WC** ελαφράς λυόμενης προκατασκευής συνολικού εμβαδού κλειστού χώρου περίπου **456 m²**, για την προσωρινή κάλυψη εκπαιδευτικών αναγκών του **ΕΠΑΛ Παραδείσου**, που υπάγονται στην κατά τόπον αρμοδιότητά του και των οποίων αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την μεταφορά και εγκατάσταση.
 2. Το γεγονός ότι η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» έχει στην ιδιοκτησία της **δώδεκα (12) κινητές αίθουσες** διδασκαλίας και **δύο (2) WC** ελαφράς λυόμενης προκατασκευής συνολικού εμβαδού κλειστού χώρου περίπου **456 m²**, κατάλληλα για την προσωρινή κάλυψη εκπαιδευτικών αναγκών του **ΕΠΑΛ Παραδείσου** του **Δήμου Ρόδου** και τα οποία διαθέτει σε αυτόν προς μεταφορά και εγκατάσταση με δαπάνη του Δήμου.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :

1. Η **ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.** παραχωρεί στο **Δήμο Ρόδου** χωρίς αντάλλαγμα **δώδεκα (12) κινητές αίθουσες διδασκαλίας και δύο (2) WC**, που ανήκουν στην κυριότητά της, για χρονικό διάστημα ~~πέντε (5)~~ **πέντε (5)** ετών και συγκεκριμένα από έως καιγια τις ανάγκες στέγασης του **ΕΠΑΛ Παραδείσου**.
2. Ο **Δήμος Ρόδου** έχει υποχρέωση να παραλάβει, μεταφέρει και εγκαταστήσει καταλλήλως τις προκατασκευασμένες αίθουσες και τα WC με ευθύνη και δαπάνες του σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και με τη συμμόρφωση σε κάθε σχετική αστυνομική, πολεοδομική και άλλη σχετική διάταξη των ισχυόντων ή μελλόντων να ισχύσουν νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, κανονισμών κτλ., προκειμένου αυτά να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνον για την προσωρινή κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του **ΕΠΑΛ Παραδείσου**.
3. Ειδικώς ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που χρησάμενου στο πλαίσιο των διατάξεων των αρ. 810-821 ΑΚ ρητώς συμφωνείται ότι :
 - i) ο Δήμος έχει δικαίωμα να ζητήσει την παράταση της παραχώρησης των αιθουσών και των WC ή την απομάκρυνσή τους πριν από την συμπλήρωση της διάρκειας της παραχώρησης,

αναλόγως της συνέχισης ή μη της ανάγκης για την παραχώρηση. Η παράταση της σύμβασης ισχύει μόνον εφόσον έχει συμφωνηθεί εγγράφως.

ii) ο Δήμος έχει υποχρέωση : α) να συντηρεί τις παραχωρούμενες αίθουσες και τα WC και να αποκαθιστά οποιαδήποτε ζημία αυτών ακόμη και αν προκλήθηκε από ανωτέρα βία, ώστε να είναι σε καλή κατάσταση προς χρήση, β) να καλύπτει κάθε είδους δαπάνες για τη σύνδεση και τακτική λειτουργία των αιθουσών με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, συμπεριλαμβανομένων και κάθε είδους επιβαρύνσεων υπέρ τρίτων,

iii) ο Δήμος απαγορεύεται να παραχωρεί ή διαθέτει τις αίθουσες και τα WC σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα,

4. Ειδικώς ως προς τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του χρήστη στο πλαίσιο των διατάξεων των αρ. 810-821 ΑΚ ρητώς συμφωνείται ότι :

i) ένα μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε ειδοποιεί για την παραλαβή και απομάκρυνση των αιθουσών και των WC.

ii) η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε έχει δικαίωμα : α) να επισκέπτεται με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της τις παραχωρημένες αίθουσες και τα WC για την διαπίστωση της καλής τους κατάστασης και β) να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του χρησμένου ιδίως σε σχέση με τα αναφερόμενα στον όρο 3 (ii) και (iii) της παρούσας

5. Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις και τυχόν μη επίκληση αυτών δεν συνεπάγεται την σιωπηρή τους κατάργηση, η δε παράβασή τους από τον χρησάμενο επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης χρησιδανείου και ο χρησάμενος υποχρεούται στην άμεση παράδοση των χρησιδανεισθέντων αιθουσών και των WC χωρίς να αποκλείεται η αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας του χρήστη, ή η απόδοση προσόδων, που παρά τη σύμβαση αποκόμισε ο χρησάμενος. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ο Αστικός Κώδικας προβλέπει στις διατάξεις των άρθρων 810 επ., παρεκτός αν διαφορετικά συμφωνήθηκε με το παρόν.

6. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα θα λύεται με φιλικό τρόπο, σε αντίθετη δε περίπτωση, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, στην αποκλειστική αρμοδιότητα των οποίων, τα μέρη ρητά συμφωνούν ότι, υπάγουν τις διαφορές τους.

Η παρούσα συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, τα οποία υπογράφονται όπως παρακάτω. Κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα και το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την εταιρεία
"ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Νικόλαος Παπαδάκης

Για το Δήμο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Φώτιος Χατζηδιάκος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ

