

ΑΔΑ: 69Σ5Ω1Ρ-ΥΦΤ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **15/12/ 2016** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **17/15-12-2016** Αριθ. Απόφασης: **1019/2016**

Στη Ρόδο σήμερα **15 Δεκεμβρίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από την αριθ. πρωτ.2/103522/8-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/2010), και 95, 208 του Ν.3463/2006.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- <b>Πρόεδρος</b>	<b>25.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ- <b>Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»</b>
<b>2.</b> ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>26.</b> ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- <b>Αντιπρόεδρος</b>
<b>3.</b> ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>27.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>4.</b> ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>5.</b> ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>6.</b> ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	
<b>7.</b> ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>8.</b> ΖΩΑΝΝΟΥ ANNA- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>28.</b> ΧΑΤΖΗΘΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ- <b>Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»</b>
<b>9.</b> ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	<b>29.</b> ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>10.</b> ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>30.</b> ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Γραμματέας</b>
<b>11.</b> ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>12.</b> ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	<b>31.</b> ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ
	<b>32.</b> ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ <b>Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ»</b>
<b>13.</b> ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>33.</b> ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

<b>14.</b> ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>34.</b> ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
<b>15.</b> ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	<b>35.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- <b>Επικεφαλής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ</b>
<b>16.</b> ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ	<b>36.</b> ΜΠΙΛΛΙΑ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- <b>Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος</b>
<b>17.</b> ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΛΩΡΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>18.</b> ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
<b>19.</b> ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
<b>20.</b> ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>21.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
<b>22.</b> ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
<b>23.</b> ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
<b>24.</b> ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b> (δικ/νος)	<b>7.</b> ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (δικ/νος)
<b>2.</b> ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (δικ/νος)	<b>8.</b> ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (δικ/νος)
<b>3</b> ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικ/νος)	<b>9.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (δικ/νη)
<b>4.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (δικ/νος)	<b>10.</b> ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b> δικ/νος)
<b>5.</b> ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (δικ/νος)	<b>11.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (δικ/νος)
<b>6.</b> ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ δικ/νος)	

**Επίσης στη συνεδρίαση παρίστανται** ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ρόδου κ. Ε.Κορναρόπουλος και ο Νομικός Σύμβουλος του Δ.Ρ. κ.Εμμανουήλ Στάγκας .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα έξι (36), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος.

**Θ Ε Μ Α 6.2 :** Έγκριση της υπ' αριθ.203/2016 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά «Μη έγκριση της υπ' αριθ.38/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λίνδου για επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 39/2015 απόφασης του,

## **περί «Λήψης απόφασης για αποχαρακτηρισμό Τμήματος Κτηματολογικής Οδού εντός Οικισμού της Λίνδου».**

Ο Αντιδήμαρχος κ. Γ. Κακούλης εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ.203/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής:

**A)** την υπ' αριθ. **38/2016** απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Λίνδου που έχει ως εξής:

*«Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα παρακάτω:*

*Από το Γραφείο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου, μας διαβιβάστηκε το υπ αριθμό 2/84917/10/10/2016 έγγραφο με θέμα: Επικαιροποίηση απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου, όπου αναφέρει τα παρακάτω:*

*Μετά από προφορική συνεννόηση που είχαμε με τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Ρόδου κ. Κων/νο Γιαννακό, παρακαλούμε να επικαιροποιήσετε έγκαιρα την υπ' αριθ. **39/2015**, απόφαση του Συμβουλίου σας, «περί αποχαρακτηρισμού Τμήματος Κτηματολογικής οδού εντός του οικισμού Λίνδου», προκειμένου να εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη απόφασης στη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.*

*Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.*

*Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου, αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του Προέδρου, τη σύμφωνη γνώμη των μελών του Κοινοτικού Συμβουλίου, ύστερα από διαλογική συζήτηση,*

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

*Την επικαιροποίηση της υπ' αριθμό 39/20-10-2015 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου, με θέμα: «Λήψη απόφασης για Αποχαρακτηρισμό Τμήματος Κτηματολογικής Οδού εντός του Οικισμού Λίνδου».*

*Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **38/25-10-2016**»*

**B)** Την υπ' αριθ. **39/2015** απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Λίνδου στην οποία εμπεριέχεται αυτούσια η Τεχνική Έκθεση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που έχει ως εξής:

**Λήψη απόφασης για Αποχαρακτηρισμό Τμήματος Κτηματολογικής Οδού εντός Οικισμού της Λίνδου.**

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 39/20-10-2015**

*Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα παρακάτω:*

*Από την Διεύθυνση Πολεοδομικού σχεδιασμού, τμήμα Μελετών και εφαρμογών του Δήμου Ρόδου μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμό 2293/2014/21 Ιουλίου 2015, και με εισερχόμενο αρ. πρωτ: 3/69679/28/7-2015 έγγραφο σχετικά με τον **Αποχαρακτηρισμό Τμήματος Κτηματολογικής Οδού εντός Οικισμού της Λίνδου**. Η Τεχνική έκθεση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου αναφέρει τα παρακάτω:*

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Θέμα :** Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής Οδού.

**Σχετ. :** 1) Η υπ' αριθμό 2293/2014 αίτηση του κ. UWE SCHMIDT-HAMMAN.

**Έχοντας υπόψη :**

- 1) Τον Κτηματολογικό Κανονισμό
- 2) Του Ν.2100/1952 (ΦΕΚ 114/Α/1952) «Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφέρειας.»
- 3) Του Ν.3937/31-03-2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες Διατάξεις».
- 4) Της υπ' αριθμό ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60)».

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση του, ο κ. UWE SCHMIDT-HAMMAN ιδιοκτήτης της Μεριδας 163 Οικοδομών Λίνδου, που βρίσκεται εντός του οικισμού της Λίνδου, ζητά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού, όμορο στην ιδιοκτησία του Μεριδα 163 Οικοδομών Λίνδου, με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-7-1] και εμβαδόν 65,50 τ.μ.

Στην τεχνική έκθεση του ο Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

1. Το έτος 1975 η εταιρεία ΧΑΝΣΑ ΕΛΛΑΣ Ε. Π.Ε. με το υπ' αριθμ. 2.266/14.11.1975 Συμβόλαιο της συ/μφου Αθηνών Ρόζης Καραμερτζάνη αγοράζει μία κατοικία μέσα στον οικισμό της Λίνδου με Κτηματολογικά στοιχεία :Τόμος 4 Φύλλο 30, Φάκελος 341, Μεριδα 163 Οικ. Λίνδου.(βλ.σχεδιάγραμμα) Εμβαδόν της μερίδας σύμφωνα με το κτηματολόγιο 198,20τ.μ.
2. Οι πωλητές κατά την υποδείξη των ορίων της ιδιοκτησίας ,υποδεικνύουν και περιβόλι περιφραγμένο με παλιό λιθόκτιστο μαντρότοιχο, το οποίο έχει άμεση πρόσβαση από την Νότια αυλή 7 της μερίδας 163 ,αλλά και από τον Δημοτικό δρόμο στην Δυτική πλευρά .  
Το περιβόλι αυτό το έχουν οι πωλητές ανέκαθεν ,το περιποιούνται, το φυτεύουν με λεμονιές και άλλα καρποφόρα ,ενώ η πρόσβαση από τον προς Δυσμάς δρόμο γίνεται από άνοιγμα του μαντρότοιχου με παλιούς λαξευμένους «λαμπάδες» . Ξύλινη πόρτα διαφυλάσσει την ιδιωτικότητα του χώρου, (βλ. επιβεβαίωση από ιδιοκτήτη Schmidt-Hamman σε επιστολή συνημμένη δικ. Νικ.Σκούρτου)
3. Η στάθμη του τμήματος Α συμπίπτει με την στάθμη της αυλής 7 της μερίδας 163,ενώ η στάθμη του προς Νότο Δημόσιου δρόμου ,του οποίου στον Κτηματολογικό χάρτη φαίνεται να είναι συνέχεια, είναι κατά 5μ.περίπου υψηλότερα ( βλ. διάγραμμα κάλυψης)
4. Φωτογραφίες της δεκαετίας του '60 (βλ. σχετικό συνημμένο) δείχνουν το τμήμα αυτό περιφραγμένο με τον μαντρότοιχο που προαναφέρθηκε.
5. Σε σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Σπάρταλη Γεωργίου του 1969 ,που αφορά επισκευές γειτονικής κατοικίας (ιδιοκτ. Κοτζακίδου Ελισάβετ) το τμήμα αυτό αποτυπώνεται περιφραγμένο. Ομοίως και σε τοπογραφικό του Πολ.Μηχ. Εμμ. Σπυρίδη με ημερομηνία Ιούλης '90 (βλ. σχετικά συνημμένα)
6. Σε αποτύπωση του οικισμού της Λίνδου του έτους 1966 φαίνεται η περίφραξη σαφέστατα (βλ. απόσπασμα)

**7.** Στις 24-09-1990 η ιδιοκτήτρια εταιρεία Χάνσα Ελλάς Α.Ε. υποβάλλει μελέτη για την ανοικοδόμηση νέα ισόγειας κατοικίας στο τμήμα αυτό ,στην Δ΄ Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου. Μετά από επιτόπου αυτοψία και αφού το παραπάνω αίτημα εξετάστηκε διεξοδικά από το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δωδεκανήσου με πρόεδρο νομικό του ..... δόθηκε από την Δ΄ Εφορεία βυζαντινών αρχαιοτήτων η με αριθμ. πρωτοκόλου 2712 /26 Οκτ.1990 η αιτούμενη άδεια ανέγερσης ισόγειας οικοδομής. (βλ. σχετικό συνημμένο)

**8.** Με αριθμ. Πρωτ 207/91 κατατέθηκε φάκελος στο Πολεοδομικό γραφείο Ρόδου για έκδοση οικοδ. Αδείας σύμφωνα με την γνωμοδότηση της αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Η άδεια εξεδόθη, αφού προηγήθηκε επί τόπου αυτοψία για την διαπίστωση της μη καταπάτησης Δημόσιου δρόμου . Αρ. Αδείας 378/1991 (βλ. σχετικό συνημμένο).

Πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών ,η οικοδομική άδεια θεωρήθηκε από τον Σταθμό Αστυνομίας Λίνδου Αρ. Πρωτ 27/91 19-09-1991(βλ. σχετικό συνημμένο).

**9.** Κατά τις εκσκαφές αποκολλήθηκε τμήμα βράχου και δημιουργήθηκε ένα μεγάλο κενό ύψους 2,5 μ. περίπου. Αυτό σήμαινε αλλαγή της θεμελίωσης με μία σημαντική οικονομική επιβάρυνση στην κατασκευή ( τοιχία κλπ).

Αποφασίστηκε το κενό αυτό να γίνει χώρος υπόγειος αποθηκευτικός αντί να γεμίσει μετά την κατασκευή των τοιχιών με «μπάζα».

Υποβλήθηκε συμπληρωματική μελέτη στην Δ΄ Εφορεία βυζαντινών αρχαιοτήτων και εξεδόθη η συμπληρωματική άδεια με αρ.880/21-04-1992.

**10.** Μετά το πέρας των εργασιών υποβλήθηκε αίτηση στο Πολεοδομικό γραφείο Ρόδου για την έγκριση ηλεκτροδότησης ,η οποία και ελήφθη με ημερομηνία 1-07-1993 (βλ. σχετικό συνημμένο).

**11.** Από την ημερομηνία αγοράς της μερίδας 163 Οικ. Λίνδου ,από την ημερομηνία αποπεράτωσης των εργασιών του νέου κτιρίου στο τμήμα Α.Β.Γ..) καμία διεκδικητική πράξη δεν έχει γίνει ούτε από τον Δήμο Λίνδου και μετέπειτα Ρόδου ,ούτε από κανένα ιδιώτη. .(βλ. επιβεβαίωση από ιδιοκτήτη Schmidt-Hamman σε επιστολή συνημμένη δικ. Νικ.Σκούρτου)

**12.** Υπενθυμίζουμε ότι κατά την σύνταξη του κτηματολογίου από τους Ιταλούς έγιναν αρκετά λάθη για διάφορους λόγους( μεγάλος όγκος δουλειάς που έπρεπε να περατωθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα κ.α.). Ακόμα οι ιδιοκτήτες των ακινήτων ανάλογα με το εμβαδόν και την αξία των ιδιοκτησιών τους έπρεπε να καταβάλουν κάποια εισφορά.

Εάν αδυνατούσαν, υπεδείκνυαν μικρότερα τμήματα από αυτά που κατείχαν και άφηναν αδήλωτα για όσα δεν μπορούσαν να καταβάλουν τον φόρο.»

Μετά από αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας ( τοπογραφικές αποτυπώσεις και χάρτες), διαπιστώθηκε ότι το τμήμα είναι περιφραγμένο τουλάχιστον από το έτος 1966 και έχουν εκδοθεί κατά την διάρκεια των ετών διάφορες διοικητικές πράξεις.

Υπό την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης των οργάνων του Δήμου, για να εκδοθεί η Διαπιστωτική Πράξη Αποχαρακτηρισμού του τμήματος με στοιχεία **(1-2-3-4-5-6-7-1)** και **εμβαδόν 65,50 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού, θα πρέπει ο ιδιοκτήτης της **Μερίδας Οικοδομών 163 Λίνδου** με Υπεύθυνη Δήλωση του πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Τίθενται υπόψη του Συμβουλίου:

Α) Αίτηση Πολίτη, Β) Τεχνική έκθεση Μηχανικού, Γ) Τοπογραφικό Διάγραμμα Μηχανικού, και Δ) Τεχνικής έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τη σύμφωνη γνώμη των μελών του Κοινοτικού Συμβουλίου, και έπειτα από διαλογική συζήτηση, λαβών υπ, όψη Α) Αίτηση Πολίτη, Β) Τεχνική έκθεση Μηχανικού, Γ) Τοπογραφικό Διάγραμμα Μηχανικού, και Δ) Τεχνικής έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Δεν συναινεί** στον αποχαρακτηρισμό τμήματος Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού, που βρίσκεται εντός του οικισμού της Λίνδου, όμορο στην ιδιοκτησία του, Μερίδα 163 Οικοδομών Λίνδου, με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-7-1] και εμβαδόν 65,50 τ.μ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **39/20-10-2015**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Δεν εγκρίνει την υπ' αριθ. 38/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Λίνδου για επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 39/2015 απόφασης και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) με εμβαδόν 65,50 τ.μ. της Κτηματολογικής Οδού, που είναι όμορο της ιδιοκτησίας του αιτούντος UWE SCHMIDT-HAMMAN με κτηματολογικά στοιχεία 163 Οικοδομών Λίνδου, με την προϋπόθεση, ο αιτών με υπεύθυνη δήλωση του θα πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι.Γιαννακάκης, Ε. Ατσιδη, Ι. Περδίκης, Ε.Παναή, Αικ.Μπιλλιά, Στ.Σαρρή-Υψηλάντη, ο επικεφαλής της παράταξης « ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Κ. Πότσος , ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σ. Στάγκας, ο Γραμματέας του Δ.Σ. κ.Α.Γιαννικουρής και ο επικεφαλής της παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ.Χ.Χατζηευθυμίου, απουσίαζαν από τη συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 και με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Σώματος ,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ' αριθ.203/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τη μη έγκριση της υπ' αριθ.38/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου, εγκρίνοντας τον αποχαρακτηρισμό του

τμήματος με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) με εμβαδόν 65,50 τ.μ. της Κτηματολογικής Οδού, που είναι όμορο της ιδιοκτησίας του αιτούντος UWE SCHMIDT-HAMMAN με κτηματολογικά στοιχεία 163 Οικοδομών Λίνδου, με την προϋπόθεση, ο αιτών με υπεύθυνη δήλωση του θα πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ