

ΑΔΑ: 6ΤΞΔΩ1Ρ-ΩΚΨ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **15/12/ 2016** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **17/15-12-2016** Αριθ. Απόφασης: **1015/2016**

Στη Ρόδο σήμερα **15 Δεκεμβρίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από την αριθ. πρωτ.2/103522/8-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/2010), και 95, 208 του Ν.3463/2006.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

|  |   |
|--|---|
| <b>1.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ-<br><b>Πρόεδρος</b>          | <b>25.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-<br><b>Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»</b>          |
| <b>2.</b> ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ-<br><b>Αντιδήμαρχος</b>  | <b>26.</b> ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- <b>Αντιπρόεδρος</b>                                       |
| <b>3.</b> ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ-<br><b>Αντιδήμαρχος</b>       | <b>27.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  |
| <b>4.</b> ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ-<br><b>Αντιδήμαρχος</b>    |   |
| <b>5.</b> ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-<br><b>Αντιδήμαρχος</b>        |   |
| <b>6.</b> ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ                              |   |
| <b>7.</b> ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>             |   |
| <b>8.</b> ΖΩΑΝΝΟΥ ANNA- <b>Αντιδήμαρχος</b>                | <b>28.</b> ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ-<br><b>Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»</b>  |
| <b>9.</b> ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ                                 | <b>29.</b> ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  |
| <b>10.</b> ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ                                | <b>30.</b> ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-<br><b>Γραμματέας</b>                                |
| <b>11.</b> ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-<br><b>Αντιδήμαρχος</b>        |   |
| <b>12.</b> ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ                                | <b>31.</b> ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ  |
|  | <b>32.</b> ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br><b>Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ»</b> |
| <b>13.</b> ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ-<br><b>Αντιδήμαρχος</b> | <b>33.</b> ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  |

|  |  |
|--|--|
| <b>14.</b> ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ                            | <b>34.</b> ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ   |
| <b>15.</b> ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ                             | <b>35.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- <b>Επικεφαλής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ</b>       |
| <b>16.</b> ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ                                | <b>36.</b> ΜΠΙΛΛΙΑ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- <b>Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος</b> |
| <b>17.</b> ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΛΩΡΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b> |  |
| <b>18.</b> ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ                             |  |
| <b>19.</b> ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ                                |  |
| <b>20.</b> ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>       |  |
| <b>21.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                              |  |
| <b>22.</b> ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ                          |  |
| <b>23.</b> ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ             |  |
| <b>24.</b> ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ                          |  |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

|   |   |
|---|---|
| <b>1.</b> ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b> (δικ/νος) | <b>7.</b> ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (δικ/νος)                               |
| <b>2.</b> ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (δικ/νος)                  | <b>8.</b> ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (δικ/νος)   |
| <b>3</b> ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικ/νος)                        | <b>9.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (δικ/νη)   |
| <b>4.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (δικ/νος)                         | <b>10.</b> ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b> δικ/νος) |
| <b>5.</b> ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (δικ/νος)                   | <b>11.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (δικ/νος)  |
| <b>6.</b> ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ δικ/νος)                      |   |

**Επίσης στη συνεδρίαση παρίστανται** ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ρόδου κ. Ε.Κορναρόπουλος και ο Νομικός Σύμβουλος του Δ.Ρ. κ.Εμμανουήλ Στάγκας .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα έξι (36), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος.

**Θ Ε Μ Α 5.27 :** Παραχώρηση δωρεάν χρήσης χώρου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κλαυδίου Πέππερ στο Σύλλογο «Η ΡΟΥΜΕΛΗ» αρ.πρωτ. 2/99700/2016.

Ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ.Μουτάφης εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ.πρωτ. 2/99700/2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν.3463/2006 άρθρο 185 παρ. 2 περί «...**δωρεάν παραχώρησης με απόφαση του Δ.Σ. σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.....**».
2. Το καταστατικό του Συλλόγου Ρουμελιωτών με την επωνυμία «**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΝ ΡΟΔΩ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ Η ΡΟΥΜΕΛΗ**» το οποίο εκδόθηκε με την υπ' αριθμ.11/1993 από τον Προεδρεύων Πρωτοδικών Αντώνιο Πλακίδα στις 07-07-1993 όπου διαφαίνεται ο σκοπός του ότι είναι:  
«.....*Η σύσφιγξις των πατριωτικών σχέσεων, η αμοιβαία αλληλεγγύη και η ηθική υποστήριξις παντός συμπατριώτου δεομένου ταύτης και η εν συνεννόησει μετά των απανταχού Ρουμελιωτών προαγωγή παντός ζητήματος αφορώντος την Ρούμελην και τους εκτός αυτής οικούντας Ρουμελιώτας και η επιδίωξις εν γένει πατριωτικών εκπολιτιστικών και φιλανθρωπικών σκοπών...*»
3. Την υπ' αριθ.πρωτ.**2/53397/30-06-2016** αίτηση του Συλλόγου Ρουμελιωτών με την επωνυμία «**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΝ ΡΟΔΩ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ Η ΡΟΥΜΕΛΗ**» με Α.Φ.Μ. **090220017**, με την οποία ζητείτε η παραχώρηση δωρεάν χρήσης του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Κλαυδίου Πέππερ (αρχή του δρόμου δεξιά, παράλληλα στο ρέμα) χώρου για την εξυπηρέτηση των στεγαστικών τους αναγκών.
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2/99019/23-11-2016 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου
5. Το σχεδιάγραμμα που απεικονίζει τη θέση του παραχωρούμενου ακινήτου
6. Την απόφαση της Τοπικής Κοινότητας.
7. Τις αρμοδιότητες του γραφείου Εθελοντισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Υγείας του Δήμου Ρόδου σύμφωνα με το άρθρο 28 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου (ΦΕΚ Β'/3159/30-11-2011): «.....*το γραφείο προωθεί τον εθελοντισμό με την έννοια της δραστηριότητας που αναπτύσσεται κατά τρόπο προσωπικό, αυθόρμητο, ελεύθερο, χωρίς σκοπό ατομικού κέρδους, από μεμονωμένους πολίτες ατομικά ή μέσω των οργανώσεων στις οποίες είναι μέλη, με σκοπό το όφελος μέρους ή του συνόλου της κοινωνίας και αποκλειστικά για λόγους αλληλεγγύης* Αρμοδιότητες του Γραφείου Εθελοντισμού είναι: .....*Να συνδράμει με κάθε πρόσφορο μέσο στις δραστηριότητες των ήδη λειτουργούντων εθελοντικών ομάδων και οργανώσεων. Να συντονίζει τις μεμονωμένες ή και οργανωμένες εθελοντικές δράσεις με σκοπό την μεγιστοποίηση του οφέλους από αυτές.....*»

**Παρακαλούμε για την κατ' άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 έκφραση γνώμης και την προώθηση του αιτήματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για :**

**Την Παραχώρηση δωρεάν χρήσης χώρου του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Κλαυδίου Πέππερ** (αρχή του δρόμου δεξιά, παράλληλα στο

ρέμα) όπως φαίνεται στο σχέδιο η θέση του ακινήτου, το οποίο και σας επισυνάπτουμε, για να χρησιμοποιηθεί ως έδρα του Συλλόγου Ρουμελιωτών με την επωνυμία «**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΝ ΡΟΔΩ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ Η ΡΟΥΜΕΛΗ**» με Α.Φ.Μ. **090220017** για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στέγασης, χώρος λειτουργίας, δραστηριοτήτων και αποθήκευσης υλικού, με τους όρους του συμφωνητικού διάθεσης χρήσης που θα συνταχθεί με τη συμβολή του Νομικού Συμβούλου του Τμήματος με επιπλέον τα εξής, η παράβαση των οποίων θα συνεπάγεται με την ανάκληση της παραχώρησης:

- I. Οι παραπάνω δραστηριότητες του φορέα δε θα επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο την εύρυθμη λειτουργία των παρακείμενων δραστηριοτήτων που είναι εγκατεστημένες στο κτίριο.
- II. Για οποιαδήποτε κτιριακή παρέμβαση, θα εξασφαλίζονται με ευθύνη του Συλλόγου Ρουμελιωτών με την επωνυμία «**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΝ ΡΟΔΩ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ Η ΡΟΥΜΕΛΗ**» με Α.Φ.Μ. **090220017**, οι απαιτούμενες κατά το νόμο άδειες και η έγγραφη ενημέρωση προς το Τμήμα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου.
- III. Την υποχρέωση του συλλόγου να αναλάβει την συντήρηση – αποκατάσταση του κτηρίου, την ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου με ιδίους πόρους και προσωπική εργασία των μελών του, όπως αυτό αναφέρεται στην αίτηση.
- IV. Κάθε εργασία που θα κριθεί απαραίτητη για την λειτουργία του ακινήτου, θα βαρύνει αποκλειστικά το Σύλλογο, όπως και οι δαπάνες σύνδεσης του χώρου με τη ΔΕΗ, ΔΕΥΑΡ, εταιρεία τηλεπικοινωνιών, κ.λπ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι.Γιαννακάκης, Ε. Ατσιδη, Ι. Περδίκης, Ε.Παναή, Αικ.Μπιλλιά, Στ.Σαρρή-Υψηλάντη, ο επικεφαλής της παράταξης «**ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ. Κ. Πότσος , ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σ. Στάγκας, ο Γραμματέας του Δ.Σ. κ.Α.Γιαννικουρής και ο επικεφαλής της παράταξης «**ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ**» κ.Χ.Χατζευθυμίου, απουσίαζαν από τη συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 και με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Σώματος ,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**

Εγκρίνει την παραχώρηση δωρεάν χρήσης χώρου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κλαυδίου Πέππερ (αρχή του δρόμου δεξιά, παράλληλα στο ρέμα) όπως φαίνεται στο σχέδιο που επισυνάπτεται η θέση του ακινήτου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως έδρα του Συλλόγου Ρουμελιωτών με την επωνυμία «**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΝ ΡΟΔΩ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ Η ΡΟΥΜΕΛΗ**» με Α.Φ.Μ. **090220017** ως χώρος στέγασης, χώρος

λειτουργίας, δραστηριοτήτων και αποθήκευσης υλικού, με τους όρους του συμφωνητικού διάθεσης χρήσης που θα συνταχθεί με τη συμβολή του Νομικού Συμβούλου του Τμήματος με επιπλέον τα εξής, η παράβαση των οποίων θα συνεπάγεται με την ανάκληση της παραχώρησης:

- I. Οι παραπάνω δραστηριότητες του φορέα δε θα επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο την εύρυθμη λειτουργία των παρακείμενων δραστηριοτήτων που είναι εγκατεστημένες στο κτίριο.
- II. Για οποιαδήποτε κτιριακή παρέμβαση, να εξασφαλίζονται με ευθύνη του Συλλόγου Ρουμελιωτών με την επωνυμία **«ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΝ ΡΟΔΩ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ Η ΡΟΥΜΕΛΗ»** με Α.Φ.Μ. **090220017**, οι απαιτούμενες κατά το νόμο άδειες και η έγγραφη ενημέρωση προς το Τμήμα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου.
- III. Την υποχρέωση του συλλόγου να αναλάβει την συντήρηση – αποκατάσταση του κτηρίου, την ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου με ίδιους πόρους και προσωπική εργασία των μελών του, όπως αυτό αναφέρεται στην αίτηση.
- IV. Κάθε εργασία που θα κριθεί απαραίτητη για την λειτουργία του ακινήτου, θα βαρύνει αποκλειστικά το Σύλλογο, όπως και οι δαπάνες σύνδεσης του χώρου με τη ΔΕΗ, ΔΕΥΑΡ, εταιρεία τηλεπικοινωνιών, κ.λπ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ