

ΑΔΑ: 7378Ω1Ρ-ΚΕΛ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **15/12/ 2016** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **17/15-12-2016** Αριθ. Απόφασης: **1018/2016**

Στη Ρόδο σήμερα **15 Δεκεμβρίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από την αριθ. πρωτ.2/103522/8-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), και 95, 208 του Ν.3463/2006.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- <b>Πρόεδρος</b>	<b>25.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ- <b>Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»</b>
<b>2.</b> ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>26.</b> ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- <b>Αντιπρόεδρος</b>
<b>3.</b> ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>27.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>4.</b> ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>5.</b> ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>6.</b> ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	
<b>7.</b> ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>8.</b> ΖΩΑΝΝΟΥ ANNA- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>28.</b> ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ- <b>Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»</b>
<b>9.</b> ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	<b>29.</b> ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>10.</b> ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>30.</b> ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Γραμματέας</b>
<b>11.</b> ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>12.</b> ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	<b>31.</b> ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ
	<b>32.</b> ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ <b>Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ»</b>
<b>13.</b> ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>33.</b> ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

<b>14.</b> ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>34.</b> ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
<b>15.</b> ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	<b>35.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- <b>Επικεφαλής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ</b>
<b>16.</b> ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ	<b>36.</b> ΜΠΙΛΛΙΑ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- <b>Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος</b>
<b>17.</b> ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΛΩΡΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>18.</b> ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
<b>19.</b> ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
<b>20.</b> ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>21.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
<b>22.</b> ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
<b>23.</b> ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
<b>24.</b> ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b> (δικ/νος)	<b>7.</b> ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (δικ/νος)
<b>2.</b> ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (δικ/νος)	<b>8.</b> ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (δικ/νος)
<b>3</b> ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικ/νος)	<b>9.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (δικ/νη)
<b>4.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (δικ/νος)	<b>10.</b> ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b> δικ/νος)
<b>5.</b> ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (δικ/νος)	<b>11.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (δικ/νος)
<b>6.</b> ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ δικ/νος)	

**Επίσης στη συνεδρίαση παρίστανται** ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ρόδου κ. Ε.Κορναρόπουλος και ο Νομικός Σύμβουλος του Δ.Ρ. κ.Εμμανουήλ Στάγκας .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα έξι (36), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος.

**Θ Ε Μ Α 6.1 :** Έγκριση της υπ' αριθ.202/2016 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά «Μη έγκριση της υπ' αριθ.11/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δ.Κ. Μαριτσών περί γνωμοδότησης για την κατάργηση τμήματος

## **Κτηματολογικού Κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία της Δ.Κ. Μαριτσών.**

Ο Αντιδήμαρχος κ. Γ. Κακούλης εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ.202/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 11/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαριτσών που έχει ως κατωτέρω:

*Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε στο Συμβούλιο το με αριθμ. πρωτ. 2424/2015, 2518/2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Μελετών και Εφαρμογών του Δήμου Ρόδου με Τεχνική Έκθεση ύστερα από τις υπ' αριθμ.2424/2015 και 515/2015 αιτήσεις της κ. Παπαγιώργη Στυλιανής, η οποία είχε αιτηθεί τον αποχαρακτηρισμό μεγαλύτερου τμήματος, αίτημα το οποίο είχε απορριφθεί με την υπ' αριθμ. 5/2015 απόφαση του Συμβουλίου μας, αλλά και του Δημοτικού Συμβουλίου. Με την υπ' αριθμ. 2424/2015 αίτηση της η κ. Παπαγιώργη επανέρχεται αιτούμενη τον αποχαρακτηρισμό μικρότερου τμήματος και παρακαλεί το Τοπικό Συμβούλιο όπως γνωμοδοτήσει ως προς την κατάργηση του τμήματος του κτηματολογικού κοινόχρηστου χώρου εντός του οικισμού των Μαριτσών.*

*Αποψη της υπηρεσίας Πολεοδομικού Σχεδιασμού όπως αναφέρεται και στη συνημμένη τεχνική έκθεση είναι να αποχαρακτηρισθεί μόνον το τμήμα της σκάλας και όχι όλο το αιτούμενο τμήμα.*

*Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μαριτσών να γνωμοδοτήσει για την κατάργηση του τμήματος του κτηματολογικού κοινόχρηστου χώρου.*

*Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας μετά από διαλογική συζήτηση*

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

*Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μαριτσών αποφασίζει ομόφωνα για την μη κατάργηση του τμήματος του κτηματολογικού κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται μπροστά από το ακίνητο ιδιοκτησίας Κ.Παπαγιώργη Στυλιανής με κτηματολογικά στοιχεία μερίδα 151 οικοδομών Μαριτσών, τόμος 1, φύλλο 159, φάκελος 162 στο οποίο υπάρχει ένα διώροφο κτίσμα για τους παρακάτω λόγους:*

- 1) Εντός του προς αποχαρακτηρισμό τμήματος έχει κατασκευαστεί σκάλα αυθαίρετη σύμφωνα με την με Α.Π. 9/21.3.2014 Έκθεση Αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμός προστίμων.*
- 2) Στην ευρύτερη περιοχή του πυρήνα του οικισμού υπάρχουν και άλλες περιπτώσεις όπου καταλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι για τους οποίους έχουν υποβληθεί αιτήσεις για τον αποχαρακτηρισμό τους και εάν το Συμβούλιο αποφασίσει για τον αποχαρακτηρισμό ενός τμήματος κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να αποχαρακτηρίσει και τα υπόλοιπα τμήματα με αποτέλεσμα όλη η κεντρική πλατεία των Μαριτσών να παραχωρηθεί στους καταστηματαρχες.*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. **Κακούλης** έθεσε υπόψη των μελών την Τεχνική έκθεση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως ακολούθως:

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Θέμα** : Κατάργηση Τμήματος Κτηματολογικού κοινόχρηστου χώρου.

**Σχετ.** : Η υπ' αριθμ. 2424/2015 αίτηση της κ. Παπαγιώργη Στυλιανής

#### **Έχοντας υπόψη :**

- 1) Τον Κτηματολογικό Κανονισμό
- 2) του Ν.2100/1952 (ΦΕΚ 114/Α/1952) «Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφέρειας.»
- 3) Του Δ/τος της 8/02/1956 (ΦΕΚ 47/Α/1956) «Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του κράτους κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών»
- 4) του Ν.3937/31-03-2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες Διατάξεις».
- 5) Της υπ' αριθμό ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60).»
- 6) Την με Α.Π 9/21.3.2014 "Έκθεση Αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμός προστίμων" .

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση του, η κ. Παπαγιώργη Στυλιανή ιδιοκτήτρια της Μεριδας 151 Οικοδομών Μαριτσών, που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού των Μαριτσών, ζητά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Κτηματολογικού Κοινόχρηστου χώρου, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλου τα οποία επισυνάπτονται στην αίτηση.

Στην τεχνική έκθεση του ο Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

*“Είμαι ιδιοκτήτρια της κτηματολογικής μερίδας 151 οικοδομών Μαριτσών, με κτηματολογικά στοιχεία τόμος 1, φύλλο 159, φάκελος 162.*

*Το ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία μου στις 16 Νοεμβρίου του έτους 1989 μετά την με αρ. 195/3415/413-Τ/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, η οποία απόφαση εγγράφηκε στο σχετικό τόμο του κτηματολογίου Ρόδου το έτος 1993.*

*Εντός του ακινήτου μου υπάρχει ένα διώροφο κτίσμα και μπροστά απ' αυτό μια αυλή, υπερυψωμένη από τον υπόλοιπο χώρο, σαφώς διαμορφωμένη με ένα πλατάνι και δύο κολώνες στις γωνίες , οι οποίες είναι τοποθετημένες σε αυτό το σημείο πριν από το 1948.*

*Την αυλή αυτή χρησιμοποιούσε και ο προηγούμενος ιδιοκτήτης Σάββας Παπαγιώργης και μάλιστα τις κολώνες χρησιμοποιούσε για την τοποθέτηση μπάρας και το κρέμασμα των σφαχτών όσο το κτίριο είχε τη χρήση του κρεοπωλείου.*

Η αυλή στη συνέχεια χρησιμοποιούνταν ανάλογα με τις χρήσεις του του κτιρίου. Άλλοτε τοποθετούνταν τραπεζοκαθίσματα και άλλοτε μόνο καρέκλες.

Σε κάθε περίπτωση ήταν αποκλειστικής χρήσης του κάθε ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή. Ποτέ όσο εγώ την ξέρω αλλά και από μαρτυρίες παλιότερων δεν είχε κοινόχρηστο χαρακτήρα.

Η διαπίστωση από εμένα ότι κτηματολογικά δεν έχει συμπεριληφθεί στην μερίδα οικοδομών 151 έγινε πρόσφατα.

Επειδή:

1. Η χρήση αυτού του χώρου από τους ιδιοκτήτες της ΜΟ 151 Μαριτσών γίνεται πριν το 1948.
2. Ποτέ μέχρι σήμερα δεν είχε κοινόχρηστο χαρακτήρα.
3. Ποτέ μέχρι σήμερα δεν αμφισβητήθηκε από κανένα.
4. Ποτέ μέχρι σήμερα ακόμα και οι παλιές κοινότητες δεν είχαν καμία αξίωση καταβολής αντιτίμου για τη χρήση κάποιου κοινόχρηστου τμήματος.
5. Δεν αποτελεί συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων που υπάρχουν στο κέντρο του οικισμού.
6. Δεν δημιουργεί πρόβλημα σε σχέση με το οδικό δίκτυο και την διέλευση οχημάτων.
7. Μου απορρίψατε το αίτημα μου για αποχαρακτηρισμό όλου του τμήματος των 17,80τ.μ.

Επανερχομαι και παρακαλώ όπως προβείτε στον αποχαρακτηρισμό από κοινόχρηστο του τμήματος Α εμβαδού 8,30 τ.μ (μέρος της αυλής) στο οποίο υπάρχει σκάλα για την εξυπηρέτηση του Α' ορόφου από το 1962, όπως περιγράφεται στα σχέδια που επισυνάπτονται προκειμένου να αποκατασταθεί η πραγματικότητα και να περιέλθει με όλες τις διαδικασίες που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις και ο κτηματολογικός κανονισμός στην ιδιοκτησία μου.

Μετά από αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι:

1. το προς αποχαρακτηρισμό τμήμα σήμερα αλλά και από το έτος 1960 περίπου (όπως φαίνεται στη συνημμένη φωτογραφία) αποτελεί υπερυψωμένο (15 εκ. περίπου) αύλειο χώρο της ΜΟ 151.
2. Εντός του προς αποχαρακτηρισμό τμήματος βρίσκεται η σκάλα.
3. Δεν δημιουργεί πρόβλημα στο οδικό δίκτυο και τη διέλευση οχημάτων.
4. Εντός του προς αποχαρακτηρισμό τμήματος έχει κατασκευαστεί σκάλα αυθαίρετη σύμφωνα με την με Α.Π 9/21.3.2014 "Έκθεση Αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμός προστίμων", η οποία απεικονίζεται και στη φωτογραφία του 1960.
5. Στην ευρύτερη περιοχή του πυρήνα του οικισμού υπάρχουν και άλλες περιπτώσεις όπου καταλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι είτε για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων είτε για άλλη χρήση.

**Άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι πρέπει να αποχαρακτηριστεί μόνο το τμήμα που καταλαμβάνει η σκάλα, αποκλειστικά και μόνο για λειτουργικούς λόγους και όχι όλο το αιτούμενο τμήμα που αποτελεί συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας για τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος του κτηματολογικού κοινόχρηστου χώρου

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Δεν εγκρίνει την υπ' αριθ. 11/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαρτισών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος που καταλαμβάνει η σκάλα, αποκλειστικά και μόνο για λειτουργικούς λόγους και όχι όλο το αιτούμενο τμήμα που αποτελεί συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι.Γιαννακάκης, Ε. Ατσίδα, Ι. Περδίκης, Ε.Παναή, Αικ.Μπιλλιά, Στ.Σαρρή-Υψηλάντη, ο επικεφαλής της παράταξης « ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Κ. Πότσος , ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σ. Στάγκας, ο Γραμματέας του Δ.Σ. κ.Α.Γιαννικουρής και ο επικεφαλής της παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» κ.Χ.Χατζηευθυμίου, απουσίαζαν από τη συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 και με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Σώματος ,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ' αριθ.202/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τη μη έγκριση της υπ' αριθ.11/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μαρτισών **εγκρίνοντας** τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος που καταλαμβάνει η σκάλα αποκλειστικά και μόνο για λειτουργικούς λόγους και όχι όλο το αιτούμενο τμήμα που αποτελεί συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ