



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Πλατεία Ελευθερίας 01, 85100, Ρόδος
Τηλ. Επικ/νίας. : 2241-3-61304, 2241-3-61359 dimotiki@rhodes.gr,
www.rhodes.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Από το πρακτικό της με αριθμό 07^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου της 02^{ης} Απριλίου 2024

Αριθμός Απόφασης 195/2024

Περίληψη

ΘΕΜΑ 31^ο ημερήσιας διάταξης

Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της εταιρείας «ΚΑΙΣΑΡΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» στην Δ.Κ. Λίνδου. (Έγγραφο με αρ. πρωτ.: 3/49717/24-09-2021 Δ.Ε. Λίνδου).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Τρίτη 02^η Απριλίου 2024** και ώρα **09:00**, συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου**, (η οποία ορίστηκε βάσει του με αρ. 2/2-1-2024 Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, Α.Δ.Α.: ΨΨ07Ω1Ρ-ΒΩΛ «Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου»), με την υπ'αρ. 2/16228/29.03.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#) και την εγκύκλιο 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αλέξανδρος Βασιλείος Κολιάδης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών, βρέθηκαν παρόντα επτά **(07)** και ονομαστικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
01. Κολιάδης Αλέξανδρος – Βασιλείος Πρόεδρος Δ.Ε.& Δήμαρχος Ρόδου	01. Τσίγκης Δημήτριος
02. Χαλκιάς Κωνσταντίνος	02. Στάμος Αθανάσιος
03. Καρατζιάς Δημήτριος	03. Καμπούρης Τηλέμαχος
04. Λάμπης Χρυσοβαλάντης	
05. Βαρέλης Γεώργιος	
06. Παπαγεωργίου Σαββίνα	

07. Ζανεπούλλης Δημήτριος – Αναπληρωματικό μέλος σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Τσίικη Δημητρίου	
---	--

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **τριάντα τρία (33)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για τρία **(03)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, το με αρ. πρωτ.: 3/49717/24-09-2021 έγγραφο της Δημοτικής Ενότητας Λινδίων και το με αρ. πρωτ.:408995/31-08-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδ/σου, τα οποία έχουν ως έξης:

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΝΔΙΩΝ (ΑΠ 3/49717/24-09-2021)

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε.

ΣΧΕΤ. : Το με αρ. πρωτ. οικ. 408995/31-08-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδ/σου.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «Εστιάτοριο» με την επωνυμία «CAESAR'S» ιδιοκτησίας της «ΚΑΙΣΑΡΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», που βρίσκεται στην Λίνδο (εντός οικισμού), γνωρίζοντας σας τα εξής:

- Με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 408995/31-08-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδ/σου μας γνωστοποιείται η ανάκληση της έγκρισής της για την λειτουργία του ανωτέρω καταστήματος λόγω μη εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασής του και ζητείται η ανάκληση της άδειας λειτουργίας του.
- Με το υπ' αριθ. 3/46899/14-09-2021 έγγραφό μας καλείται η παραπάνω ιδιοκτήτρια Ο.Ε. σε ακρόαση - έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης 17-09-2021).
- Η εν λόγω επιχείρηση δεν κατέθεσε μέχρι σήμερα απόψεις-αντιρρήσεις.

Κατόπιν τούτων κι επειδή τα ανωτέρω αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων της υπ' αριθ. 4385/19-10-2015 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, σας διαβιβάζουμε συνημμένα τα παραπάνω αναφερόμενα σχετικά έγγραφα της υπόθεσης και παρακαλούμε για τις δικές σας, λόγω αρμοδιότητας, ενέργειες.

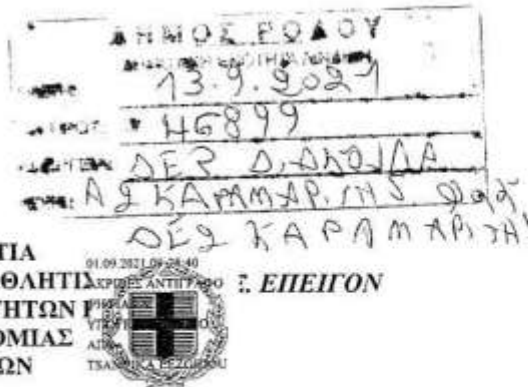
Επίσης, η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγησή της.

ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΥΠΠΟΑ 31/08/2021
Α. Π.: οικ. 40899/

Ταχ. δ/ση : Ιπποτών- 851 31 Ρόδος
Πληροφορίες: Ν. Ψαρολογάκη – Μ. Ζερλέντης
Τηλ.: 22413-65215 - 267
Fax: 22410-21954
e-mail: efadod@culture.gr

Προς:

- ✓ Δημοτική Κοινότητα Λινδίων,
Τμήμα Συντηρήσεων & Καθημερινότητας
Γραφείο Χορήγησης Αδειών
Επιχειρήσεων
851 07 – ΛΙΝΔΟΣ

ΘΕΜΑ: Ανάκληση αδειάς λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία Caesar's (ΚΜ 351 οικοδομών Λίνδου), φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΑΙΣΑΡΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΣΧΕΤ.:

- α. Το υπ' αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΒΜΑΜ/190578/130191/3705/707/28.04.2020 έγγραφό μας.
- β. Το υπ' αρ. πρωτ.: 4315/19.06.2013 έγγραφό μας.
- γ. Το υπ' αρ. πρωτ.: 8830/19.12.2012 έγγραφό μας.
- δ. Το υπ' αρ. πρωτ.: 4550π.ε./9.05.2012 έγγραφό μας «Αποτελέσματα αυτοψίας στην ΚΜ 351 οικ. Λίνδου»
- ε. Η υπ' αρ. πρωτ.: 1020/1173/26^α/25.10.2010 υποβολή μήνυσης του Α/Σ Λίνδου «Επέκταση τραπεζοκαθισμάτων σε δώμα».
- στ. Το υπ' αρ. πρωτ.: 1730/25.05.2007 έγγραφό μας.
- ζ. Το υπ' αρ. πρωτ.: 169/8.03.2007 έγγραφό μας.
- η. Το υπ' αρ. πρωτ.: 2112/6.05.2003 Σήμα Διακοπής Εργασιών για «κάλυψη ξύλινης πέργκολας με ψάθα».
- θ. Η υπ' αρ. πρωτ.: 1020/1173/14^α/7.04.2003 υποβολή μήνυσης του Α/Σ Λίνδου, για «Κατασκευή υπαίθριου κτιστού μπαρ, διαμόρφωση της αυλής σε κλειστό χώρο, κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής».
- ι. Το υπ' αρ. πρωτ.: 1273/18.03.2003 Σήμα Διακοπής Εργασιών της 4^{ης} Ε.Β.Α. Δωδεκανήσου (αυθαίρετη προσθήκη ισόγειου κτίσματος στην ΚΜ 351-οικ. Λίνδου).
- ια. Το υπ' αρ. πρωτ.: 1533/2.04.2003 Σήμα Διακοπής Εργασιών της 4^{ης} Ε.Β.Α. Δωδεκανήσου (αυθαίρετη κατασκευή πέργκολας στην ΚΜ 351 οικ. Λίνδου).
- ιβ. Το υπ' αρ. πρωτ.: 1347/21.03.2003 Σήμα Διακοπής Εργασιών της 4^{ης} Ε.Β.Α. Δωδεκανήσου (αυθαίρετη Κατασκευή υπαίθριου μπαρ και κολυμβητικής δεξαμενής στην ΚΜ 351 οικ. Λίνδου).
- ιγ. Η υπ' αρ. πρωτ.: 1020/1173/13^α/9.03.1999 υποβολή μήνυσης από τον Α/Σ Λίνδου.
- ιδ. Το υπ' αρ. πρωτ.: 705/24.02.1999 Σήμα Διακοπής Εργασιών της 4^{ης} Ε.Β.Α. Δωδεκανήσου (αυθαίρετη κατασκευή τέντας σε δώμα και επένδυση τοίχων με πλάκες Λάρδου, στην ΚΜ 351 οικ. Λίνδου).
- ιε. Το υπ' αρ. πρωτ.: 385/8.02.1999 Σήμα Διακοπής Εργασιών της 4^{ης} Ε.Β.Α. Δωδεκανήσου (αυθαίρετη διεύρυνση θύρας εισόδου στην ΚΜ 351 οικ. Λίνδου).
- ιστ. Το υπ' αρ. πρωτ.: 2037/10.06.1997 έγγραφο της 4^{ης}

ΚΟΙΝ:

1. Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου
Τμήμα Αδειών & Ελέγχου Καταστημάτων
Διαγοριδών 1,
851 33 – ΡΟΔΟΣ
2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου,
Πλ. Ελευθερίας 1,
851 31 – ΡΟΔΟΣ
3. Αστυνομικό Σταθμό Λίνδου
851 07 – ΛΙΝΔΟΣ
4. κ. Ιωάννη Καισαρίδη,
Εστιατόριο CAESAR'S
851 07 – ΛΙΝΔΟΣ
5. Φύλακα Αρχαιοτήτων Λίνδου,
κ. Γ. Γεσάκη,
Ακρόπολη Λίνδου,
851 07 – ΛΙΝΔΟΣ

- Κ.Υ.Ε. στην ΚΜ 351 οικ. Λίνδου.
- ιζ. Το υπ' αρ. πρωτ.: 1788/22.05.1997 Σήμα Διακοπής Εργασιών της 4^{ης} Ε.Β.Α. Δωδεκανήσου (αυθαίρετη κατασκευή κυκλιδωμάτων στο δώμα της ΚΜ 351 οικ. Λίνδου).
- ιη. Η υπ' αρ. πρωτ.: 223/29.01.1990 υποβολή μήνυσης της 4^{ης} Ε.Β.Α. Δωδεκανήσου για αυθαίρετη κατασκευή στεγάστρου με κεραμοσκεπή στην ΚΜ 351 οικ. Λίνδου).
- ιθ. Η υπ' αρ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ/Α/Φ21/42652/5867/20.10.1977 άδεια ανέγερσης διώροφης οικίας Ευαγγελίας Παπαφύλιππου στην ΚΜ 351 οικ. Λίνδου.
- κ. Η υπ' αρ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/47922/3359/17.11.2003 Υ.Α. οριοθέτησης αρχαιολογικού Χώρου Λίνδου Ρόδου.
- κα. Η υπ' αρ. 94262/5720/28-12-1959 Απόφαση (ΦΕΚ 24/Β/22-01-1960) κήρυξης του οικισμού Λίνδου ως ιστορικού διατηρητέου συγκροτήματος.
- κβ. Το υπ' αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ40/105606/5210/12.12.2005 έγγραφο για τις διαδικασίες αδειοδότησης Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς" (ΦΕΚ 153/Α'/28-6-2002) καθώς και το άρθρο 1 της Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών & Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 912/Β/17/03/2020), σας ενημερώνουμε ότι παρά την παρέλευση ενός και πλέον έτους από το α' σχετικό έγγραφο μας σχετικά με την υποβολή μελέτης αποκατάστασης του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 351 οικ. Λίνδου όπου η εταιρεία «ΚΑΙΣΑΡΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» διατηρεί κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία CAESAR'S, οι υπεύθυνοι του καταστήματος δεν προέβησαν σε καμία αποκατάσταση του ακινήτου.

Κατόπιν των παραπάνω η Υπηρεσία μας ανακαλεί την έγκριση της για την άδεια λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση εστιατορίου με την επωνυμία CAESAR'S, και στοιχεία ΚΜ 351 οικ. Λίνδου φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΑΙΣΑΡΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και παρακαλούμε τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη χορήγηση αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, για τις ενέργειες αρμοδιότητάς τους και την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν. 4442/2016 (άρθρο 33).

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Μαρία Μιχαηλίδου

Η Επιτροπή Λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Τα με αρ. πρωτ.:3/49717/24-09-2021, 3/34811/30-05-2023 έγγραφα της Δημοτικής Ενότητας Λινδίων και τα συνημμένα έγγραφα που τα συνοδεύουν,
- Τα ΑΠ 408995/31-08-2021, 124488/22-03-2023, 495460/13-04-2023 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδ/σου,
- Τις υπ' αρ. 48/2022, 78/2022, 94/2022 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την τοποθέτηση των μελών της Επιτροπής, που περιγράφονται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του κ. Εμμανουήλ Στάγκα, Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ρόδου, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,

- Την τοποθέτηση του κ. Ανδρέα Γιαννακόπουλου, προϊσταμένου του τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση της κα. Βασιλικής Δεστούνη, πληρεξούσιου δικηγόρου της ιδιοκτήτριας εταιρείας του καταστήματος, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίαση
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και τις εγκυκλίου 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της εταιρείας «ΚΑΙΣΑΡΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» στην Δ.Κ. Λίνδου, για τον λόγο ότι έχει γίνει τακτοποιήσει τον αυθαιρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αρ. 195/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αλέξανδρος Βασίλειος Κολιάδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χαλκιάς Κωνσταντίνος
Καρατζιάς Δημήτριος
Λάμπης Χρυσοβαλάντης
Βαρέλης Γεώργιος
Παπαγεωργίου Σαββίνα
Ζανεπούλλης Δημήτριος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Αλέξανδρος Βασίλειος Κολιάδης
Δήμαρχος Ρόδου**