



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Πλατεία Ελευθερίας 01, 85100, Ρόδος  
Τηλ. Επικ/νίας. : 2241-3-61304, 2241-3-61359 [dimotiki@rhodes.gr](mailto:dimotiki@rhodes.gr),  
[www.rhodes.gr](http://www.rhodes.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**Από το πρακτικό της με αριθμό 07<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου της 02<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**

**Αριθμός Απόφασης 192/2024**

**Περίληψη**

**ΘΕΜΑ 28<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης**

**Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΜΑΛΩΤΡΑ στην οδό Τιμοκρέοντος αρ. 12 στη Δ.Ε. Ιαλυσού (Έγγραφο ΑΠ 11/48060/31-07-2023 της Δ.Ε. Ιαλυσού).**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Τρίτη 02<sup>η</sup> Απριλίου 2024** και ώρα **09:00**, συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου**, (η οποία ορίστηκε βάσει του με αρ. 2/2-1-2024 Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, Α.Δ.Α.: ΨΨ07Ω1Ρ-ΒΩΛ «Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου»), με την υπ' αρ. 2/16228/29.03.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#) και την εγκύκλιο 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αλέξανδρος Βασίλειος Κολιάδης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών, βρέθηκαν παρόντα επτά **(07)** και ονομαστικά ως εξής:

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>  | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                 |
|--|--------------------------------|
| <b>01. Κολιάδης</b> Αλέξανδρος – Βασίλειος<br><b>Πρόεδρος Δ.Ε.&amp; Δήμαρχος Ρόδου</b> | <b>01. Τσίγκης</b> Δημήτριος   |
| <b>02. Χαλκιάς</b> Κωνσταντίνος  | <b>02. Στάμος</b> Αθανάσιος    |
| <b>03. Καρατζιάς</b> Δημήτριος   | <b>03. Καμπούρης</b> Τηλέμαχος |
| <b>04. Λάμπης</b> Χρυσοβαλάντης  |                                |
| <b>05. Βαρέλης</b> Γεώργιος  |                                |
| <b>06. Παπαγεωργίου</b> Σαββίνα  |                                |

|   |  |
|---|--|
| <b>07. Ζανεπούλλης Δημήτριος –</b><br>Αναπληρωματικό μέλος σε<br>αντικατάσταση του τακτικού<br>μέλους κ. Τσίκκη Δημητρίου |  |
|---|--|

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **τριάντα τρία (33)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για τρία **(03)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, το ΑΠ 11/48060/31-07-2023 έγγραφο της Δ.Ε. Ιαλυσού, η οποία έχει ως εξής:

**Θέμα: Λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόριο, σνακ μπαρ) στην οδό Τιμοκρέοντος αρ. 12 στη Δημοτική Ενότητα Ιαλυσού, ιδιοκτησίας του Θεοδοσίου ΜΑΛΩΤΡΑ.**

**Σχετ.:**α) Το με αρ. πρωτ. 1020/10971/14-α'/20-06-2023(11/41537/27-06-2023 δικό μας) έγγραφο του Α.Τ. Ιαλυσού.

β)Την με αρ. πρωτ. 1278/1998 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του Θεοδοσίου ΜΑΛΩΤΡΑ.

γ)Το με αρ. πρωτ. 11/43118(04-07-2023) έγγραφο μας.

δ)Το με αρ. πρωτ. 1020/10971/14-γ'/04-07-2023(11/44399/11-07-2023 δικό μας) έγγραφο του Α.Τ. Ιαλυσού.

ε)Το με αρ. πρωτ. 11/44508(11-07-2023) έγγραφο μας, για την υποβολή αντιρρήσεων-απόψεων από τον ενδιαφερόμενο.

στ)Οι διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1, του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο σας παραθέτουμε σύντομο ιστορικό με τις ενέργειες της υπηρεσίας μας:

- Το Α.Τ. Ιαλυσού μας κοινοποίησε το α) σχετ. έγγραφο του, σύμφωνα με το οποίο μετά από γενόμενο έλεγχο στις 20/06/2023 και περί ώρα 09:56 από υπαλλήλους του στο κατάστημα υ.ε. του θέματος με τον διακριτικό τίτλο "RAINBOW" διαπιστώθηκε να λειτουργεί εντός χερσαίας ζώνης του αιγιαλού – παραλίας στερούμενο σχετικής έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία αρχαιολογίας για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης, ζητώντας από το Δήμο Ρόδου για τις άμεσες ενέργειες του.

- Με το γ) σχετ. έγγραφό μας ζητήσαμε από το Α.Τ. Ιαλυσού διευκρινήσεις σχετικά με την ταχυδρομική διεύθυνση που βρίσκεται το εν λόγω κατάστημα όπως επίσης και για την ορθότητα της χρονολογίας της άδειας ίδρυσης λειτουργίας του, για το οποίο αναφέρεται στο α) σχετ. έγγραφο του.

- Με το δ) σχετ. έγγραφο και σε απάντηση του γ) σχετ. εγγράφου μας, το Α.Τ. Ιαλυσού μας γνωστοποίησε ότι μας αποστέλλει συνημμένα σε φωτοαντίγραφο την υπ' αριθμό 1278/1998 με αριθμό βιβλίου αδείας 90 από 20/06/1997 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με το διακριτικό τίτλο "RAINBOW", η οποία ορθώς αναγράφεται και στο α) σχετ. έγγραφό του. Γίνεται μνεία ότι στην εν λόγω άδεια αναγράφεται ως διεύθυνση η οδός Τιμοκρέοντος, η οποία στους χάρτες αναγράφεται και ως οδός Παπαφλέσσα.

- Με το ε) σχετ. έγγραφο μας ενημερώσαμε τον ενδιαφερόμενο για τα παραπάνω και ζητήσαμε σε διάστημα εντός δέκα (10) πλήρων ημερών, να καταθέσει εγγράφως στην υπηρεσία μας τυχών αντιρρήσεις/απόψεις σχετικά με τη παράβαση που του καταλογίζεται με το α) σχετ. έγγραφο, πριν την ενδεχόμενη επιβολή εις βάρος του

των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία διοικητικών μέτρων και κυρώσεων, στο οποίο ο ενδιαφερόμενος δεν ανταποκρίθηκε.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

Α) Με τα έγγραφα/εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. με αρ. πρωτ. 20527/29.05.2014 και 32852 /19.09.2014 είχαν διευκρινιστεί, σχετικά με την επιβολή ποινών-κυρώσεων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα εξής:

Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμιο αρμοδιότητα (ΣΤΕ 1429/1993, 1443/1996) και δεν καταλείπετε σ' αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης. Οι δήμοι της χώρας δεν έχουν πρωτογενή κανονιστική αρμοδιότητα.

Β) Τα καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος τα οποία έχουν λάβει άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, και δεν έχουν μεταβάλει μετά την έναρξη ισχύος του Ν.4442/2016, στοιχείο της δραστηριότητάς τους, με βάση το οποίο χορηγήθηκε η άδεια, εξακολουθούν να διέπονται από της διατάξεις του άρθρου 80 του ν.3463/2006(ΚΔΚ), επομένως οι διατάξεις αυτές διέπουν και την ανάκληση της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας τους. Τα ανωτέρω δεν εθίγησαν από την, κατ' εξουσιοδότηση το διατάξεων του Ν.4442/2016, και την εκδοθείσα υπ' αριθμ. οικ.16228/2017 Κ.Υ.Α., με την οποία εξειδικεύτηκε η διαδικασία ιδρύσεως Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, τα οποία υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4442/2016.

Γ) Το ε) σχετ. έγγραφο μας με θέμα «Κλήση για ακρόαση και έγγραφη κατάθεση απόψεων/αντιρρήσεων» και το γεγονός ότι ουδέποτε προσήλθε ο ενδιαφερόμενος.

παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης σας, σχετικά για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. πρωτ. 1278/1998 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του θέματος, λόγω αρμοδιότητας(παρ.1 του άρθρου 73 και παρ.3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Επίσης, παρακαλούμε την Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν να διατυπώσει εγγράφως την εισήγηση της προς την Επιτροπή.

## **Η Επιτροπή**

### **λαμβάνοντας υπ' όψιν,**

- Το υπ'αρ. 11/48060/31-07-2023 έγγραφο της Δ.Ε. Ιαλυσού και τα συνημμένα έγγραφα που το συνοδεύουν,
- Την τοποθέτηση των μελών της Επιτροπής, που περιγράφονται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση της κας Άννας Παρασκευοπούλου, Γενικής Γραμματέας του Δήμου και του κ. Εμμανουήλ Στάγκα, Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ρόδου, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του προϊσταμένου του Τμήματος Συντηρήσεων και Καθημερινότητας της Δ.Ε. Ιαλυσού, Ηλία Καράμπη, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του κ. Ευθυμίου Δημητριάδη, πληρεξούσιου δικηγόρου του ιδιοκτήτη του καταστήματος, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης.

- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και τις εγκυκλίου 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
- Το γεγονός ότι η άδεια λειτουργίας καταστήματος του εν θέματι διοικούμενου έχει εκδοθεί αρχικά ήδη από το έτος 1991, ήτοι κατά χρόνο προγενέστερο της πενταετίας από την ένταξη της περιοχής λειτουργίας του καταστήματος εντός ζώνης αρχαιολογικού ελέγχου και την έναρξη ισχύος του σχετικού νόμου,
- Το γεγονός ότι ο διοικούμενος υπέβαλε αίτηση για τη λήψη έγκρισης από την αρμόδια Υπηρεσία Αρχαιολογίας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αναβολή λήψης απόφασης για την ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του Θεοδοσίου Μαλώτρα στην οδό Τιμοκρέοντος αρ. 12 στη Δημοτική Ενότητα Ιαλυσού για επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου ο διοικούμενος να λάβει την έγκριση της Αρχαιολογίας για την τακτοποίηση των αυθαιρεσιών, και να γνωμοδοτήσει η νομική υπηρεσία, κατά πόσο επιτρέπεται η αναδρομική ισχύ του νόμου.

Σε κάθε περίπτωση ο ιδιοκτήτης του καταστήματος υποχρεούται να προσκομίσει κάθε νομιμοποιητικό στοιχείο για την υπόθεση του στην αρμόδια υπηρεσία της Δ.Ε. Ιαλυσού.

***Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αρ. 192/2024***

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**Αλέξανδρος Βασίλειος Κολιάδης**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Χαλκιάς** Κωνσταντίνος  
**Καρατζιάς** Δημήτριος  
**Λάμπης** Χρυσοβαλάντης  
**Βαρέλης** Γεώργιος  
**Παπαγεωργίου** Σαββίνα  
**Ζανετούλλης** Δημήτριος

### **ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Αλέξανδρος Βασίλειος Κολιάδης**  
**Δήμαρχος Ρόδου**