



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Πλατεία Ελευθερίας 01, 85100, Ρόδος
Τηλ. Επικ/νίας. : 2241-3-61304, 2241-3-61359 dimotiki@rhodes.gr,
www.rhodes.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Από το πρακτικό της με αριθμό 07^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου της 02^{ης} Απριλίου 2024

Αριθμός Απόφασης 184/2024

Περίληψη

ΘΕΜΑ 20^ο ημερήσιας διάταξης

Διακοπή η μη λειτουργίας του καταστήματος της εταιρείας «ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΩΒΕΡΝΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ» στην πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου, εντός της Μεσαιωνικής πόλης Ρόδου. (Έγγραφα ΑΠ 1857/23-05-2023, 4098/29-09-2023 της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Τρίτη 02^η Απριλίου 2024** και ώρα **09:00**, συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου**, (η οποία ορίστηκε βάσει του με αρ. 2/2-1-2024 Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, Α.Δ.Α.: ΨΨ07Ω1Ρ-ΒΩΛ «Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου»), με την υπ' αρ. 2/16228/29.03.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#) και την εγκύκλιο 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αλέξανδρος Βασίλειος Κολιάδης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών, βρέθηκαν παρόντα επτά **(07)** και ονομαστικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
01. Κολιάδης Αλέξανδρος – Βασίλειος Πρόεδρος Δ.Ε.& Δήμαρχος Ρόδου	01. Τσίγκης Δημήτριος
02. Χαλκιάς Κωνσταντίνος	02. Στάμος Αθανάσιος
03. Καρατζιάς Δημήτριος	03. Καμπούρης Τηλέμαχος
04. Λάμπης Χρυσοβαλάντης	
05. Βαρέλης Γεώργιος	

06. Παπαγεωργίου Σαββίνα	
07. Ζανεπούλλης Δημήτριος – Αναπληρωματικό μέλος σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Τσίκκη Δημητρίου	

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **τριάντα τρία (33)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για τρία **(03)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, τα ΑΠ 1857/23-05-2023, 4098/29-09-2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, τα οποία έχουν ως εξής:

ΕΓΓΡΑΦΟ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΠ 1857/23-05-2023)

Θέμα: Λήψη απόφασης σχετικά με τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΩΒΕΡΝΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ» στην πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου, Μεσαιωνική πόλη.

Σχετ. :α) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 407083/30-8-2021 (Α.Π.3383/2021 ΥΔΟΜ) έγγραφο της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
β) Η με αρ.596/2023 Απόφαση ΣτΕ ΤΜΗΜΑ Ε΄.
γ) Η με αρ.πρωτ.2/49470/11-8-2022 (Α.Π.3388/2022 Υ.ΔΟΜ.) γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δ.Ρόδου

Σε τμήμα ισογείου της ΜΚ IV-101 οικοδομών Ρόδου και ΑΒΚ 110, ακινήτου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και διαχείρισης ΟΔΑΠ (πρώην ΤΑΠΑ) στην πλ. Μεγ. Αλεξάνδρου στην Μεσ. Πόλη της Ρόδου, είχε χορηγηθεί στην εταιρεία «Κατάλυμα Ωβέρνη ΜΟΝ. ΙΚΕ», η με αρ. Απόφ. 64/2017 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «Αναψυκτήριο», μετά και την με αρ. πρωτ. 1483/2017 έγκριση/άδεια της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η εταιρεία «ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΩΒΕΡΝΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.», κατέθεσε διαδικτυακά μέσω του πληροφοριακού συστήματος του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης (notifybusiness.gov.gr), την με αρ. 1028425/2017 (ver.0,1,2) γνωστοποίηση (μεταβολή), η οποία κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας, με την οποία δήλωσε τη χρήση μουσικών οργάνων (λειτουργία μουσικής) εντός του καταστήματός της, με αποτέλεσμα η λειτουργία του εν λόγω καταστήματος να μεταπέσει στο κυρωτικό σύστημα της γνωστοποίησης κατά τις διατάξεις του Ν.4442/2016 και της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017.

Με το α) σχ. έγγραφό της η Αρχαιολογική Υπηρεσία ανακάλεσε με το με αρ. πρωτ. 1483/2017 αρχική έγκριση/άδεια της, αναφορικά με τη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος, η οποία αποτελεί προαπαιτούμενο αλλά και απαραίτητη προϋπόθεση για την νόμιμη λειτουργία του, ζητώντας επίσης, μεταξύ άλλων, την ανάκληση όλων των αδειών που έχουν χορηγηθεί, για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτό.

Στις 10-9-2021, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Ρόδου έκανε δεκτό το αίτημα προσωρινής αναστολής εκτέλεσης (με αρ. καταθ. ΑΝ/25/2-9-2021) της εταιρείας «ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΩΒΕΡΝΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.», κατά της ανωτέρω με αριθμό 407083/30-8-221 (σχ. α) πράξης της προϊσταμένης της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Με τη σχ. β) Απόφασή του, το Συμβούλιο της Επικρατείας, απέρριψε το αίτημα της εταιρείας «ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΩΒΕΡΝΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.», ακυρώσεως της με αριθμό 407083/30-8-2021 πράξης της προϊσταμένης της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασή σας, για τη λήψη απόφασης σχετικά με την οριστική διακοπή λειτουργίας του καταστήματος του θέματος, που λειτουργεί σύμφωνα με την αρ. 1028425/2017 γνωστοποίηση, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΩΒΕΡΝΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ», λόγω αρμοδιότητας (παρ. 1 του άρθρου 73 και παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα και το άρθρο 15 της ΚΥΑ 16228/2017).

Επίσης, παρακαλούμε τη Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν να διατυπώσει εγγράφως την άποψη της αναφορικά με το θέμα.

ΕΓΓΡΑΦΟ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΠ 4098/29-09-2023)

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) «αναψυκτήριο» με την επωνυμία «Ωβέρνη», ιδιοκτησίας της εταιρείας «Κατάλυμα Ωβέρνη ΜΟΝ. ΙΚΕ», που βρίσκεται στην πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου, εντός της Μεσαιωνικής πόλης Ρόδου»

ΣΧΕΤ.: α) Η με αριθμό 1028425 (ver. 2)/05-12-2017 γνωστοποίηση έναρξης λειτουργίας.
 β) Το με αριθμό πρωτ. 2359 Φ.704.10/15-06-2023 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου
 γ) Το με αριθμό πρωτ.(οικ.) 3.486/25-08-2023 έγγραφο μας για υποβολή αντιρρήσεων-απόψεων.
 δ) Το με αριθμό πρωτ. 1.857/23-05-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας.
 ε) Τις διατάξεις της παρ. 1.αβ του άρθρου 73 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 100 του Ν. 4876/2021 (ΦΕΚ 251/Α/23-12-2021), του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018), τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/09-08-2019) και με το άρθρο 102 του Ν. 4876/2021 (ΦΕΚ 251/Α/23-12-2021) και του άρθρου 15 της ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/Β/18-05-2017).

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τον φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος που λειτουργεί σύμφωνα με την γνωστοποίηση έναρξης λειτουργίας (α σχετικό), για το οποίο, όπως προκύπτει από το (β) σχετικό έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου, το εν λόγω κατάστημα, μεταξύ άλλων, δεν διαθέτει πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας σε ισχύ.

Με το (γ) σχετικό έγγραφό μας (το οποίο του επιδόθηκε νόμιμα), ζητήσαμε από την ενδιαφερόμενη εταιρεία σε διάστημα πέντε (5) ημερών, να καταθέσει στην υπηρεσία μας αντιρρήσεις-απόψεις σχετικά τις παραβάσεις που της καταλογίζονται, σε διαφορετική περίπτωση συντρέχουν, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, λόγοι επιβολής διοικητικών κυρώσεων εις βάρος της, στο οποίο δεν ανταποκρίθηκε.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη, ότι:

- i. Το Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας (ενεργητικής) αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη νόμιμη λειτουργία του καταστήματος,
- ii. Η έλλειψη του Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας επιφέρει τροποποίηση στους όρους/προϋποθέσεις λειτουργίας του καταστήματος,

- iii. Ότι σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 34 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/07-12-2016): «Σε περίπτωση παραβίασης επιμέρους όρων και προϋποθέσεων κατά τη λειτουργία δραστηριοτήτων που υπόκεινται σε γνωστοποίηση εφαρμόζονται οι κυρώσεις της κείμενης νομοθεσίας από τα αρμόδια όργανα που ορίζονται σε αυτή»,
- iv. Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/Β/18-05-2017), για δραστηριότητες, των οποίων η λειτουργία εκκινεί ή μεταβάλλεται με το σύστημα της γνωστοποίησης «Οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ. και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται με την επιφύλαξη του άρθρου 57 του Ν. 4249/2014 (ΦΕΚ 73/Α/24-03-2014)»,
- v. Με τα έγγραφα/εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. με αριθμό πρωτ. [20527/29.05.2014](#) και [32852 /19.09.2014](#) είχαν διευκρινιστεί, σχετικά με την επιβολή ποινών-κυρώσεων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα εξής:

«Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμιο αρμοδιότητα (ΣΤΕ 1429/1993, 1443/1996) και δεν καταλείπεται σ' αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης. Οι δήμοι της χώρας δεν έχουν πρωτογενή κανονιστική αρμοδιότητα»,

παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασής σας, για τη λήψη απόφασης σχετικά με τη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος του θέματος, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΤΑΛΥΜΜΑ ΩΒΕΡΝΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ», που λειτουργεί σύμφωνα με τη (α) σχετική γνωστοποίηση, λόγω αρμοδιότητας σας (ε σχετικό).

Επίσης παρακαλούμε την Νομική Υπηρεσία του Δήμου στην οποία κοινοποιείται το παρόν να διατυπώσει εγγράφως την εισήγησή της προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινήσεις.

Η Επιτροπή Λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Τα ΑΠ 1857/23-05-2023, 4098/29-09-2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και τα συνημμένα έγγραφα που τα συνοδεύουν,
- Τα ΑΠ 407083/30-8-2021, 204364/11-05-2023, 583528/12-12-2023 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου,
- Την από 10-09-2021 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου,
- Την με αρ. 596/2023 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας,
- Την τοποθέτηση των μελών της Επιτροπής, που περιγράφονται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του Ιωάννη Καραγιάννη, προϊσταμένου του τμήματος Ελέγχου & Χορήγησης Αδειών Καταστημάτων της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και του κ. Εμμανουήλ Στάγκα, Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ρόδου, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του πληρεξούσιου δικηγόρου της ιδιοκτήτριας εταιρείας κ. Δήμου Μουτάφη που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,

- Την τοποθέτηση του κ. Εμμανουήλ Ζέζιου, πληρεξούσιου δικηγόρου της γειτνιάζουσας επιχείρησης με την επωνυμία ΖΕΒΡΑΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και τις εγκυκλίους 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος της εταιρείας «ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΩΒΕΡΝΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ» στην πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου, εντός της Μεσαιωνικής πόλης Ρόδου, ύστερα από την υπ'αρ. 596/2023 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αρ. 184/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αλέξανδρος Βασιλείος Κολιάδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χαλκιάς Κωνσταντίνος
Καρατζιάς Δημήτριος
Λάμπης Χρυσοβαλάντης
Βαρέλης Γεώργιος
Παπαγεωργίου Σαββίνα
Ζανεττούλλης Δημήτριος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αλέξανδρος Βασιλείος Κολιάδης