



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Πλατεία Ελευθερίας 01, 85100, Ρόδος
Τηλ. Επικ/νίας. : 2241-3-61304, 2241-3-61359 dimotiki@rhodes.gr,
www.rhodes.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Από το πρακτικό της με αριθμό 07^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου της 02^{ης} Απριλίου 2024

Αριθμός Απόφασης 183/2024

Περίληψη

ΘΕΜΑ 19^ο ημερήσιας διάταξης

Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΘΕΟΝΙΑΣ ΔΙΑΚΟΝΑΣΤΑΣΗ στην πλατεία Μεγάλου Ιπποκράτους, εντός της Μεσαιωνικής πόλης Ρόδου. (Έγγραφο ΑΠ 4172/04-10-2023 της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Τρίτη 02^η Απριλίου 2024** και ώρα **09:00**, συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου**, (η οποία ορίστηκε βάσει του με αρ. 2/2-1-2024 Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, Α.Δ.Α.: ΨΨ07Ω1Ρ-ΒΩΛ «Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου»), με την υπ'αρ. 2/16228/29.03.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#) και την εγκύκλιο 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αλέξανδρος Βασιλείος Κολιάδης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών, βρέθηκαν παρόντα επτά **(07)** και ονομαστικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
01. Κολιάδης Αλέξανδρος – Βασιλείος Πρόεδρος Δ.Ε.& Δήμαρχος Ρόδου	01. Τσίγκης Δημήτριος
02. Χαλκιάς Κωνσταντίνος	02. Στάμος Αθανάσιος
03. Καρατζιάς Δημήτριος	03. Καμπούρης Τηλέμαχος
04. Λάμπης Χρυσοβαλάντης	
05. Βαρέλης Γεώργιος	
06. Παπαγεωργίου Σαββίνα	

<p>07. Ζανεπούλλης Δημήτριος – Αναπληρωματικό μέλος σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Τσίικη Δημητρίου</p>	
---	--

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **τριάντα τρία (33)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για τρία **(03)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, το με αρ. πρωτ.: 4172/04-10-2023 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) «Πιτσαρία-Εστιατόριο-Ψαροταβέρνα», ιδιοκτησίας της «ΔΙΑΚΟΝΑΣΤΑΣΗ ΘΕΟΝΙΑΣ», που βρίσκεται στην πλατεία Μεγάλου Ιπποκράτους, εντός της Μεσαιωνικής πόλης Ρόδου»

ΣΧΕΤ.:α) Η με αριθμό Απόφαση 240/03-09-2009 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος,

β) Το με αριθμό πρωτ. 2350 Φ.704.10/15-06-2023 (Α.Π. 3072/27-07-2023 ΥΔΟΜ) και 2484 Φ.704.1/20-06-2023 (Α.Π. 3035/25-07-2023 ΥΔΟΜ) έγγραφα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου.

γ) Το με αριθμό πρωτ.(οικ.) 3.482/25-08-2023 έγγραφο μας για υποβολή αντιρρήσεων-απόψεων.

δ) Τις διατάξεις της παρ. 1.αβ του άρθρου 73 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 100 του Ν. 4876/2021 (ΦΕΚ 251/Α/23-12-2021), του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018), τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/09-08-2019) και με το άρθρο 102 του Ν. 4876/2021 (ΦΕΚ 251/Α/23-12-2021) και του άρθρου 15 της ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/Β/18-05-2017).

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τον φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος που λειτουργεί σύμφωνα Άδεια Ίδρυσης και λειτουργίας (α σχετικό), για το οποίο, όπως προκύπτει από το (β) σχετικό έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου, το εν λόγω κατάστημα, μεταξύ άλλων, δεν διαθέτει πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας σε ισχύ.

Με το (γ) σχετικό έγγραφό μας (το οποίο και επιδόθηκε νόμιμα), ζητήσαμε από την ενδιαφερόμενη σε διάστημα πέντε (5) ημερών, να καταθέσει στην υπηρεσία μας αντιρρήσεις-απόψεις σχετικά τις παραβάσεις που της καταλογίζονται, σε διαφορετική περίπτωση συντρέχουν, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, λόγοι επιβολής διοικητικών κυρώσεων εις βάρος της, στο οποίο δεν ανταποκρίθηκε.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη, ότι:

1. Στη ΔΙΑΚΟΝΑΣΤΑΣΗ ΘΕΟΝΙΑ χορηγήθηκε η με αριθμό Απόφαση 240/03.09.2009 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «Πιτσαρία-Εστιατόριο-Ψαροταβέρνα», στην πλατεία Ιπποκράτους 3-5 στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου με όρους και προϋποθέσεις επί ποινή κυρώσεων και ανάκλησης της άδειας, σε περίπτωση παράβασης αυτών-έστω και ενός- και συγκεκριμένα ότι:

- *Να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές - Αγορανομικές - Τουριστικές Αστυνομικές - Πολεοδομικές- Προστασίας κοινοχρήστων χώρων και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία του καταστήματος Διατάξεις.*
- *Το κατάστημα θα πρέπει να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας, με ευθύνη της ενδιαφερομένης.*

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις περί αδειοδότησης Κ.Υ.Ε., η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται, ύστερα από την υποβολή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών και κατόπιν διαπίστωσης της συνδρομής των νομίμων προϋποθέσεων. Το πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για την τήρηση των προβλεπόμενων στις ισχύουσες κατά περίπτωση Πυροσβεστικές Διατάξεις μέτρων και μέσων πυροπροστασίας αποτελεί, ως υποβαλλόμενο δικαιολογητικό, βασική προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. & νόμιμο όρο λειτουργίας του εκάστοτε καταστήματος.
3. Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος τα οποία έχουν λάβει άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, και δεν έχουν μεταβάλει, μετά την έναρξη ισχύος του Ν. 4442/2016, στοιχείο της δραστηριότητάς τους, με βάση το οποίο χορηγήθηκε η άδεια, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), επομένως, οι διατάξεις αυτές διέπουν και την ανάκληση της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας τους. Τα ανωτέρω δεν εθίγησαν από την, κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του Ν. 4442/2016 και την εκδοθείσα υπ' αριθμό οικ. 16228/2017 Κ.Υ.Α., με την οποία εξειδικεύθηκε η διαδικασία ιδρύσεως Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, τα οποία υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 4442/2017 (Γν/ΝΣΚ 250/2017).
4. Με τα έγγραφα/εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. με αριθμό πρωτ. 20527/29.05.2014 και 32852/19.09.2014 είχαν διευκρινιστεί, σχετικά με την επιβολή ποινών-κυρώσεων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα εξής: «Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμιο αρμοδιότητα (ΣτΕ 1429/1993, 1443/1996) και δεν καταλείπεται σ' αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης. Οι δήμοι της χώρας δεν έχουν πρωτογενή κανονιστική αρμοδιότητα».
5. Η έλλειψη Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας επιφέρει τροποποίηση στους όρους/προϋποθέσεις λειτουργίας του προαναφερθέντος καταστήματος, σύμφωνα με τους οποίους χορηγήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του (έγγραφα/εγκύκλιους του ΥΠ.ΕΣ. με αριθμό πρωτ. 27479/18.07.2014 και 27650/19.09.2016).

παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασής σας, για τη λήψη απόφασης σχετικά με τη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος του θέματος, ιδιοκτησίας της «ΔΙΑΚΟΝΑΣΤΑΣΗ ΘΕΟΝΙΑΣ», που λειτουργεί σύμφωνα με τη (α) σχετική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος, λόγω αρμοδιότητας σας (δ σχετικό).

Επίσης παρακαλούμε την Νομική Υπηρεσία του Δήμου στην οποία κοινοποιείται το παρόν να διατυπώσει εγγράφως την εισήγησή της προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινήσεις.

Η Επιτροπή Λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Το με αρ. πρωτ.: 4172/04-10-2023 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και τα συνημμένα έγγραφα που το συνοδεύουν,
- Την τοποθέτηση των μελών της Επιτροπής, που περιγράφονται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του Ιωάννη Καραγιάννη, προϊσταμένου του τμήματος Ελέγχου & Χορήγησης Αδειών Καταστημάτων της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και του κ. Εμμανουήλ Στάγκα, Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ρόδου, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,

- Την τοποθέτηση του πληρεξούσιου δικηγόρου της ιδιοκτήτριας της επιχείρησης κ. Δήμου Μουτάφη που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης, σύμφωνα με την οποία εκδόθηκε η με αρ. 490827/30-09-2022 πράξη ανανέωσης πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και τις εγκυκλίου 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή λήψης απόφασης για την ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΘΕΟΝΙΑΣ ΔΙΑΚΟΝΑΣΤΑΣΗ στην πλατεία Μεγάλου Ιπποκράτους, εντός της Μεσαιωνικής πόλης Ρόδου για επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου να εξεταστεί το κατατεθέν πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αρ. 183/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αλέξανδρος Βασιλείος Κολιάδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χαλκιάς Κωνσταντίνος
Καρατζιάς Δημήτριος
Λάμπης Χρυσοβαλάντης
Βαρέλης Γεώργιος
Παπαγεωργίου Σαββίνα
Ζανεπούλλης Δημήτριος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Αλέξανδρος Βασιλείος Κολιάδης
Δήμαρχος Ρόδου**