



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Πλατεία Ελευθερίας 01, 85100, Ρόδος  
Τηλ. Επικ/νίας. : 2241-3-61304, 2241-3-61359 [dimotiki@rhodes.gr](mailto:dimotiki@rhodes.gr),  
[www.rhodes.gr](http://www.rhodes.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**Από το πρακτικό της με αριθμό 07<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου της 02<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**

**Αριθμός Απόφασης 182/2024**

**Περίληψη**

**ΘΕΜΑ 18<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης**

**Διακοπή ή μη λειτουργίας του καταστήματος της εταιρείας «ALTER EGO E.E.» στην οδό Ιπποδάμου αρ. 21 στην Μεσαιωνική Πόλη.** (Έγγραφο ΑΠ 5166/14-12-2022 της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Τρίτη 02<sup>η</sup> Απριλίου 2024** και ώρα **09:00**, συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου**, (η οποία ορίστηκε βάσει του με αρ. 2/2-1-2024 Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, Α.Δ.Α.: ΨΨ07Ω1Ρ-ΒΩΛ «Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου»), με την υπ' αρ. 2/16228/29.03.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#) και την εγκύκλιο 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αλέξανδρος Βασιλείος Κολιάδης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών, βρέθηκαν παρόντα επτά **(07)** και ονομαστικά ως εξής:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
<b>01. Κολιάδης Αλέξανδρος – Βασιλείος Πρόεδρος Δ.Ε.&amp; Δήμαρχος Ρόδου</b>	<b>01. Τσίγκης Δημήτριος</b>
<b>02. Χαλκιάς Κωνσταντίνος</b>	<b>02. Στάμος Αθανάσιος</b>
<b>03. Καρατζιάς Δημήτριος</b>	<b>03. Καμπούρης Τηλέμαχος</b>
<b>04. Λάμπης Χρυσοβαλάντης</b>	
<b>05. Βαρέλης Γεώργιος</b>	
<b>06. Παπαγεωργίου Σαββίνα</b>	

<p><b>07. Ζανεπούλλης</b> Δημήτριος – Αναπληρωματικό μέλος σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Τσίκκη Δημητρίου</p>	
---	--

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **τριάντα τρία (33)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για τρία **(03)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, το ΑΠ 5166/14-12-2022 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο έχει ως εξής:

**Θέμα: Λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην οδό Ιπποκράτους αρ.21, ιδιοκτησίας «ALTER EGO Ε.Ε.».**

Σχετ. : α) Το με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ 515590/24-11-2022(Α.Π. 4936/2022 Υ.ΔΟΜ.) έγγραφο της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

β) Το με αρ.πρωτ. 5616/2022 κλήση για ακρόαση/αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

δ) Η με αρ.1255500 γνωστοποίηση λειτουργίας.

ε) Οι διατάξεις του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') όπως

ισχύει

και του άρθρου 15 της ΚΥΑ 16228/2017.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο η Αρχαιολογική υπηρεσία, σύμφωνα με το α) σχετικό έγγραφο της, ανακάλεσε την έγκρισή/άδεια της για την λειτουργία του, για τους λόγους που αναφέρονται σ'αυτό.

• Με το β) σχετικό έγγραφό μας καλέσαμε τον ενδιαφερόμενο να καταθέσει γραπτώς τυχόν αντιρρήσεις-απόψεις του σχετικά με τα διαλαμβανόμενα στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Αρχαιολογικής υπηρεσίας, στο οποίο ο ενδιαφερόμενος δεν ανταποκρίθηκε.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας επίσης υπόψη ότι:

1) απαραίτητη προϋπόθεση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για τη νόμιμη λειτουργία καταστήματος εντός του ιστορικού διατηρητέου μνημειακού συγκροτήματος της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου, αποτελεί η εγκριτική απόφαση-άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής υπηρεσίας,

2) σύμφωνα με την [ΓνΝΣΚ 61/2019](#) «...εάν ο ενδιαφερόμενος παρέβη ολικά ή μερικά ή υπερέβη τυχόν χορηγηθείσα άδεια, η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία μπορεί να διατάξει την διακοπή των άνευ ή κατά παράβαση ή υπέρβαση της αδείας εκτελούμενων έργων ή εργασιών ή/και της άσκησης δραστηριότητας και εν γένει χρήσης του ακινήτου, ενόσω προκαλούν ή δύνανται άμεσα να προκαλέσουν βλάβη στο προστατευτέο από την αρχαιολογική νομοθεσία πολιτιστικό στοιχείο, οπότε οι λοιπές διοικητικές αρχές, αστυνομικές, δημοτικές, πολεοδομικές κ.λ.π. οφείλουν να παράσχουν την κατά τις κείμενες διατάξεις συνδρομή τους στην εκτέλεση της διαταχθείσας διακοπής, καθώς, όλα τα όργανα του Κράτους, κατά τον λόγο της αρμοδιότητάς τους, έχουν, δυνάμει συνταγματικής επιταγής, υποχρέωση να προβαίνουν σε θετικές ενέργειες για την προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, ειδικότερα δε, να λαμβάνουν τα απαιτούμενα για την προστασία αυτή διοικητικά, προληπτικά και κατασταλτικά, μέτρα.» ,

3) τα έγγραφα/εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. με αρ.πρωτ. 20527/29.05.2014 και 32852 /19.09.2014, με τα οποία είχαν διευκρινιστεί, σχετικά με την επιβολή ποινών-κυρώσεων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα εξής:  
*Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμιο αρμοδιότητα (ΣτΕ 1429/1993, 1443/1996) και δεν καταλείπεται σ' αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης. Οι δήμοι της χώρας δεν έχουν πρωτογενή κανονιστική αρμοδιότητα.*

*Βάσει των ανωτέρω, οι δήμοι της χώρας επιβάλλουν τις διοικητικές κυρώσεις που τους υποδεικνύονται από τον αρμόδιο ελεγκτικό μηχανισμό που διενέργησε τον έλεγχο,*

4) σύμφωνα με την παρ.1 αθρ-15 της ΚΥΑ 16228/2017, για δραστηριότητες, των οποίων η λειτουργία εκκινεί ή μεταβάλλεται με το σύστημα της γνωστοποίησης: «Οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν τίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ. και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται με την επιφύλαξη του άρθρου 57 του ν. 4249/2014 (Α' 73)»,

παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασής σας, για τη λήψη απόφασης σχετικά με την διακοπή λειτουργίας του καταστήματος του θέματος, ιδιοκτησίας «ALTER EGO Ε.Ε.» νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον ΣΑΗ Παύλο, λόγω αρμοδιότητας (παρ. 1<sup>ο</sup> του άρθ. 73 και παρ-3 του αρθ-75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει).

Επίσης παρακαλούμε την Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν να διατυπώσει εγγράφως την εισήγησή της προς την Επιτροπή.

### **Συνημμένα:**

- 1.Φ/ο του με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ 515590/24-11-2022(Α.Π.4936/2022 Υ.ΔΟΜ.) έγγραφο της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας
- 2.Φ/ο του με αρ.πρωτ. 5616/2022 κλήση για ακρόαση/αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.
3. Η με αρ.1255500 γνωστοποίηση λειτουργίας,

### **Η Επιτροπή**

#### **Λαμβάνοντας υπ' όψιν,**

- Το ΑΠ 5166/14-12-2022 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και τα συνημμένα έγγραφα που το συνοδεύουν,
- Το ΑΠ 1634/09-05-2023 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και τα συνημμένα έγγραφα που το συνοδεύουν,
- Την υπ' αρ. 22/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το ΑΠ 133153/30-3-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, με το οποίο εκφράζεται ότι δεν υφίσταται αντίρρηση για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επεξεργασίας και προσφοράς προχείρου και πλήρους γεύματος με χρήση εστιατορίου – καφετέριας – παραδοσιακού καφενείου – αναψυκτηρίου στο ακίνητο με ΚΜ IV – 1335 Οικοδομών Ρόδου στην οδό Ιπποδάμου 21 στη Μεσαιωνική Πόλη,
- Την τοποθέτηση των μελών της Επιτροπής, που περιγράφονται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,

- Την τοποθέτηση του Ιωάννη Καραγιάννη, προϊσταμένου του τμήματος Ελέγχου & Χορήγησης Αδειών Καταστημάτων της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και του κ. Εμμανουήλ Στάγκα, Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ρόδου, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και τις εγκυκλίου 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Τη μη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος της εταιρείας «ALTER EGO Ε.Ε.» στην οδό Ιπποδάμου αρ. 21 στην Μεσαιωνική Πόλη, για τον λόγο ότι η ιδιοκτήτρια εταιρεία προέβη στην τακτοποίηση των αυθαιρεσιών και η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου ενέκρινε την άδεια λειτουργίας του.**

***Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αρ. 182/2024***

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αλέξανδρος Βασίλειος Κολιάδης**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Χαλκιάς Κωνσταντίνος**  
**Καρατζιάς Δημήτριος**  
**Λάμπης Χρυσοβαλάντης**  
**Βαρέλης Γεώργιος**  
**Παπαγεωργίου Σαββίνα**  
**Ζανεπούλλης Δημήτριος**

#### **ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Αλέξανδρος Βασίλειος Κολιάδης**  
**Δήμαρχος Ρόδου**