

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 12<sup>η</sup>/16-11-2023**

**Αρ. αποφ. 115/ 16-11-2023**

**Περίληψη**

**Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 2435<sup>Α</sup> που θα εξυπηρετεί και τις 4668 και 4667 Γαιών Αφάντου, στην παλιά χάραξη της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου, ιδιοκτησίας Λουκάκη Σταυρούλας Ευαγγελίας, για χρήση «Νέος ισόγειος χώρος επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης – συνεργείο συνήθων οχημάτων»**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 16-11-2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/67441/09-11-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο [374/39135/30.05.2022](#) του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπασικονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 6) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 7) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος (Δικαιολογημένος), 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος (Δικαιολογημένος), 3) Σάββας Χριστοδούλου – Μέλος, 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος), 5) Αικατερίνη Μπιλλιιά – Μέλος.

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το υπ'αρ. 67167/08-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, το οποίο έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 2435Α που θα εξυπηρετεί και τις 4668 και 4667 Γαιών Αφάντου, στην παλιά χάραξη της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου, ιδιοκτησίας Λουκάκη Σταυρούλας Ευαγγελίας, για χρήση «Νέος ισόγειος χώρος επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης – συνεργείο συνήθων οχημάτων»

**ΣΧΕΤ. :** Η με αριθμ.πρωτ.16/51633/18-08-2023 αίτηση.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
2. Την υπ'αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

Παρακαλούμε άμεσα για τις δικές σας ενέργειες προκειμένου να ολοκληρωθεί η έκδοση της οικοδομικής άδειας εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.

**Συνημμένα:**

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ****Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/51633/18-08-2023.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Το άρθρο 1 του ΠΔ 347/1993 με το οποίο ορίζεται ότι: Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο είναι το τμήμα εκείνο του Εθνικού Οδικού Δικτύου που έχει αντικατασταθεί με νέες χαράξεις Εθνικού Οδικού Δικτύου
6. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
8. Την Α/Α 773293/10-08-2023 πράξη προέγκρισης οικοδομικής άδειας.
9. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 2435Α που θα εξυπηρετεί και τις 4668 και 4667 Γαιών Αφάντου, στην παλιά χάραξη της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου
10. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 2435Α που θα εξυπηρετεί και τις 4668 και 4667 Γαιών Αφάντου του Σταύρου Κ. Σφυρίου ειδικότητας Πολιτικού μηχανικού.
11. Την από 01-11-2023 Υπεύθυνη Δήλωση της Σταυρούλας Ευαγγελίας Λουκάκη που δηλώνει ότι: έλαβα γνώση και συμφωνώ με την προτεινόμενη είσοδο έξοδο ή της κυκλοφοριακής σύνδεσης του μηχανικού Σφυρίου Σταύρου ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού για χρήση «Νέος ισόγειος χώρος επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης – συνεργείο συνήθων οχημάτων»
12. Την από 25-10-2023 υπεύθυνη δήλωση του Σταύρου Κ. Σφυρίου ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι: δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση «Νέος ισόγειος χώρος επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης – συνεργείο συνήθων οχημάτων» εντός των Κ.Μ. 2435Α, 4667 και 4668 Γαιών Αφάντου.

Διενήργησε αυτοψία την 12-10-2023,

και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης πρότασης εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 2435Α που θα εξυπηρετεί και τις 4668 και 4667 Γαιών Αφάντου, στην παλιά χάραξη της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου, ιδιοκτησίας Λουκάκη Σταυρούλας Ευαγγελίας, για χρήση «Νέος ισόγειος χώρος επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης – συνεργείο συνήθων οχημάτων».

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρόταση μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων** από την Κ.Μ. 2435Α που θα εξυπηρετεί και τις 4668 και 4667 Γαιών Αφάντου, στην παλιά χάραξη της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου, ιδιοκτησίας Λουκάκη Σταυρούλας Ευαγγελίας, για χρήση «Νέος ισόγειος χώρος επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης – συνεργείο συνήθων οχημάτων».

**ΜΕ ΤΟΥΣ ΕΞΗΣ ΟΡΟΥΣ:**

1. Στο κέντρο της σύνδεσης κατασκευάζεται τραπεζοειδής νησίδα πλακοστρωμένη πλάτους 4,00μ και την κάτω βάση ελάχιστου μήκους 10,00μ σε επαφή με την ακραία γραμμή του ερείσματος της οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με οριζόντια διαγράμμιση. Εκατέρωθεν της νησίδας αυτής κατασκευάζεται είσοδος και έξοδος πλάτους από 5,00μ.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27,Ρ48 και Ρ7 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ. 2435Α Γαιών Αφάντου.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και θεωρημένο Σχέδιο του Σταύρου Κ. Σφυρίου ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού, το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την μελέτη «εισόδου εξόδου οχημάτων».**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «εισόδου εξόδου» ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς τις Κ.Μ. 2435Α, 4668 και 4667 Γαιών Αφάντου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «κυκλοφοριακής σύνδεσης».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της κυκλοφοριακής σύνδεσης στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 2435Α που θα εξυπηρετεί και τις 4668 και 4667 Γαιών Αφάντου, στην παλιά χάραξη της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου, ιδιοκτησίας Λουκάκη Σταυρούλας Ευαγγελίας, για χρήση «Νέος ισόγειος χώρος επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης – συνεργείο συνήθων οχημάτων» και δεν**

**υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:**

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το υπ' αρ. 67167/08-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- Την τοποθέτηση του Βασιλείου Ράμου, υπαλλήλου του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής κ. Στέφανου Δράκου, ότι το εν λόγω θέμα εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Α'87) ως εξαιρετικά επείγον, προκειμένου να ολοκληρωθεί η έκδοση της οικοδομικής άδειας εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών και κατ' επέκταση δύναται να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για να λάβει σχετική απόφαση.
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 2435<sup>Α</sup> που θα εξυπηρετεί και τις 4668 και 4667 Γαιών Αφάντου, στην παλιά χάραξη της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου, ιδιοκτησίας Λουκάκη Σταυρούλας Ευαγγελίας, για χρήση «Νέος ισόγειος χώρος επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης – συνεργείο συνήθων οχημάτων»,**

#### **με τους εξής όρους:**

1. Στο κέντρο της σύνδεσης κατασκευάζεται τραπεζοειδής νησίδα πλακοστρωμένη πλάτους 4,00μ και την κάτω βάση ελάχιστου μήκους 10,00μ σε επαφή με την ακραία γραμμή του ερείσματος της οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με οριζόντια διαγράμμιση. Εκατέρωθεν της νησίδας αυτής κατασκευάζεται είσοδος και έξοδος πλάτους από 5,00μ.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27,Ρ48 και Ρ7 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ. 2435Α Γαιών Αφάντου.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και θεωρημένο Σχέδιο του Σταύρου Κ. Σφυρίου ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού, το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την μελέτη «εισόδου εξόδου οχημάτων».**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «εισόδου εξόδου» ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.

IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς τις Κ.Μ. 2435Α, 4668 και 4667 Γαιών Αφάντου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**

V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.





VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «κυκλοφοριακής σύνδεσης».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της κυκλοφοριακής σύνδεσης στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περι χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση εκτελέστηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 2435<sup>Α</sup> που θα εξυπηρετεί και τις 4668 και 4667 Γαιών Αφάντου, στην παλιά χάραξη της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου, ιδιοκτησίας Λουκάκη Σταυρούλας Ευαγγελίας, για χρήση «Νέος ισόγειος χώρος επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης – συνεργείο συνήθων οχημάτων» και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

<p><b>ΕΜΒΛΕΘΝ ΤΥΠΟΛΟΓΙΟ:</b> ΕΞΕΛΑΒΑΤΑΡΧΑΚΟΙΟ-ΕΓΧΡΩΜΑ</p> <p>Παρατηρήσεις:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Το έμβλημα είναι υποχρεωτικό για ορισμένες κατηγορίες έργων (ΕΣΣΕ, ΚΤ)</li> <li>Το έμβλημα να μην αλλάξει αναλογιστικά στοιχεία από τη συνεπιλογή του έμβληματος</li> <li>Το έμβλημα να μην αλληλοκρίνεται με άλλα έμβλημα</li> <li>Η απόσταση από το έμβλημα ΚΤ να είναι τουλάχιστον 0,50μ από την Εθνική Οδό (απόσταση από την οδό)</li> </ol>		<p>Αρ. Τελεγράφου Μηχανικός ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΔΙΑΚΟΣ 07/11/2023 11:13 ΕΜΠνεύσει ως προς την αρμόδια ΤΠΕ παύσεως οδοδού εόδου</p>										
		<p>ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΕΚΙΑΡΙΣ 07/11/2023 12:42 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΓΝΩΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΙΤ ΑΜΕΝΟΣ Δ.Ν.Σ.Σ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Κ ΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ</p>										
<p>STAVROS SFYRIOU 20.09.2023 12:54</p>	<p>ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΔΟΡΜΗΘΟΡΗΣ ΕΚΘΕΛΕΣ ΜΕ ΤΗ ΒΕΣΙΑ ΤΩΝ ΔΑΜΠΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΓΕΓΗΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΚΑΜΑΚΑ 1.2008</p> 	<table border="1"> <tr> <td>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</td> <td>ΘΕΩΡΗΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</td> </tr> <tr> <td>ΕΠΙΘΕΩΡΗΣ</td> <td>ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΟΥΚΑΚΗ</td> </tr> <tr> <td>ΕΡΓΟ</td> <td>ΝΕΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΥΝΗΘΩΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΣΥΝΗΘΩΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (=0,5 β. / =2 οχήμων)</td> </tr> <tr> <td>ΟΧΜΑ</td> <td>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΞΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ</td> </tr> <tr> <td>ΟΧΗ</td> <td>ΕΚΤΟΣ ΟΧΗΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ</td> </tr> </table>	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΠΙΘΕΩΡΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΟΥΚΑΚΗ	ΕΡΓΟ	ΝΕΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΥΝΗΘΩΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΣΥΝΗΘΩΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (=0,5 β. / =2 οχήμων)	ΟΧΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΞΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	ΟΧΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΧΗΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ											
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΟΥΚΑΚΗ											
ΕΡΓΟ	ΝΕΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΥΝΗΘΩΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΣΥΝΗΘΩΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (=0,5 β. / =2 οχήμων)											
ΟΧΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΞΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ											
ΟΧΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΧΗΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ											
<p>ΕΜΒΛΕΘΝ ΤΥΠΟΛΟΓΙΟ ΕΞΕΛΑΒΑΤΑΡΧΑΚΟΙΟ-ΕΓΧΡΩΜΑ</p>	<p>ΚΑΜΑΚΑ 1.2008 1.2008</p>	<p>ΕΜΒΛΕΘΝ ΤΥΠΟΛΟΓΙΟ ΕΞΕΛΑΒΑΤΑΡΧΑΚΟΙΟ-ΕΓΧΡΩΜΑ ΑΥΤΟΧΡΗΣΤΟΣ 2023</p>										
<p>ΕΦΑΡΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ</p>										

**Το θέμα εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Α'87) ως εξαιρετικά επείγον, προκειμένου να ολοκληρωθεί η έκδοση της οικοδομικής άδειας εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών και κατ' επέκταση διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να λάβει σχετική απόφαση.**

Ο Πρόεδρος  
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη  
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου  
Βασίλειος Παπασικονόμου  
Αθανάσιος Στάμος  
Ιωάννης Αφεντούλης  
Εμμανουήλ Καζούλλης  
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος  
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων  
& Υπηρεσίας Δόμησης  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.