

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 12<sup>η</sup>/16-11-2023**

**Αρ. αποφ. 113/ 16-11-2023**

**Περίληψη**

**Έγκριση μελέτης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 3341 Γαιών Αφάντου, σε κυρία κοινοτική οδό με το (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-23) ιδιοκτησίας ARPA MAXION HELLAS I.K.E., για χρήση ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας.**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 16-11-2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/67441/09-11-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο [374/39135/30.05.2022](#) του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπασϊκονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 6) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 7) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος (Δικαιολογημένος), 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος (Δικαιολογημένος), 3) Σάββας Χριστοδούλου – Μέλος, 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος), 5) Αικατερίνη Μπιλλιά – Μέλος.

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το υπ'αρ. 65480/31-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, το οποίο έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση μελέτης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.3341 Γαιών Αφάντου σε κυρία κοινοτική οδό με το (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/2-6-2008), ιδιοκτησίας «ARPA MAXION HELLAS I.K.E.» για χρήση ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας

**ΣΧΕΤ.** :Η με αριθμ.πρωτ.16/62134/10-10-2023 αίτηση.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
2. Την υπ'αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

**Παρακαλούμε άμεσα για τις δικές σας ενέργειες προκειμένου να ολοκληρωθεί η έκδοση της οικοδομικής άδειας εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.**

**Συνημμένα:**

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ****Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/62134/10-10-2023περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου από την Κ.Μ.3341 Γαιών Αφάντου
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ 1778/12-09-2023 έγγραφο περί θεώρησης όρων δόμησης και χρήσεων γης για την Κ.Μ. 3341Γαιών Αφάντου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 3341Γαιών Αφάντου σε κύρια κοινοτική οδό,(ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/2-6-2008).
9. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου από την Κ.Μ. 3341 Γαιών Αφάντου του Παύλου Γ. Χατζηκωνσταντίνου ειδικότητας Αρχιτέκτονα μηχανικού.
- 10.Την από 23-10-2023 Υπεύθυνη Δήλωση του Παναγιή Ιωάννη που δηλώνει ότι: Ως νόμιμος εκπρόσωπος και διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας ARPA MAXION HELLAS I.K.E. με αφμ 800963992 δηλώνω ότι έλαβα γνώση και συμφωνώ με την προτεινόμενη ή της κυκλοφοριακής σύνδεσης του μηχανικού Παύλου Χατζηκωνσταντίνου ειδικότητας Αρχιτέκτονας Μηχανικός για την ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας..
11. Την από 05-10-2023υπεύθυνη δήλωση του Στεργενάκη Παναγιώτη Πολιτικού Μηχανικού σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση ξενοδοχειακής μονάδας εντός της Κ.Μ.3341 Γαιών Αφάντου».

Διενήργησε αυτοψία την 17-10-2023,

και αφού έλεγε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης πρότασης «εισόδου–εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 3341 Γαιών Αφάντου, σε κυρία κοινοτική οδό (που συνδέει τους οικισμούς Αφάντου-Κολύμπια)με το ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/2-6-2008) ιδιοκτησίας ARPA MAXION HELLAS I.K.E., για χρήση ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας.

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρόταση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 3341 Γαιών Αφάντου σε κύρια κοινοτική οδό, με (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/2-6-2008), ιδιοκτησίας ARPA MAXION HELLAS I.K.E., για χρήση ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας.**

**με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 5,50 μέτρων και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27 και P7 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ. 3341 Γαιών Αφάντου.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο του Παύλου Χατζηκωνσταντίνου ειδικότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων.**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ. 3341 Γαιών Αφάντου, από οποιαδήποτε άλλη θέση.** Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (ανέγερση κατοικιών). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης «είσοδου εξόδου» οχημάτων, από την Κ.Μ.3341 Γαιών Αφάντου σε κύρια κοινοτική οδό, ιδιοκτησίας ARPA MAXION HELLAS I.K.E., για χρήση ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:**

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν.

- 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το το υπ' αρ. 65480/31-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
  - Την τοποθέτηση του Βασιλείου Ράμου, υπαλλήλου του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
  - Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής κ. Στέφανου Δράκου, ότι το εν λόγω θέμα εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Α'87) ως εξαιρετικά επείγον, προκειμένου να ολοκληρωθεί η έκδοση της οικοδομικής άδειας της ξενοδοχειακής μονάδας εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών και κατ' επέκταση δύναται να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για να λάβει σχετική απόφαση.
  - Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**, την έγκριση μελέτης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 3341 Γαιών Αφάντου, σε κυρία κοινοτική οδό με το (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-23) ιδιοκτησίας ARPA MAXION HELLAS I.K.E., για χρήση ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας,

#### με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 5,50 μέτρων και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27 και P7 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ. 3341 Γαιών Αφάντου.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο του Παύλου Χατζηκωνσταντίνου ειδικότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων.**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ. 3341 Γαιών Αφάντου, από οποιαδήποτε άλλη θέση.** Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (ανέγερση κατοικιών). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και

εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφόσον για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέστηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης «είσοδου εξόδου» οχημάτων, από την Κ.Μ.3341 Γαιών Αφάντου σε κύρια κοινοτική οδό, ιδιοκτησίας ARPA MAXION HELLAS I.K.E., για χρήση ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**



**Το θέμα εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Α'87) ως εξαιρετικά επείγον, προκειμένου να ολοκληρωθεί η έκδοση της οικοδομικής άδειας της ξενοδοχειακής μονάδας εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών και κατ'επέκταση διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να λάβει σχετική απόφαση.**

Ο Πρόεδρος  
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη  
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου  
Βασίλειος Παπαιοκονόμου  
Αθανάσιος Στάμος  
Ιωάννης Αφεντούλης  
Εμμανουήλ Καζούλλης  
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος  
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων  
& Υπηρεσίας Δόμησης  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.