

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Αρ. συνεδρίασης: 2^η/28-02-2023

Αρ. αποφ. 12/28-02-2023

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «Εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 3152 Γαιών Αφάντου, ιδιοκτησίας Αυγερινού Νικολάου επί κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-2008, για χρήση ανέγερσης κατοικίας.

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) σήμερα 28-02-2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της), με αριθ. πρωτ. 2/11379/24-02-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136), αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπασοϊκονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis – Μέλος, 6) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 7) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος, 8) Σπυρίδων Σπυρόπουλος – Αναπληρωματικό μέλος, 9) Σάββας Χριστοδούλου Αντιδήμαρχος - Αναπληρωματικό μέλος, 10) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος, 2) Μιχαήλ Σεΐτης Αντιδήμαρχος – Μέλος (Δικαιολογημένος απών), 3) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αρ. 7481/09-02-2023 εισήγηση του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.3152 Γαιών Αφάντου , ιδιοκτησίας Αυγερινού Νίκου επί κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-2008, για χρήση ανέγερσης κατοικίας

ΣΧΕΤ. : Την με αριθμ. πρωτ. 16/105/02-01-2023 αίτηση.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

- ✓ το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
- ✓ την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
- ✓ το ΦΕΚ 3068/2022 απόφασης υπ'αριθμ.25774 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Τροποποίησης της υπό στοιχεία Α.Π. 33582/14-07-2021 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ,Τροποποίηση της με Α.Π. 15844/14-09-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα: **“Καθορισμός των οδών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Δωδεκανήσου και Κυκλάδων”**» προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/105/02-01-2023 περί έγκρισης εισόδου – εξόδου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150/Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ.399/29-03-2021 έγγραφο «θεώρηση όρων δόμησης» της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την ΚΜ 3152 Γαιών Αφάντου , για την ανέγερση κατοικίας ιδιοκτησίας Αυγερινού Νικολάου.
9. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου «Τοπογραφικό μελέτης πρότασης Εισόδου-εξόδου» με Αριθμ. Σχεδίου Α8,του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Πολυτεχνείου Μιλάνου, Νίκου Αυγερινού .
- 10.Την από Ιανουάριο 2023 Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη είσοδο-εξοδο του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νίκου Αυγερινού.
- 11.Την από Ιανουάριο 2023 Υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: « δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου της Κ.Μ.3152 γαιών Αφάντου με τη υφιστάμενη Δημοτική οδό, συσσώρευση καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών.

Η υπηρεσία αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης πρότασης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.3152 Γαιών Αφάντου επί κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-2008), ιδιοκτησίας Αυγερινού Νίκου, για χρήση κατοικίας.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρόταση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νίκου Αυγερινού από την ΚΜ 3152 Γαιών Αφάντου, σε Κοινοτική οδό (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-2008), για χρήση ανέγερσης κατοικίας, ιδιοκτησίας Νίκου Αυγερινού,

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 5,00 μέτρων.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 και Ρ7.
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ 3152 Γαιών Αφάντου.
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο με αρ. σχεδ. Α8 του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα μηχανικού Νίκου Αυγερινού, το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητά του αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 3152 Γαιών Αφάντου στην Κοινοτική οδό(ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-2008) .

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο μελέτης πρότασης με αρ. Α8 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την ΚΜ 3152 Γαιών Αφάντου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της ΚΜ 3152 γαιών Αφάντου θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο Σχέδιο με αρ.Α8 (με την Κοινοτική οδό ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-2008) που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (κατοικία). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος - έξοδος εκτελέστηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, από την ΚΜ 3152 Γαιών Αφάντου σε Κοινοτική οδό (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-2008), για χρήση ανέγερσης κατοικίας, ιδιοκτησίας Νίκου Αυγερινού, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την υπ' αρ. 7481/09-02-2023 εισήγηση του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- Την τοποθέτηση της υπαλλήλου του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης «Εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 3152 Γαιών Αφάντου, επί κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-2008), ιδιοκτησίας Αυγερινού Νικολάου, για χρήση ανέγερσης κατοικίας.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρόταση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νίκου Αυγερινού από την ΚΜ 3152 Γαιών Αφάντου, σε Κοινοτική οδό (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-2008), για χρήση ανέγερσης κατοικίας, ιδιοκτησίας Νίκου Αυγερινού,

ΜΕ ΤΟΥΣ ΕΞΗΣ ΟΡΟΥΣ:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 5,00 μέτρων.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 και Ρ7.
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ 3152 Γαιών Αφάντου.
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο με αρ.σχεδ. Α8 του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα μηχανικού Νίκου Αυγερινού, το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητά του αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 3152 Γαιών Αφάντου στην Κοινοτική οδό(ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-2008) .

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο μελέτης πρότασης με αρ. Α8 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την ΚΜ 3152 Γαιών Αφάντου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της ΚΜ 3152 γαιών Αφάντου θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο Σχέδιο με αρ.Α8 (με την Κοινοτική οδό ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-2008) που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (κατοικία). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος - έξοδος εκτελέστηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, από την ΚΜ 3152 Γαιών Αφάντου σε Κοινοτική οδό (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/02-06-2008), για χρήση ανέγερσης κατοικίας, ιδιοκτησίας Νίκου Αυγερινού, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ο Πρόεδρος

Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη

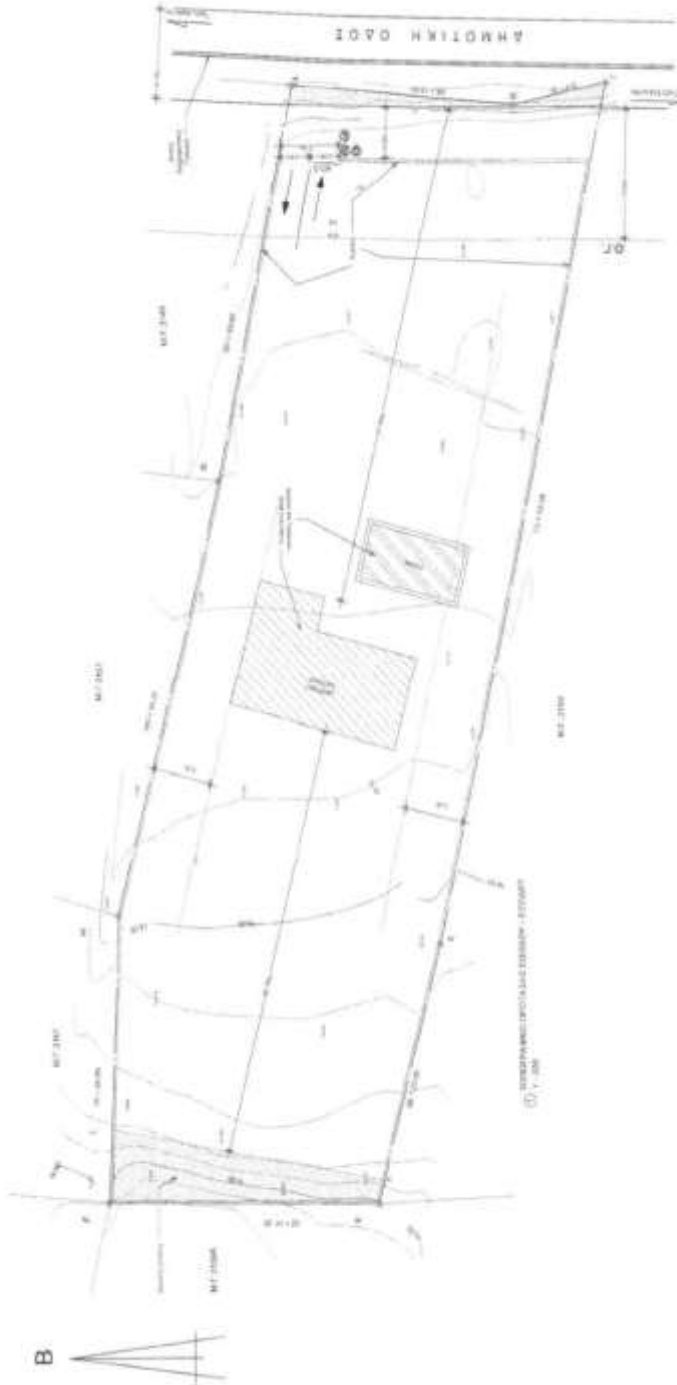
- 1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
- 3) Βασίλειος Παπαοϊκονόμου
- 4) Αθανάσιος Στάμος
- 5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
- 6) Εμμανουήλ Καζούλλης
- 7) Δημήτριος Ιωσήφ
- 8) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 9) Σάββας Χριστοδούλου
- 10) Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

ALEXANDROS BEKIARIS
07.02.2023 13:13

ΚΕΡΤΥΛΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΦ
Επιτομή της 1ης απόδοσης της Αποστολής της Αποστολής 1/2023-02/2023



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΙΕΡΓΙΝΟΥ Α. ΝΙΚΟΛΑΚΟΣ Αρ. Αποστολής: 2023/02/2023 ΕΠΙΣΤΗΜΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΡΗΣ ΥΠΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ: ΕΚΜ. 99.20.04.00	
ΕΡΓΟ:	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ - ΕΣΩΓΩΓΗ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΠΕΤΡΑΡΗ ΟΙΚΙΑΣ
ΠΕΡΙΣΤΗΤΕΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ (Κ.Μ. 10.01.01.00 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ)
ΕΡΓΟΥΝΤΑΣ:	ΝΙΚΟΛΑΚΟΣ Α. ΑΝΤΙΕΡΓΙΝΟΥ
ΘΕΜΑ:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ - ΕΣΩΓΩΓΗ A8
ΚΑΜΑΡΑ: 1 - 200	ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ 2022
ΣΕΡΑΤΑΣ ΜΕΤΕΒΙΘ	ΜΕΤΕΒΙΘ ΥΠΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ
<p>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΙΕΡΓΙΝΟΥ Α. ΝΙΚΟΛΑΚΟΣ Αρ. Αποστολής: 2023/02/2023 ΕΠΙΣΤΗΜΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΡΗΣ ΥΠΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ: ΕΚΜ. 99.20.04.00</p>	