

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Αρ. συνεδρίασης: 14^η/21-11-2022

Αρ. αποφ. 144/21-11-2022

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για την διακοπή η μη της λειτουργίας του καταστήματος του ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 25-27 της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/71531/01-11-2022 Δ.Ε. Ιαλυσού).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) σήμερα 21-11-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 193/17-01-2022 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/75548/15-11-2022, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την εγκύκλιο [374/39135/30.05.2022](#) του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136), αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπασοϊκονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis – Μέλος, 6) Σπυριδών Σπυρόπουλος – Αναπληρωματικό μέλος, 7) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 8) Μιχαήλ Σταυρής – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος (Δικαιολογημένη απουσία), 2) Μιχαήλ Σείτης Αντιδήμαρχος – Μέλος (Δικαιολογημένος απών), 3) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος (Δικαιολογημένος απών), 4) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος (Δικαιολογημένος απών),

Οι κ.κ. Ιωάννης Αφεντούλης και Μιχαήλ Σταυρής είχαν αποχωρήσει και δεν συμμετείχαν στην λήψη της εν λόγω απόφασης.

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 11/71531/01-11-2022 έγγραφο της Δ.Ε. Ιαλυσού, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Τροποποίηση όρων-προϋποθέσεων λειτουργίας καταστήματος «Αναψυκτήριο, Καφετέρια, Μπαρ» ιδιοκτησίας του Μιχαήλ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 25-27 της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού

- Σχετ.: α) Το με αρ. πρωτ. 3800 (14-09-2022) έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ρόδου.
β) Η με αρ. 1070399(ver. 3)/01-10-2021 γνωστοποίηση(μεταβολή) λειτουργίας ΚΥΕ, η οποία κοινοποιήθηκε διαδικτυακά στην υπηρεσία μας από το πληροφοριακό σύστημα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, μέσω της πλατφόρμας notifybusiness.gov.gr
γ) Το με αρ. πρωτ. 11/69039(21-10-2022) έγγραφο μας, για την υποβολή αντιρρήσεων-απόψεων από τον ενδιαφερόμενο.
δ) Οι διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1, του άρθρου 75 παρ. 3 & του άρθρου 15 της ΚΥΑ 16228/2017

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από το ανωτέρω α) σχετικό έγγραφο, του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ρόδου λειτουργεί έχοντας προβεί, σε αυθαίρετη κατασκευή πέργκολας, αυθαίρετη προσθήκη κατ' έκταση, αυθαίρετη τροποποίηση πρόσοψης, αυθαίρετη τοποθέτηση δύο (2) αγωγών αερισμού και αυθαίρετη τοποθέτηση πινακίδας(συνοπτική περιγραφή).

Με το ανωτέρω γ) σχετικό έγγραφο μας, ζητήσαμε από τον ενδιαφερόμενο σε διάστημα επτά (07) πλήρων ημερών, να καταθέσει στην υπηρεσία μας αντιρρήσεις-απόψεις σχετικά με το θέμα, σε διαφορετική περίπτωση συντρέχουν λόγοι επιβολής διοικητικών μέτρων και κυρώσεων εις βάρος του, στο οποίο ο ενδιαφερόμενος δεν ανταποκρίθηκε.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, τα οποία αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων-προϋποθέσεων λειτουργίας του, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης σας, σχετικά για τη λήψη απόφασης περί διακοπής λειτουργίας ή μη του παραπάνω καταστήματος, λόγω αρμοδιότητας (παρ.1 του άρθρου 73 και παρ.3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα).

Επίσης, παρακαλούμε την Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν να διατυπώσει εγγράφως την εισήγηση της προς την Επιτροπή.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το υπ'αρ. 11/71531/01-11-2022 έγγραφο της Δ.Ε. Ιαλυσού και τα συνημμένα έγγραφα που το συνοδεύουν,
- Την τοποθέτηση του Ηλία Καράμπη, προϊσταμένου του Τμήματος Συντηρήσεων και Καθημερινότητας της Δ.Ε. Ιαλυσού, του Ανδρέα Γιαννακόπουλου, Υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ρόδου που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του Μιχαήλ Παπαδόπουλου, ιδιοκτήτη του καταστήματος που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης, σύμφωνα
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,
- Την παρ. 4 του άρθρου 12 του κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Αρ. 689/31-10-2012 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ρόδου, ΑΔΑ: Β42ΧΩ1Ρ-5Ο5), περί αναβολής λήψης απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή λήψης απόφασης για διακοπή ή μη της λειτουργίας του καταστήματος του ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 25-27 της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, προκειμένου ο διοικούμενος να προβεί στην αποκατάσταση των αυθαίρετων κατασκευών που αναφέρονται στην υπ'αρ. 45/2022 έκθεση αυτοψίας του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης της Υπηρεσίας Δόμησης.

Πριν την εκ νέου εισαγωγή του θέματος σε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το αρμόδιο Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης της Υπηρεσίας Δόμησης θα πρέπει να προβεί σε νέα αυτοψία του καταστήματος, προκειμένου να διαπιστωθεί η συμμόρφωση ή μη του διοικούμενου.

Σε κάθε περίπτωση ο ιδιοκτήτης του καταστήματος υποχρεούται να προσκομίσει κάθε νομιμοποιητικό στοιχείο για την υπόθεση του στην αρμόδια υπηρεσία της Δ.Ε. Ιαλυσού.

Το θέμα θα επανέλθει εκ νέου προς συζήτηση σε συνεδρίαση της επιτροπής με μέριμνα της υπηρεσίας που εισήγαγε το θέμα προς συζήτηση.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
1) Νικόλαος Καραμαρίτης
2) Βασίλειος Παπασικονόμου
3) Αθανάσιος Στάμος
4) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
5) Σπυριδών Σπυρόπουλος

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.