

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 14<sup>η</sup>/21-11-2022**

**Αρ. αποφ. 140/21-11-2022**

**Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για διακοπή η μη της λειτουργίας του καταστήματος του ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΕΑ στην πλατεία Εβραίων Μαρτύρων 45B Μεσαιωνική πόλη. (Έγγραφο ΑΠ 4483/31-10-2022 της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης).**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) σήμερα 21-11-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 193/17-01-2022 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/75548/15-11-2022, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την εγκύκλιο [374/39135/30.05.2022](#) του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136), αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπασοϊκονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis – Μέλος, 6) Σπυριδών Σπυρόπουλος – Αναπληρωματικό μέλος, 7) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 8) Μιχαήλ Σταυρής – Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος (Δικαιολογημένη απουσία), 2) Μιχαήλ Σεΐτης Αντιδήμαρχος – Μέλος (Δικαιολογημένος απών), 3) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος (Δικαιολογημένος απών), 4) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος (Δικαιολογημένος απών),

**Οι κ.κ. Ιωάννης Αφεντούλης και Μιχαήλ Σταυρής είχαν αποχωρήσει και δεν συμμετείχαν στην λήψη της εν λόγω απόφασης.**

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 4483/31-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο έχει ως εξής:

**Θέμα : Τροποποίηση όρων- προϋποθέσεων λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) ιδιοκτησίας του ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΕΑ στην πλ. Εβρ.Μαρτύρων 45B Μεσ.πόλη.**

- Σχετ. : α) Το με αρ. πρωτ. οικ.3292/9-9-2022 (Α.Π.4220/2022 Υ.ΔΟΜ.)έγγραφο έγγραφο/έκθεση ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας – Τμήμα Περ/κης Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου.  
β) Το με αρ. πρωτ. 4273/2022 έγγραφο μας, για την υποβολή αντιρρήσεων - απόψεων από τον ενδιαφερόμενο.  
γ) Η με αρ.1240238/2022 γνωστοποίηση (μεταβολή) λειτουργίας.  
δ) Οι διατάξεις του άρθ. 73 παρ. 1α και παρ-3 του αρθ-75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει σήμερα και του άρθρου 15 της ΚΥΑ 16228/2017.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, σύμφωνα με το α) σχετικό έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε στις 08-09-2022 από υπαλλήλους της στην επιχείρησή του θέματος, η οποία λειτουργεί σύμφωνα με την γ) σχ. γνωστοποίηση (μεταβολή) στην πλ. Εβρ. Μαρτύρων αρ.45B Μεσ. πόλη, διαπιστώθηκε η

ανάπτυξη (30) τραπεζοκαθισμάτων εξωτερικά σε υπαίθριο δημοτικό χώρο, χωρίς αυτό να προκύπτει από την ανωτέρω γνωστοποίηση, διότι το εν λόγω κατάστημα μπορεί να εξυπηρετεί μόνο διερχόμενους πελάτες και όχι καθήμενους και ζητά τη διακοπή της λειτουργίας της επιχ/σης, λόγω ουσιώδους τροποποίησης των υγειονομικών όρων της λειτουργίας της (επέκταση).

Με το β) σχετικό έγγραφο μας, ζητήσαμε από τον ενδιαφερόμενο σε διάστημα δέκα (10) ημερών, να καταθέσει στην υπηρεσία μας αντιρρήσεις-απόψεις σχετικά το θέμα, σε διαφορετική περίπτωση συντρέχουν λόγοι επιβολής διοικητικών κυρώσεων εις βάρος του, στο οποίο ο ενδιαφερόμενος δεν ανταποκρίθηκε.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

Α) Με τα έγγραφα/εγκυκλίου του [ΥΠ.ΕΣ. με αρ.πρωτ. 20527/29.05.2014](#) και [32852 /19.09.2014](#) είχαν διευκρινιστεί, σχετικά με την επιβολή ποινών-κυρώσεων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα εξής:

*Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμιο αρμοδιότητα (ΣΤΕ 1429/1993, 1443/1996) και δεν καταλείπεται σ' αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης. Οι δήμοι της χώρας δεν έχουν πρωτογενή κανονιστική αρμοδιότητα.*

*Β) Σε περίπτωση μεταφοράς της επιχείρησης σε άλλο χώρο, ή επέκτασης του χώρου αυτής ή αλλαγής κατηγορίας (κυρίως αυτές οι περιπτώσεις συνιστούν ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας της και η οποία βεβαιώνεται από τους υγειονομικούς υπαλλήλους) και εφόσον η επιχείρηση συνεχίζει να μην συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, παρά τις έγγραφες συστάσεις και την ολιγοήμερη προθεσμία που δίδεται από τους Υγειονομικούς υπαλλήλους, ανακαλείται η άδεια της και απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. (Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013) (Υπ. Υγείας Γ1β/Γ.Π/43458/22.08.2016) και*

*Γ) Σε όλες τις περιπτώσεις παραβάσεως υγειονομικών όρων λειτουργίας, η ανάκληση της άδειας γίνεται πάντοτε μετά από γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας η οποία είναι δεσμευτική για το δήμο. Σε κάθε περίπτωση, στο θέμα της ουσιώδους τροποποίησης των υγειονομικών όρων λειτουργίας, έχει θεμελιώδη σημασία η γνωμοδότηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας, από την οποία και εξαρτάται η ανάκληση ή μη της άδειας. Επομένως, στην περίπτωση αυτή, η Δημοτική Αρχή αποφασίζει κατά δεσμία αρμοδιότητα, αφού είναι υποχρεωμένη να ακολουθήσει την εν λόγω γνωμοδότηση και δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια ως προς την ανάκληση ή μη της άδειας. (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007),*

Δ) Σύμφωνα με την παρ.1 αθρ-15 της ΚΥΑ 16228/2017, για δραστηριότητες, των οποίων η λειτουργία εκκινεί ή μεταβάλλεται με το σύστημα της γνωστοποίησης: «Οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ. και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται με την επιφύλαξη του άρθρου 57 του ν. 4249/2014 (Α' 73)»,

παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασής σας, για τη λήψη απόφασης σχετικά με τη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος του θέματος, λόγω αρμοδιότητας (παρ. 1<sup>ο</sup> του άρθ. 73 και παρ-3 του αρθ-75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και του άρθρου 15 της ΚΥΑ 16228/2017).

Επίσης, παρακαλούμε την Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν να διατυπώσει εγγράφως την εισήγησή της προς την Επιτροπή.

Συνημμένα:

1. Φ/ο οικ. 3292/9-9-2022 (Α.Π. 4220/2022 Υ.ΔΟΜ.)έγγραφο/έκθεση ελέγχου της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας .
- 2.Φ/ο του με αρ.πρωτ. 4273/2022 έγγραφου μας.
- 3.Φ/ο της με αρ. /2022 γνωστοποίηση (μεταβολή) λειτουργίας.

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:**

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το υπ'αρ. 4483/31-10-2022 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και τα συνημμένα έγγραφα που το συνοδεύουν,
- Την τοποθέτηση των μελών της Επιτροπής, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του υπαλλήλου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση της κα Στεφανίας Κουλουμπρή, πληρεξούσιου δικηγόρου του ιδιοκτήτη, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης, σύμφωνα με την οποία ο διοικούμενος με σχετική αίτηση του (ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4633/21-11-2022) προς την Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας, ζητάει την επανεξέταση του καταστήματος προκειμένου να διαπιστώσει την συμμόρφωση του, ως προς το περιεχόμενο της υπ'αρ. 3292/9-9-2022 έκθεσης ελέγχου της.
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,
- Την παρ. 4 του άρθρου 12 του κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Αρ. 689/31-10-2012 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ρόδου, ΑΔΑ: Β42ΧΩ1Ρ-5Ο5), περί αναβολής λήψης απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αναβολή λήψης απόφασης για διακοπή η μη της λειτουργίας του καταστήματος του ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΕΑ στην πλατεία Εβραίων Μαρτύρων 45Β Μεσαιωνική πόλη για τρεις (3) μήνες, προκειμένου να διενεργηθεί η αυτοψία από την Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ύστερα από την υπ'αρ. 4633/21-11-2022 αίτηση του ιδιοκτήτη προς σ' αυτήν και να διαπιστωθεί η συμμόρφωση ή μη, ως προς το περιεχόμενο της υπ'αρ. 3292/9-9-2022 έκθεσης ελέγχου της.

Το θέμα θα επανέλθει εκ νέου προς συζήτηση σε συνεδρίαση της επιτροπής με μέριμνα της υπηρεσίας που εισήγαγε το θέμα προς συζήτηση.

Ο Πρόεδρος  
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη  
1) Νικόλαος Καραμαρίτης  
2) Βασίλειος Παπασοϊκονόμου  
3) Αθανάσιος Στάμος  
4) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis  
5) Σπυρίδων Σπυρόπουλος

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος  
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων  
& Υπηρεσίας Δόμησης  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.