

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 14^η/21-11-2022
Αρ. αποφ. 138/21-11-2022**

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΩΜΑΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ στην πλ. Κουντουριώτη αρ. 6 (Έγγραφο ΑΠ 4418/25-10-2022 της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) σήμερα 21-11-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 193/17-01-2022 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/75548/15-11-2022, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την εγκύκλιο [374/39135/30.05.2022](#) του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136), αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπασοϊκονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis – Μέλος, 6) Σπυριδών Σπυρόπουλος – Αναπληρωματικό μέλος, 7) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 8) Μιχαήλ Σταυρής – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος (Δικαιολογημένη απουσία), 2) Μιχαήλ Σεϊτής Αντιδήμαρχος – Μέλος (Δικαιολογημένος απών), 3) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος (Δικαιολογημένος απών), 4) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος (Δικαιολογημένος απών),

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 4418/25-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο έχει ως εξής:

Θέμα: Λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Κέντρου Διασκέδασης με συγκρότηση Σνακ Μπαρ- Εστιατόριο» με την επωνυμία «ELLI», ιδιοκτησίας Ιωάννη ΡΩΜΑΙΟΥ που λειτουργεί σύμφωνα με την αρ. Απόφ.333/3-12-2007 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Σχετ. : α) Το με αρ.πρωτ.1020/7675/3 από 25-8-2022 (Α.Π. 3552/2022 Υ.ΔΟΜ) έγγραφο του Α.Τ.Ρόδου.
β) Το με αρ.πρωτ. 1020/7675/2 από 22-8-2022 (Α.Π. 3527/2022 Υ.ΔΟΜ) έγγραφο του Α.Τ.Ρόδου.
γ) Το με αρ.πρωτ.3585/30-8-2022 έγγραφο μας.
δ) Το με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ432727/12-9-2022(αρ.πρωτ.3781/13-9-2022 Υ.ΔΟΜ.) έγγραφο της Υπ.Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδ/σου.
ε) Το με αρ.πρωτ.1020/7675/-4^α από 30-8-2022 (Α.Π.3733/2022Υ.ΔΟΜ) έγγραφο του Α.Τ.Ρόδου
στ) Το με αρ.πρωτ.3861/19-9-2022 έγγραφο μας.
ζ) Το με αρ.πρωτ. 3989/27-9-2022 έγγραφες αντιρρήσεις/απόψεις του ενδιαφερομένου.
η) Το με αρ.πρωτ. 3781/2022 από 28-09-2022 έγγραφο Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της υπηρεσίας μας.
θ) Η με αρ.πρωτ. 3667/5-9-2022 αίτηση της «ΕΛΛΗΜΑΡΕ Ε.Ε.» περί έκδοσης νέας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας σε αντικατάσταση της με αρ.απόφ.

- 333/3-12-2007 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.
- ι) Η με αρ.3334/13-10-2022 (Α.Π.4391/24-10-2022 Υ.ΔΟΜ.) έκθεση ελέγχου της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας – Τμήμα Περ/κης Υγιεινής & Υγειονομ.Ελέγχου Περ.Νοτίου Αιγαίου.
- κ) Οι διατάξεις του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως ισχύει.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, σας παραθέτουμε σύντομο ιστορικό με τις ενέργειες της υπηρεσίας μας:

- Το Α.Τ.Ρόδου μας κοινοποίησε το α) σχετ. έγγραφο του, σύμφωνα με το οποίο μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε στις 21/8/2022 και ώρα 00:15 στο κατάστημα υ.ε. με την επωνυμία "ELLI BEACH BAR" διαπιστώθηκε η λειτουργία μουσικής μέσω ηχοσυστήματος από ηλεκτρικά-ηλεκτρονικά μέσα και επίτοιχα ηχεία στον εξωτερικό χώρο του καταστήματος διαταράσσοντας την κοινή ησυχία των περιοίκων στερούμενος άδειας παράτασης λειτουργίας μουσικής, ζητώντας από το Δήμο Ρόδου την επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών κυρώσεων.
- Σε συνέχεια με το β) σχετ. έγγραφό του, το Α.Τ.Ρόδου ζητά να διενεργηθεί έλεγχος από την υπηρεσία μας στο κατάστημα του θέματος προκειμένου να διαπιστωθεί εάν η λειτουργία του είναι νόμιμη σύμφωνα με την κατεχόμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.
- Μετά τα παραπάνω, με το γ) σχετ. έγγραφό μας προς την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία, ζητήσαμε να διενεργηθεί έλεγχος προκειμένου να διαπιστωθεί εάν έχει επέλθει τροποποίηση των όρων λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα ανωτέρω σχετικά έγγραφα του Α.Τ.Ρόδου.
- Η υγειονομική υπηρεσία μας απέστειλε την ι) σχετική έκθεσή ελέγχου της, η οποία έχει αποσταλεί στον ενδιαφερόμενο για ενημέρωση και συμμόρφωση, σύμφωνα με την οποία, μεταξύ άλλων, διαπίστωσε παραβάσεις σχετικές με τη λειτουργία του καταστήματος του θέματος όπως: 1. Αν και η άδεια λειτουργίας της επιχ/σης είναι ατομική, στο όνομα του κ.ΡΩΜΑΙΟΥ Ιωάννη, οι αποδείξεις που κόβονται στους πελάτες αναγράφουν «ΕΛΛΗΜΑΡΕ Ε.Ε. ELLI BEACH BAR-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ» με διαφορετικό ΑΦΜ., 2) στον υπαίθριο χώρο, προς την πλευρά της θάλασσας, έχει κατασκευαστεί μπαρ, πλήρως εξοπλισμένο, με λάντζες ψυγεία κτλ και έχουν τοποθετηθεί περίπου εκατό τραπεζοκαθίσματα για την εξυπηρέτηση των πελατών. Το μπαρ και τα τραπεζοκαθίσματα πρέπει να απομακρυνθούν, επειδή στα κέντρα διασκέδασης απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον υπαίθριο χώρο, εκτός εάν το κέντρο διασκέδασης, έχει χαρακτηριστεί ως υπαίθριο.(παρ. 6 & 1,2 της έκθεσης ελέγχου).
- Σύμφωνα με το δ) σχετ. έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου (Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Δ.), που κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας, μετά από αυτοψία που διενέργησε στις 7-9-2022 στο κατάστημα του θέματος, διαπιστώθηκαν εργασίες καθ'υπέρβαση των σχετικών εγκρίσεων της και συγκεκριμένα επέκταση της ξύλινης πέργκολας στη βόρεια όψη και κατασκευή πέργκολας στην ανατολική όψη του μνημείου. Οι πέργκολες είναι κατασκευασμένες με ξύλινες κολώνες και επικάλυψη από ελαφρύ υλικό (σκοινιά) και εδράζονται σε ξύλινο δάπεδο αντίστοιχου εμβαδού. Μετά τα παραπάνω η Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Δ. ζητά από τον ενδιαφερόμενο την προσαρμογή του περιβάλλοντος χώρου του μνημείου, σύμφωνα με τις εγκρίσεις που του έχουν δοθεί και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του, την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του.
- Με το ε) σχετ. έγγραφο του το Α.Τ.Ρόδου, μας πληροφορεί ότι την 27-8-2022 και ώρα 23:36' κατεμνήθη ο ΡΩΜΑΙΟΣ Ιωάννης, διότι κατελήφθη να λειτουργεί κατάστημα υ.ε. με την επωνυμία "ELLI BEACH BAR" επί της πλ.Κουντουργιώτου και συγκεκριμένα έξωθεν του καταστήματος και σε κοινόχρηστο χώρο επί του αιγιαλού, αναπτύσσοντας περί τα πενήντα τραπεζοκαθίσματα άνευ άδειας της αρμόδιας αρχής, αλλά υπέδειξε την υπ'αριθμ.333/3-12-2007 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κέντρου διασκέδασης, για τη χρήση του άνωθεν προαναφερόμενου χώρου, ζητώντας τη σφράγιση του.
- Με το στ) σχετ. έγγραφό μας ενημερώσαμε τον ενδιαφερόμενο για τα παραπάνω και ζητήσαμε σε διάστημα πέντε (5) ημερών, να καταθέσει εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις/απόψεις σχετικά με τις παραβάσεις που του καταλογίζονται με τα δ) και ε) σχετικά έγγραφα.

●Με το ζ) σχετ. ο ενδιαφερόμενος κατέθεσε τις αντιρρήσεις/απόψεις σε συνέχεια του με αρ.πρωτ. 3861/2022 εγγράφου μας.

●Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στις 26/9/2022 από το Τμήμα Ελέγχου κατασκευών της υπηρεσίας μας (σχ.η) στο εν λόγω κατάστημα, διαπιστώθηκε η ύπαρξη ξύλινης πέργκολας και ανάλογου ξύλινου δαπέδου στη βόρεια και ανατολική πλευρά , διαστάσεων (37,20μΧ3,50μ) και (7,20μΧ3,50μ) αντίστοιχα, οι οποίες βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού και παραλίας και εμπροσθεν της ήδη υπάρχουσας πέργκολας για την οποία είχε κατατεθεί ηλεκτρονικά η με αρ.πράξης 203373/11-2-2021 έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (αρθ-29, παρ.2 Ν.4495/2017).

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη, ότι:

Α) επειδή το συγκρότημα «ΕΛΛΗ» έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο, με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2665/43698/18-12-87 (ΦΕΚ.19Β'/27-1-88), βρίσκεται εντός του Ιστορικού Τόπου του Μανδρακίου Ρόδου σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/124/2539/8-2-1983 (ΦΕΚ 162Β'), προστατεύεται από τις διατάξεις του ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ153Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, απαραίτητη προϋπόθεση για τη νόμιμη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος, αποτελεί η εγκριτική απόφαση-άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής υπηρεσίας (Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Δ.).

Β) σύμφωνα με την [Γ/ΝΣΚ 61/2019](#) « ...εάν ο ενδιαφερόμενος παρέβη ολικά ή μερικά ή υπερέβη τυχόν χορηγηθείσα άδεια, η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία μπορεί να διατάξει την διακοπή των άνευ ή κατά παράβαση ή υπέρβαση της αδείας εκτελούμενων έργων ή εργασιών ή/και της άσκησης δραστηριότητας και εν γένει χρήσης του ακινήτου, ενόσω προκαλούν ή δύνανται άμεσα να προκαλέσουν βλάβη στο προστατευτέο από την αρχαιολογική νομοθεσία πολιτιστικό στοιχείο, οπότε οι λοιπές διοικητικές αρχές, αστυνομικές, δημοτικές, πολεοδομικές κ.λ.π. οφείλουν να παράσχουν την κατά τις κείμενες διατάξεις συνδρομή τους στην εκτέλεση της διαταχθείσας διακοπής, καθώς, όλα τα όργανα του Κράτους, κατά τον λόγο της αρμοδιότητάς τους, έχουν, δυνάμει συνταγματικής επιταγής, υποχρέωση να προβαίνουν σε θετικές ενέργειες για την προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, ειδικότερα δε, να λαμβάνουν τα απαιτούμενα για την προστασία αυτή διοικητικά, προληπτικά και κατασταλτικά, μέτρα.» ,

Γ) με τα έγγραφα/εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. με αρ.πρωτ. 20527/29.05.2014 και 32852 /19.09.2014 είχαν διευκρινιστεί, σχετικά με την επιβολή ποινών-κυρώσεων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα εξής:

Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμιο αρμοδιότητα ([ΣΤΕ 1429/1993](#), [1443/1996](#)) και δεν καταλείπεται σ' αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης. Οι δήμοι της χώρας δεν έχουν πρωτογενή κανονιστική αρμοδιότητα.

Βάσει των ανωτέρω, οι δήμοι της χώρας επιβάλλουν τις διοικητικές κυρώσεις που τους υποδεικνύονται από τον αρμόδιο ελεγκτικό μηχανισμό που διενέργησε τον έλεγχο,

Δ) «..σε όλες τις περιπτώσεις παραβάσεως υγειονομικών όρων λειτουργίας, η ανάκληση της αδείας γίνεται πάντοτε μετά από γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας η οποία είναι δεσμευτική για το δήμο. Σε κάθε περίπτωση, στο θέμα της ουσιώδους τροποποίησης των υγειονομικών όρων λειτουργίας, έχει θεμελιώδη σημασία η γνωμοδότηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας, από την οποία και εξαρτάται η ανάκληση ή μη της αδείας. Επομένως, στην περίπτωση αυτή, η Δημοτική Αρχή αποφασίζει κατά δεσμία αρμοδιότητα, αφού είναι υποχρεωμένη να ακολουθήσει την εν λόγω γνωμοδότηση και δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια ως προς την ανάκληση ή μη της αδείας.» (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007), και

Ε) Τις αντιρρήσεις / απόψεις του ενδιαφερομένου (σχ.ζ),

Ζ) τη σχ.(θ) αίτησή της εταιρείας «ΕΛΛΗΜΑΡΕ Ε.Ε.» ,με την οποία ζήτησε την έκδοση νέας όμοιας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας σε αντικατάσταση της με αρ.απόφ. 333/3-12-2007 άδειας , λόγω μεταβίβασης της επιχ/σης σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 5 του άρθρου 80 του ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 3 της ΚΥΑ με αρ.ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/2013[3106Β'].

Η παραπάνω αντικατάσταση δεν είναι δυνατή αν έχει διαπιστωθεί παράβαση που δικαιολογεί την ανάκληση της η αν έχει επιβληθεί στο κατάστημα η διοικητική ποινή της προσωρινής αφαίρεσης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ή έχουν συμπληρωθεί οι ελάχιστες προϋποθέσεις επιβολής της.

Ο νέος κύριος του καταστήματος ευθύνεται από κοινού με τον παλαιό για την τήρηση των διατάξεων που ισχύουν για τη λειτουργία του από το χρόνο που πραγματοποιείται η μεταβίβαση μέχρι την αντικατάσταση της άδειας.(παρ.5 άρθρο 80 του ν.3463/2006),

παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασή σας , για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της προαναφερθείσας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας με αρ.απόφ. 333/3-12-2007, λόγω αρμοδιότητας (παρ. 1^α του άρθ. 73 και παρ-3 του αρθ-75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει σήμερα).

Επίσης παρακαλούμε την Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν να διατυπώσει εγγράφως την εισήγησή της προς την Επιτροπή.

Συνημμένα:

1. Το με αρ.πρωτ.1020/7675/3 από 25-8-2022 έγγραφο του Α.Τ.Ρόδου. (Α.Π. 3552/2022 Υ.ΔΟΜ)
2. Το με αρ.πρωτ. 1020/7675/2 από 22-8-2022 έγγραφο του Α.Τ.Ρόδου (Α.Π. 3527/2022 Υ.ΔΟΜ).
3. Το με αρ.πρωτ.3585/30-8-2022 έγγραφο μας.
4. Το με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ432727/12-9-2022 έγγραφο της Υπ.Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδ/σου (αρ.πρωτ.3781/13-9-2022 Υ.ΔΟΜ.).
5. Το με αρ.πρωτ.1020/7675/-4^α από 30-8-2022 έγγραφο του Α.Τ.Ρόδου (Α.Π.3733/2022 Υ.ΔΟΜ).
6. Το με αρ.πρωτ.3861/19-9-2022 έγγραφο μας.
7. Το με αρ.πρωτ. 3989/27-9-2022 έγγραφες αντιρρήσεις/απόψεις του ενδιαφερομένου.
8. Το με αρ.πρωτ. 3781/2022 από 28-09-2022 έγγραφο Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της υπηρεσίας μας.
9. Η με αρ.πρωτ. 3667/5-9-2022 αίτηση της «ΕΛΛΗΜΑΡΕ Ε.Ε.» περί έκδοσης νέας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας σε αντικατάσταση της με αρ.απόφ. 333/3-12-2007άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.
10. Η με αρ. 3334/13-10-2022 (Α.Π.4391/24-10-2022 Υ.ΔΟΜ.) έκθεση ελέγχου της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας – Τμήμα Περ/κης Υγιεινής & Υγειονομ.Ελέγχου Περ.Νοτίου Αιγαίου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Τα υπ'αρ. 4418/25-10-2022, 3585/30-08-2022 έγγραφα της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και τα συνημμένα έγγραφα που το συνοδεύουν,
- Την τοποθέτηση των μελών της Επιτροπής, που περιγράφονται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του υπαλλήλου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση της κας Παυλίνας Τριανταφύλλου, πληρεξούσιου δικηγόρου του ιδιοκτήτη του καταστήματος, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης, σύμφωνα με την οποία η διαχειρίστρια εταιρεία ΕΛΛΗΜΑΡΕ Ε.Ε. έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την απομάκρυνση των αυθαιρέτων και παράνομων κατασκευών εντός του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού και παραλίας του Δημοσίου, έχει απομακρύνει το μπαρ και τα τραπεζοκαθίσματα από τον υπαίθριο χώρο και έχει υποβάλει αιτήσεις προς την Κτηματική Υπηρεσία

Δωδ/σων και στη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας προκειμένου να διενεργήσουν σχετικές αυτοψίες ώστε να διαπιστωθεί η πλήρης συμμόρφωση της. Προς επικύρωση των ανωτέρω κατατέθηκαν στην γραμματεία της Επιτροπής, η υπ'αρ. 99401/18-11-2022 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σων και η υπ'αρ. 4621/18-11-2022 αίτηση προς την Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας,

- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,
- Την παρ. 4 του άρθρου 12 του κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Αρ. 689/31-10-2012 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ρόδου, ΑΔΑ: Β42ΧΩ1Ρ-5Ο5), περί αναβολής λήψης απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή της λήψης απόφασης για την ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΩΜΑΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ στην πλ. Κουντουριώτη αρ. 6 για την επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου να προσκομισθούν τα αποτελέσματα των σχετικών αυτοψιών της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου και της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας για να διαπιστωθεί αν ο διοικούμενος έχει προβεί στην απομάκρυνση, των αυθαίρετων και παράνομων κατασκευών εντός του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού και της παραλίας του Δημοσίου, του μπαρ και των τραπεζοκαθίσματων από τον υπαίθριο χώρο.

Σε κάθε περίπτωση ο ιδιοκτήτης του καταστήματος υποχρεούται να προσκομίσει κάθε νομιμοποιητικό στοιχείο για την υπόθεση του στην αρμόδια υπηρεσία Δόμησης.

Το θέμα θα επανέλθει εκ νέου προς συζήτηση σε συνεδρίαση της επιτροπής με μέριμνα της υπηρεσίας που εισήγαγε το θέμα προς συζήτηση.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
1) Νικόλαος Καραμαρίτης
2) Βασίλειος Παπασικονόμου
3) Αθανάσιος Στάμος
4) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
5) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
6) Ιωάννης Αφεντούλης
7) Μιχαήλ Σταυρής

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.