Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.10.06 13:23:47 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 12η/26-09-2022
Αρ. αποφ. 93/26-09-2022

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΤΑΡΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ στην πλ. Ιπποκράτους αρ. 14 (Έγγραφο ΑΠ 3504/07-09-2021 της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) σήμερα 26-09-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου *(Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.)*, έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου *(Αποφ. Δημάρχου 193/17-01-2022 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της),* με αριθ. πρωτ. 2/58518/15-09-2022, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. *«περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»*, το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (Α΄136) και τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis - Μέλος, 5) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος, 6) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 7) Εμμανουήλ Καζούλλης - Μέλος, 8) Μιχαήλ Σταυρής - Μέλος, 9) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος, 10) Σάββας Χριστοδούλου Αντιδήμαρχος – Αναπληρωματικό Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος (Δικαιολογημένος Απών), 2) Μιχαήλ Σεΐτης Αντιδήμαρχος – Μέλος.

Οι κ.κ Ιωάννης Αφεντούλης, Μιχαήλ Σταυρής και Δημήτριος Ιωσήφ είχαν αποχωρήσει και δεν συμμετείχαν στην λήψη της εν λόγω απόφασης

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα ΑΠ 3504/07-09-2021, 3745/09-09-2022 έγγραφα της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, το ΑΠ 4631 Φ. 701.14 /28.07.2021 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου και το ΑΠ 2220/2022 & 2714/2022 έγγραφο του Τμ. Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, τα οποία έχουν ως εξής:

ΕΓΓΡΑΦΟ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (3504/07-09-2022)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ - Υ.ΔΟΜ.
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ
ΑΔΕΙΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤ/ΤΩΝ

Ρόδος, 07 ΣΕΠ. 2021

Αρ. Πρωτ.(οικ.) 3504

Βαθμός Προτεραιότητας:

Πληροφορίες: θεοδώρα ΣΠΑΝΟΥ.
Ταχ. Δ/νση:: Διαγοριδών & Αγ.Ιωάννη
Τ.Κ. 85 133
Τηλέφωνα: +30 22413 63660
E-mail: YPDOMISIS@RHODES.GR
Ιστοσελίδα: Rhodes.gr

ΠΡΟΣ: √ **Γραφείο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**
Πλ. Ελευθερίας 1
Τ.Κ. 85 131, Ρόδος

Κοιν.: **1.Παναγιώτη ΤΑΡΑΛΗ**
Πλ.Ιπποκράτους, αρ. 14
Μεσ.πόλη Τ.Κ. 85 131, Ρόδος
2. Νομική Υπηρεσία Δ.Ρ.
(υπόψη κου.ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ Κων/νου)

Θέμα : Τροποποίηση όρων- προϋποθέσεων λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) «Καφετέρια άνευ παρασκευαστηρίου» ιδιοκτησίας του Παναγιώτη ΤΑΡΑΛΗ στην πλ.Ιπποκράτους αρ. 14 Μεσ.πόλη

Σχετ. : α) Το με αρ.πρωτ.4631 Φ.701.14 από 28.07.2021(Α.Π. 3288/26-8-2021 Υ.ΔΟΜ.) έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου (Π.Υ.Ρόδου.)
β) Το με αρ.πρωτ. 3311/27-7-2021 έγγραφο μας, για την υποβολή αντιρρήσεων-απόψεων από τον ενδιαφερόμενο.
γ)Οι διατάξεις του άρθ. 73 παρ. 1α και παρ-3 του αρθ-75 του Ν. 3852/10.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από το α) σχετικό έγγραφο, η Π.Υ.Ρόδου μετά από έλεγχο που διενήργησε στις 27-7-2021, προχώρησε στην ανάκληση του πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας του εν λόγω καταστήματος, για τους λόγους που αναφέρονται σ'αυτό.
Με το β) σχετικό έγγραφό μας, ζητήσαμε από τον ενδιαφερόμενο σε διάστημα πέντε (5) ημερών, να καταθέσει στην υπηρεσία μας αντιρρήσεις-απόψεις σχετικά το θέμα, σε διαφορετική περίπτωση συντρέχουν λόγοι επιβολής διοικητικών κυρώσεων εις βάρος του, στο οποίο ο ενδιαφερόμενος δεν ανταποκρίθηκε.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη, ότι:

Α)Στον Παναγιώτη ΤΑΡΑΛΗ χορηγήθηκε η με αρ. απόφ. 181/20.06.2013 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ άνευ

παρασκευαστήριου», σε αντικατάσταση άλλης όμοιας άδειας, σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 3 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 /2011 και της ΚΥΑ 10551/2007) , με όρους και προϋποθέσεις επί ποινή κυρώσεων και ανάκλησης της άδειας, σε περίπτωση παράβασης αυτών- έστω και ενός- και συγκεκριμένα ότι:

•*Να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές - Αγορανομικές - Τουριστικές Αστυνομικές - Πολεοδομικές- Προστασίας κοινοχρήστων χώρων και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία του καταστήματος Διατάξεις.*

•*Το κατάστημα θα πρέπει να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας, με ευθύνη του ενδιαφερομένου.*

•*Το κατάστημα θα λειτουργεί στους ίδιους ακριβώς χώρους που όριζε η προηγούμενη άδεια σύμφωνα με τις εγκρίσεις και βεβαιώσεις συναρμοδίων υπηρεσιών (Τμήμα Υγείας-Πυροσβεστική κ.τ.λ.).*

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις περί αδειοδότησης Κ.Υ.Ε., η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται, ύστερα από την υποβολή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών και κατόπιν διαπίστωσης της συνδρομής των νομίμων προϋποθέσεων. Συγκεκριμένα, κατά το άρθρο 2 της ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1./21220/2011 Κ.Υ.Α., το πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για την τήρηση των προβλεπόμενων στις ισχύουσες κατά περίπτωση Πυροσβεστικές Διατάξεις μέτρων και μέσων πυροπροστασίας αποτελεί, ως υποβαλλόμενο δικαιολογητικό, βασική προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. & νόμιμο όρο λειτουργίας του εκάστοτε καταστήματος.

Γ) Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος τα οποία έχουν λάβει άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας , και δεν έχουν μεταβάλει, μετά την έναρξη ισχύος του Ν.4442/2016, στοιχείο της δραστηριότητάς τους, με βάση το οποίο χορηγήθηκε η άδεια, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 80 του ν.3463/2006 (ΚΔΚ) ,επομένως, οι διατάξεις αυτές διέπουν και την ανάκληση της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας τους. Τα ανωτέρω δεν εθίγησαν από την, κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του Ν.4442/2016, και την εκδοθείσα υπ' αριθμ. οικ. 16228/2017 Κ.Υ.Α., με την οποία εξειδικεύθηκε η διαδικασία ιδρύσεως Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, τα οποία υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4442/17. (ΓνΝΣΚ 250/2017)

Δ) Με τα έγγραφα/εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. με αρ.πρωτ. 20527/29.05.2014 και 32852 /19.09.2014 είχαν διευκρινιστεί, σχετικά με την επιβολή ποινών-κυρώσεων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα εξής:

Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμιο αρμοδιότητα (ΣτΕ 1429/1993, 1443/1996) και δεν καταλείπεται σ' αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης. Οι δήμοι της χώρας δεν έχουν πρωτογενή κανονιστική αρμοδιότητα.

Ε) Η ανάκληση του Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας από την Π.Υ.Ρόδου επιφέρει τροποποίηση στους όρους/προϋποθέσεις λειτουργίας του προαναφερθέντος καταστήματος, σύμφωνα με τους οποίους χορηγήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του.(έγγραφα/εγκύκλιους του ΥΠ.ΕΣ. με αρ.πρωτ. 27479/18.07.2014 και 27650/19.09.2016).

παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασή σας , για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.απόφ. 181/20.06.2013 προαναφερθείσας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ άνευ παρασκευαστήριου» του Παναγιώτη ΤΑΡΑΛΗ στην πλ.Ιπποκράτους αρ.14, Μεσ.πόλη , λόγω αρμοδιότητας (παρ. 1[α] του άρθ. 73 και παρ-3 του αρθ-75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει σήμερα).

Επίσης, παρακαλούμε την Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν να διατυπώσει εγγράφως την εισήγησή της προς την Επιτροπή.

Συνημμένα:
1. Φ/ο του με αρ.πρωτ.4631 Φ.701.14 από 28.07.2021(Α.Π. 3288/26-8-2021 Υ.ΔΟΜ.) έγγραφου της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου
2.Φ/ο του με αρ.πρωτ. 3311/2021 έγγραφου μας.
3.Φ/ο της με αρ. απόφ. 181/20.06.2013 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Ο αναπληρωτής δ/ντης
Υ.ΔΟΜ.
α.α

Ανδρέας Χ. Γιαννακόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α΄Βαθμό

Εσωτ.διανομή:
1.Πρωτόκολλο
2.Τ.Κ.Ε. (Φακ.444)

6-9-21

Διαγοριδών 1&Αγ.Ιωάννη Τ.Κ. 85 133 Τ. +30 22413 64653 e-mail. ypdomisis@rhodes.gr www.rhodes.gr

ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΥΡΟΣΦΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΡΟΔΟΥ (ΑΠ 4631 Φ. 701.14 /28.07.2021)

Πληρ 10/2021 Πιλ — ΓΕΚ

Σπανός

Ρόδος, 28 Ιουλίου 2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ.ΠΟΛ/ΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕΡ/ΚΗ ΠΥΡ/ΚΗ Δ/ΣΗ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Υ. Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΡΟΔΟΥ
Εθελοντών Δωδεκανησίων 44
Τηλ.: 2241039665 FAX: 2241027443
Τ.Κ. 85 100
Αριθ. Πρωτ. 4631 Φ. 701.14

ΠΡΟΣ: **«ΠΑΝΟΡΑΜΑ»**
ΤΑΡΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛ. ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 14
Τ.Κ. 85100 – Ρόδος

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (ΠΟ.Ε)
Δ.Ο. Ρόδου ΚΟΙΝ. ΟΠΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΑΡΙΘ. 13988 26/8/21

ΘΕΜΑ: «Έλεγχος επιχείρησης».

ΣΧΕΤ: α) Η υπ' αριθ. 57830 Φ.701.1/01-12-08 Δ/γή Α.Π.Σ. όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 43874 οικ.701.2/18-10-2010 όμοια και ισχύει σήμερα (Εγκύκλιος 10)
β) Η υπ' αριθ. 3/2015 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ Β΄529/2015)
γ) Η υπ' αριθ. 3729 Φ.700.4 / 23-06-2021 απόφαση της Π.Υ. Ρόδου.
δ) Το υπ' αριθμ. 4631 Φ.701.14 / 22-07-2021 έγγραφο καταγγελίας.
ε) Το υπ' αριθμ. 4721 Φ.701.14 / 26-07-2021 έγγραφο καταγγελίας.

1. Σε συνέχεια των ανωτέρω (α), (γ), (δ) και (ε) σχετικών σας γνωρίζουμε ότι κατόπιν ελέγχου που διενεργήσαμε την 27-07-2021 στην επιχείρηση **ΧΩΡΟ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ**, με:

Α.Μ.	**171**
Άδεια Ίδρυσης & Λειτουργίας	**181/20-06-2013**
Εκμετάλλευσης	**ΤΑΡΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
επί της οδού	**ΠΛ. ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 14**
Διακριτικός τίτλος	**ΠΑΝΟΡΑΜΑ**

διαπιστώθηκε ότι:

Κατά τον έλεγχο στους χώρους της επιχείρησης από την Υπηρεσία μας δεν υπήρχε εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (Τεύχος ή/και Σχέδια κατόψεων) στην οποία να αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση της επιχείρησης, καθώς έχουν επέλθει μεταβολές στην επιφάνεια της επιχείρησης.

2. Η υπηρεσία μας προβαίνει:

2.1. στην επιβολή διοικητικού προστίμου στην παραπάνω επιχείρηση για παράβαση της Πυροσβεστικής Διάταξης 3/2015,
2.2. στην ανάκληση του υπ' αρίθμ. 4463 Φ.700.3/Α.Μ. (171) / 23-07-2018 πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας.

3. Ο εκμεταλλευτή της επιχείρησης που αποστέλλεται το παρόν, υποχρεούται άμεσα να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να συμμορφωθεί πλήρως η εν λόγω επιχείρηση με τους κανόνες πυρασφάλειας.

4. Η Υπηρεσία μας ύστερα από τις ανωτέρω ενέργειες θα επανέρχεται στον επανέλεγχο της επιχείρησης για τον έλεγχο και τη συμμόρφωση των ελλείψεων σε διάστημα (2) δύο μηνών.

5. Το παρόν αποστέλλεται στις κατωτέρω Υπηρεσίες προς ενημέρωσή τους και για τυχόν δικές τους ενέργειες.

Ο Διοικητής

Νικήτας Ε. Βενιός
Πύραρχος

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. **Δήμος Ρόδου**
   Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
   Τμήμα ελέγχου και χορήγησης αδειών καταστημάτων & επιχειρήσεων
   Διαγοριδών 1
   Τ.Κ. 85100 – Ρόδος
2. **Τομάζου Χριστίνα**
   Μαντώ Μαυρογένους 11
   Τ.Κ. 85100 – Ρόδος
3. **Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Δωδεκανήσου**
   Εθελοντών Δωδεκανησίων 44
   Τ.Κ. 85100 - Ρόδος

ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΜ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
(ΑΠ 2220/2022 & 2714/2022 /10-08-2022)

Παναγιώτη 23/8/22

18 ΑΥΓ. 2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΥΓΕΙΟΝΟΜ. ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ.Δ/νση: Ερ. Σταυρού 12
85100 Ρόδος

Πληροφορίες: Δούβαλη Αμαλία.
Τηλέφωνο: 2241364443
FAX: 2241364430
E-mail: a.douvali@rho.pnai.gov.gr

Ρόδος :10/8/2022

Αρ.Πρωτ. 2220/2022
2714/2022

Προς: 1)Δήμο Ρόδου
Διεύθυνση Πολεοδομικών
Εφαρμογών-Υ.Δ.Ο.Μ
Διαγοριδών & Αγ. Ιωάννη
85100 Ρόδος

Κοινοποίηση Ταράλη Παναγιώτη
Πλ. Ιπποκράτους 14, Παλιά Πόλη
85100 Ρόδος

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε έγγραφο σας
Σχετ : α)Τα υπ.'αριθμ. οικ. 2733/1-7-2022 και 3290/4-8-2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών -Υ.Δ.Ο.Μ

Κατόπιν του ανωτέρω α) σχετικού οι υπάλληλοι της υπηρεσίας μας Δούβαλη Αμαλία και Σαρμουσάκης Γιώργος διενήργησαν αυτοψία στο κατάστημα του Κ. Ταράλη Παναγιώτη στις 4/4/2022 όπου και διαπίστωσαν τα κάτωθι:

Στον αύλειο χώρο του α' ορόφου και του δώματος (β' όροφος) έχουν αναπτυχθεί 20 τραπεζοκαθίσματα. Η υπ.'αριθμ. 181/20-6-2013 άδεια λειτουργίας που διαθέτει το κατάστημα αναφέρει ότι στο κατάστημα δε θα αναπτυχθούν περισσότερα από 3 σκαμπό εντός αιθούσης και 22 κινητά καθίσματα εκτός αιθούσης, εφόσον έχει το δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού.

Από την κάτοψη του καταστήματος προκύπτει ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται σε τμήμα του εξωτερικού χώρου του α' ορόφου μεγέθους 14 τ.μ και στον β'όροφο σε τμήμα μεγέθους 14 τ.μ περίπου. Κατά την αυτοψία μας διαπιστώθηκε ότι έχουν αναπτυχθεί τραπεζοκαθίσματα σε όλη την έκταση του αύλειου χώρου (α'ορόφου και δώματος).

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων δύναται να γίνεται σε ιδιόκτητο χώρο, σε κοινόχρηστο ή σε υπαίθριο δημοτικό χώρο εφόσον υπάρχει δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού,.

Η προσθήκη χώρων, χωρίς την μεταβολή της άδεια λειτουργίας θεωρείται επέκταση της επιχείρησης είτε αυτοί είναι υπαίθριοι είτε στεγασμένοι.

Κατόπιν των ανωτέρω η επιχείρηση θα πρέπει να αφαιρέσει τα τραπεζοκαθίσματα που έχει αναπτύξει στα τμήματα του αύλειου χώρου του α' ορόφου και του δώματος για τα οποία δεν έχει δικαίωμα χρήσης αυτών.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ε.Π.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΛΑΤΣΟΥ-ΜΗΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΓΓΡΑΦΟ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (3745/09-09-2022)

ΘΈΜΑ: « Εισήγηση Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών αναφορικά με την άδεια λειτουργίας του κ.υ.ε. «Πανόραμα».

ΣΧΕΤ.: 1. Η ΑΔΑ: ΨΧΓΥΩ1Ρ-ΦΦΦ Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου με αρ. Απ. 77 της 8ης Συνεδρίασης της 18ης-7-2022.

2.Το με α.π. 3290 οικ/4-8-2022 έγγραφο μας προς το Τμήμα Περιβάλλοντος Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου.

3. Η με α.π. 2220/2022 & 2714/2022 απάντηση του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και συγκεκριμένα του (3 σχ.) αποτελέσματος αυτοψίας του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου που διαπίστωσε την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Πανόραμα», σε χώρο που δεν προβλέπει η άδεια λειτουργίας του και δεν ανήκουν στην ιδιοκτησία που στεγάζει το κατάστημα, το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της ΥΔΟΜ πραγματοποίησε και νέα αυτοψία.
Διαπιστώθηκε ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε όλη την έκταση της βεράντας α' ορόφου και δώματος β' ορόφου (δηλ. πέραν της πρόβλεψης της άδειας λειτουργίας, όπως άλλωστε είχε διαπιστωθεί και από προηγούμενη αυτοψία της ΥΔΟΜ).
Μετά τα ανωτέρω το Τ.Ε.Κ εισηγείται στην αρμόδια Ε.Π.Ζ την ανάκληση της άδειας λειτουργίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το ΑΠ 3504/07-09-2021 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και τα συνημμένα έγγραφα που το συνοδεύουν,
- Το ΑΠ 4631 Φ. 701.14 /28.07.2021 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου,
- Τα υπ' αρ. 2733/01-07-2022 και 3290/04-08-2022 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου, για διενέργεια αυτοψίας από το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου,
- Το ΑΠ 2220/2022 & 2714/2022 /10-08-2022 έγγραφο του Τμ. Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου,
- Την ΑΠ 3745/09-09-2022 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης,
- Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής κ. Στέφανου Δράκου και των μελών αυτής, που περιγράφονται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του υπαλλήλου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση των κ.κ. Δήμου Μουτάφη και Ιωάννη Καραμιχάλη, πληρεξούσιων δικηγόρων του ιδιοκτήτη του καταστήματος, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης, σύμφωνα με την οποία υπάρχει αποδοχή της παράνομης λειτουργίας του καταστήματος και της αυθαίρετης ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων και ότι ο πελάτης τους θα συμμορφωθεί με τους όρους λειτουργίας του καταστήματος του, προβαίνοντας στις απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασης του σχετικά με την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων και την τροποποίηση του πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας και ζήτησαν την αναβολή της υπόθεσης για την πλήρη συμμόρφωση του διοικούμενου με βάση την άδεια λειτουργίας του καταστήματος του.
- Την τοποθέτηση του κ. Γεωργίου Τομάζου, ιδιοκτήτη γειτνιάζουσας επιχείρησης (ο οποίος επικαλέστηκε έννομο συμφέρον και έγινε δεκτό το αίτημα του από την Επιτροπή), που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

- Την παρ. 4 του άρθρου 12 του κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Αρ. 689/31-10-2012 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ρόδου, ΑΔΑ: Β42ΧΩ1Ρ-5Ο5), περί αναβολής λήψης απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΤΑΡΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ στην πλ. Ιπποκράτους αρ. 14 για την επόμενη συνεδρίαση, έπειτα από την δήλωση των πληρεξούσιων δικηγόρων του, ότι ο διοικούμενος θα συμμορφωθεί με τους όρους λειτουργίας του καταστήματος του, προβαίνοντας στις απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασης του σχετικά με την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων και την τροποποίηση του πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας.

Το θέμα θα επανέλθει εκ νέου με μέριμνα της Υπηρεσίας Δόμησης, η οποία θα μεριμνήσει άμεσα είτε να προβεί η ίδια σε αυτοψία είτε να διαβιβάσει σχετικό έγγραφο προς το τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, έτσι ώστε να διαπιστωθεί η συμμόρφωση ή μη του διοικούμενου ως προς την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων.

Σε κάθε περίπτωση ο ιδιοκτήτης του καταστήματος υποχρεούται να προσκομίσει κάθε νομιμοποιητικό στοιχείο για την υπόθεση του στην αρμόδια υπηρεσία Δόμησης.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
2) Αθανάσιος Στάμος
3) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
4) Βασίλειος Παπαοϊκονόμου
5) Εμμανουήλ Καζούλλης
6) Σάββας Χριστοδούλου

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.