

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 4^η/15-04-2022

Αρ. αποφ. 30/15-04-2022

Περίληψη

Τροποποίηση κανονισμού κοινόχρηστων χώρων ως προς την υποπαράγραφο Γ.4 με θέμα «Γρηγορίου Λαμπράκη» του άρθρου 53.

Στη Ρόδο σήμερα 15-04-2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 193/17-01-2022 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/18871/11-04-2022, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 και τα διαλαμβανόμενα στην εγκύκλιο 643/24.09.2021, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Μιχαήλ Σεϊτής Αντιδήμαρχος - Μέλος 5) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis - Μέλος, 7) Βασίλειος Παπαιοκονόμου – Μέλος, 8) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 9) Εμμανουήλ Καζούλλης - Μέλος, 10) Μιχαήλ Σταυρής - Μέλος, 11) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: -

Τα μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Ιωάννης Αφεντούλης, Εμμανουήλ Καζούλλης, Μιχαήλ Σταυρής και Δημήτριος Ιωσήφ δήλωσαν τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Με την παρούσα επιστολή μας, δηλώνουμε εκ νέου την συμμετοχή μας στην 4^η τακτική και δια περιφοράς συνεδρίαση των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου κατά την 15^η/04/2022 σύμφωνα και με την υπ'αριθ. πρωτ.2/18871/11.04.2022 Πρόσκληση, απέχοντας όμως συνειδητά από την ψηφοφορία των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ή τυχόν εκτός αυτής, σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την εκ μέρους σας συνεχιζόμενη σύγκληση του συλλογικού οργάνου με την δια περιφοράς διαδικασία, επικαλούμενοι τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, αν και είναι γνωστό πως η Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου επαρκεί για τη σύγκληση του Οργάνου, ενώ αποτελεί κοινή διαπίστωση η γενική χαλάρωση των μέτρων προφύλαξης.

Με την επιλογή σας αυτή, στερείτε το γόνιμο διάλογο, τη διατύπωση προβληματισμών είτε ακόμη και προτάσεων βελτίωσης αφενός των προτεινόμενων προς ψήφιση θεμάτων στα οποία κάλλιστα θα εδύνατο να λαμβάναμε ομόφωνες αποφάσεις, αφετέρου δε των ευρύτερων θεμάτων που αφορούν την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

Δυστυχώς η θεματολογία της Επιτροπής περιορίζεται στείρα, κατά πλειονότητα σε Εγκρίσεις εισόδων – εξόδων Οχημάτων και Παραχωρήσεις θέσεων στάθμευσης. Γεγονός αποτελεί πως η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ως όργανο απαξιώνεται διαρκώς. Πέραν των προαναφερθέντων

και της τελικής διαμόρφωσης των προς ψήφιση θεμάτων, αναφέρουμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση στα λοιπά θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ωστόσο για λόγους αρχής, ως αναφέρθηκε συμμετέχουμε μα απέχουμε από την ψηφοφορία.»

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για όλα τα θέματα της 4^{ης} τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου 8 (οκτώ) θεμάτων ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

ΑΠΟΦΑΣΗ 39/2022 ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΘΕΜΑ 8: «Πρόταση τροποποίησης Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων ως προς την υποπαράγραφο Γ.4 με θέμα «Γρηγορίου Λαμπράκη» του άρθρου 53»

Η Πρόεδρος εισηγείται το θέμα της Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού, του οποίου η εισήγηση έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2148/14-10-2021 αίτηση.

Με την παραπάνω σχετική αίτηση, ζητείται από τον κ. Κασιώτη Ιωάννη, ιδιοκτήτη επιχείρησης Υγειονομικού Ενδιαφέροντος επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη, η ενοικίαση κοινόχρηστου χώρου πλάτους 2,50 μ. επί του πεζοδρομίου, σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Βάσει του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ρόδου (απόφαση υπ' αριθ. 755/2014 Δ.Σ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 53 που αφορά στην Κοινότητα Ρόδου, είχαν καθοριστεί τρεις (3) θέσεις ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων (πλάτους 2,50 μ.) σύμφωνα με τις υφιστάμενες χρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος κατά τον χρόνο σύσταξης του Κανονισμού.

Δεδομένου όμως ότι σήμερα στην ευρύτερη περιοχή, παρατηρείται τάση αλλαγής της χρήσης των καταστημάτων, με πολλά από τα εμπορικά να έχουν ήδη μετατραπεί σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ενώ αρκετά άλλα βρίσκονται υπό ανακαίνιση ή είναι κλειστά), θεωρούμε πως θα πρέπει να γίνει γενική πρόβλεψη ενοικιαζόμενων κοινοχρήστων χώρων για δυναμική χρήση από καταστήματα εστίασης.

Για τον λόγο αυτό η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε τοπογραφική αποτύπωση και συσχέτισή της με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ρόδου, προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα καθορισμού ζώνης ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου σε επαφή με τις όψεις των καταστημάτων και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατόπιν των παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Τα συνυποβληθέντα με τη σχετική αίτηση:
 - α. Γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρείας «Γ. Ι. Κασιώτης Ο.Ε.» με αριθ. 1198455 (ver.0) και ημ/νια υποβολής 08-05-2021, με δραστηριότητα «Πρατήριο Άρτου – Πρατήριο Ειδών Ζαχαροπλαστικής με Παρασκευαστήριο - Αναψυκτήριο» επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 39 στην Κοινότητα Ρόδου.
 - β. Το σχεδιάγραμμα του ιδιώτη Αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Τσιράκου Παναγιώτη.
 - γ. Φωτογραφίες.
2. Τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ρόδου (από. 755/2014 Δ.Σ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Την υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους

των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και ειδικότερα στο άρθρο 2 αυτού με θέμα «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ», αναφέρεται ότι :

«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. (του κρασιέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.

Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70 μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.

Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.). (...).

4. Την Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ (αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011) με θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β/31-12-2009)», και ειδικότερα τη 2η παράγραφο αυτής, στην οποία αναφέρεται ότι :

«Η εφαρμογή της απόφασης, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 8 και 9 αυτής αλλά και των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 2831/2000, κατ' εξουσιοδότηση της οποίας εκδόθηκε, είναι υποχρεωτική για νέες διαμορφώσεις-αναπλάσεις και ανακατασκευές κοινοχρήστων χώρων πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών. (...). Το ίδιο ισχύει και σε περιπτώσεις τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, ψυγείων αναπηρικών περιπτέρων κλπ σε κοινοχρήστους χώρους, για τις οποίες οι ρυθμίσεις της απόφασης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά τη χορήγηση της άδειας παραχώρησης της χρήσης του χώρου, όσο και κατά τον έλεγχο της επιτόπιας εφαρμογής».

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ρόδου.
7. Την επιτόπια αυτοψία και την τοπογραφική αποτύπωση της Υπηρεσίας μας στην υφιστάμενη θέση του περιπτέρου.
8. Τα αρχεία της Υπηρεσίας μας.

Προτείνουμε την τροποποίηση του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων (υπ' αριθ. 755/2014 απόφαση Δ.Σ. όπως ισχύει σήμερα) και συγκεκριμένα την παράγραφο **Γ.4. «Γρηγορίου Λαμπράκη»** του άρθρου 53 «Κοινότητα Ρόδου» και του σχεδιαγράμματος με αριθ. **10.Γ.4.2** που τη συνοδεύει, ως ακολούθως:

«Γ.4. Γρηγορίου Λαμπράκη

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γρ.Λαμπράκη και Δημ.Θέμελη, συνολικής επιφάνειας 54,00 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Γ.4.1)

Επίσης στο αριστερό τμήμα της οδού Γρ.Λαμπράκη που περικλείεται μεταξύ των οδών Σοφ. Βενιζέλου και Αμερικής, καθορίζεται ζώνη ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, πλάτους 2,50 μ. σε επαφή με τις προσόψεις των καταστημάτων, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Γ.4.2)»

Κατόπιν των παραπάνω, διαβιβάζουμε το παρόν έγγραφο προς:

1. Το **Τμήμα Τροχαίας Ρόδου** για τις δικές σας ενέργειες και εγκρίσεις, δεσμεύσεις και περιορισμούς στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 στην οποία αναφέρεται ότι: *«Προκειμένης χορηγήσεως της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής».*
2. Την **Κοινότητα Ρόδου** για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4455/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19-07-2018) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων και τη διαβίβαση της απόφασης στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

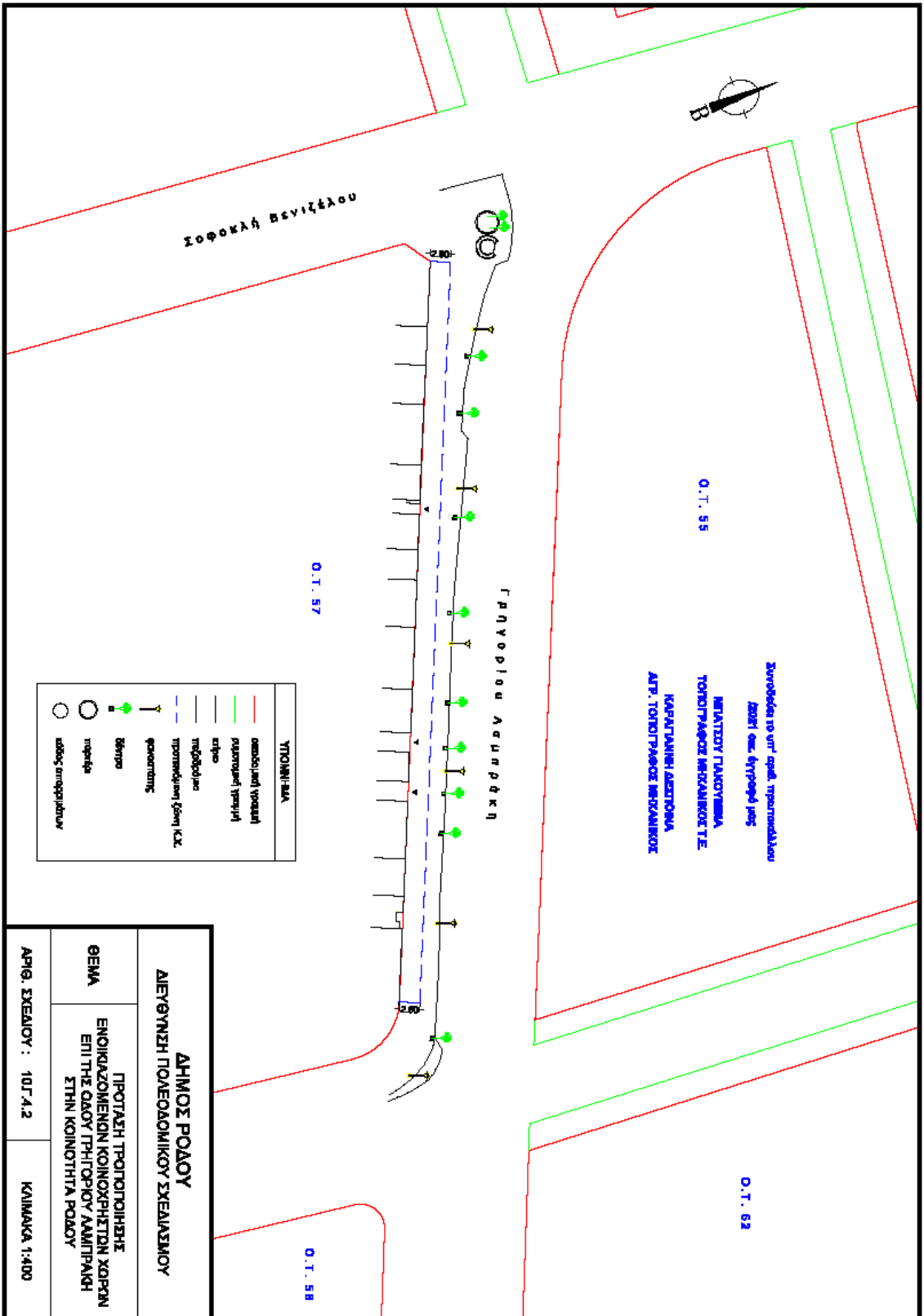
Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας και τις τοποθετήσεις των μελών του Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την χωροθέτηση του παραπάνω αιτούμενου χώρου και προτείνει την **τροποποίηση** του **άρθρου 53** με θέμα «Δημοτική Κοινότητα Ρόδου» του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων (αποφ. **755/2014** Δ.Σ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως προς την **προσθήκη της υποπαραγράφου Γ.4**, και του σχεδιαγράμματος με αριθ. **10.Γ.4.2** που την συνοδεύει :

«Γ. 4. Γρηγορίου Λαμπράκη

Καθορίζεται ενοικιαζόμενος κοινόχρηστος χώρος πλάτους 2,50 μ. επί του πεζοδρομίου σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος, σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 10.Γ.4.2).»



Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- β) Την υπ' αρ. 39/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ρόδου,
- γ) Την υπ' αρ. 2580/08-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- δ) Την υπ' αρ. πρωτ. 1016/49/1131-α'/10-11-2021 γνωμοδότηση του Τμήματος της Τροχαίας Ρόδου, σύμφωνα με την οποία δεν έχει αντίρρηση καθόσον δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών,
- ε) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
- στ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021
- ζ) Την με αρ. 643/24.09.2021 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,
- η) Την κοινή δήλωση των μελών Ιωάννη Αφεντούλη, Εμμανουήλ Καζούλλη, Μιχαήλ Σταυρή και Δημητρίου Ιωσήφ για ΑΠΟΧΗ από την ψηφοφορία,
- θ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της συνεδρίασης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι οι συμμετέχοντες «Υπέρ». εκτός των μελών που απείχαν από την ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την τροποποίηση του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων (υπ' αριθ. 755/2014 απόφαση Δ.Σ. όπως ισχύει σήμερα) και συγκεκριμένα την παράγραφο **Γ.4. «Γρηγορίου Λαμπράκη»** του άρθρου 53 *«Κοινότητα Ρόδου»* και του σχεδιαγράμματος με αριθ. **10.Γ.4.2** που τη συνοδεύει, ως ακολούθως:

«Γ.4. Γρηγορίου Λαμπράκη

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γρ.Λαμπράκη και Δημ.Θέμελη, συνολικής επιφάνειας 54,00 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Γ.4.1)

Επίσης στο αριστερό τμήμα της οδού Γρ.Λαμπράκη που περικλείεται μεταξύ των οδών Σοφ. Βενιζέλου και Αμερικής, καθορίζεται ζώνη ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, πλάτους 2,50 μ. σε επαφή με τις προσόψεις των καταστημάτων, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Γ.4.2)»

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου είναι υπεύθυνη για τον έλεγχο των δικαιολογητικών των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την παραχώρηση του ανωτέρου κοινόχρηστου χώρου.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

- Τα Μέλη
- 1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
 - 2) Νικόλαος Καραμαρίτης
 - 3) Μιχαήλ Σείτης
 - 4) Αθανάσιος Στάμος
 - 5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
 - 6) Βασίλειος Παπασϊκονόμου
 - 7) Γιάννης Αφεντούλης
 - 8) Εμμανουήλ Καζούλλης
 - 9) Μιχαήλ Σταυρής
 - 10) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

