

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 4^η/15-04-2022

Αρ. αποφ. 28/15-04-2022

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «Εισόδου - Εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου επί Κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/30-08-1990) για χρήση κατοικιών, ιδιοκτησίας Μαριάννας Χατζηλαζάρου, Γεωργίου Στεργάκη και Κυρανίας Στεργάκη

Στη Ρόδο σήμερα 15-04-2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 193/17-01-2022 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/18871/11-04-2022, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 και τα διαλαμβανόμενα στην εγκύκλιο 643/24.09.2021, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Μιχαήλ Σεϊτής Αντιδήμαρχος - Μέλος 5) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis - Μέλος, 7) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος, 8) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 9) Εμμανουήλ Καζούλλης - Μέλος, 10) Μιχαήλ Σταυρής - Μέλος, 11) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: -

Τα μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Ιωάννης Αφεντούλης, Εμμανουήλ Καζούλλης, Μιχαήλ Σταυρής και Δημήτριος Ιωσήφ δήλωσαν τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Με την παρούσα επιστολή μας, δηλώνουμε εκ νέου την συμμετοχή μας στην 4^η τακτική και δια περιφοράς συνεδρίαση των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου κατά την 15^η/04/2022 σύμφωνα και με την υπ' αριθ. πρωτ.2/18871/11.04.2022 Πρόσκληση, απέχοντας όμως συνειδητά από την ψηφοφορία των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ή τυχόν εκτός αυτής, σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την εκ μέρους σας συνεχιζόμενη σύγκληση του συλλογικού οργάνου με την δια περιφοράς διαδικασία, επικαλούμενοι τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, αν και είναι γνωστό πως η Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου επαρκεί για τη σύγκληση του Οργάνου, ενώ αποτελεί κοινή διαπίστωση η γενική χαλάρωση των μέτρων προφύλαξης.

Με την επιλογή σας αυτή, στερείτε το γόνιμο διάλογο, τη διατύπωση προβληματισμών είτε ακόμη και προτάσεων βελτίωσης αφενός των προτεινόμενων προς ψήφιση θεμάτων στα οποία κάλλιστα θα εδύνατο να λαμβάναμε ομόφωνες αποφάσεις, αφετέρου δε των ευρύτερων θεμάτων που αφορούν την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

Δυστυχώς η θεματολογία της Επιτροπής περιορίζεται στείρα, κατά πλειονότητα σε Εγκρίσεις εισόδων – εξόδων Οχημάτων και Παραχωρήσεις θέσεων στάθμευσης. Γεγονός αποτελεί πως η

Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ως όργανο απαξιώνεται διαρκώς. Πέραν των προαναφερθέντων και της τελικής διαμόρφωσης των προς ψήφιση θεμάτων, αναφέρουμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση στα λοιπά θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ωστόσο για λόγους αρχής, ως αναφέρθηκε συμμετέχουμε μα απέχουμε από την ψηφοφορία.»

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για όλα τα θέματα της 4^{ης} τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου 8 (οκτώ) θεμάτων ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (16/18687/11-04-2022)

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης «Εισόδου - Εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου επί Κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/30-08-1990) για χρήση κατοικιών, ιδιοκτησίας Μαρίας Χατζηλαζάρου, Γεωργίου Στεργάκη και Κυρανίας Στεργάκη

ΣΧΕΤ. : Την με αριθμ.πρωτ. 16/12863/14-03-2022 αίτηση της κας Μαρίας Χατζηλαζάρου

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
2. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Πρόβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/12863/14-03-2022 περί έγκρισης μελέτης πρότασης εισόδου –εξόδου από την Κ. Μ. 1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Την με ΑΔΑ Ψ3ΛΥΩ1Ρ-ΟΡΟ Έγκριση Δόμησης και άδειας Δόμησης της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ Ρόδου του Δήμου Ρόδου.
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ. 1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου, επί Κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/30-08-1990) για χρήση κατοικιών.
9. Η με αριθμό 21850/02-08-2019 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και διανομής κτισμάτων που συντάξε ο συμβολαιογράφος Μιχαήλ Λέργος.
10. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου της Κ.Μ.1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου, με Αρ.Σχεδίου Τ1, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ κου Σταύρου Παπαβασιλείου.
11. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών.
12. Την από 10-03-2022 υπεύθυνη δήλωση του Παπαβασιλείου Σταύρου Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε. σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών» από την εγκατάσταση «Κατοικίες» εντός της Κ.Μ.1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου.

Διενήργησε αυτοψία την 7^η Απριλίου του 2022.

και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συντάξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της πρότασης μελέτης «εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου, επί κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/30-08-1990) για χρήση κατοικιών, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ1 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε. Παπαβασιλείου Σταύρου.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την μελέτη πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων, στην Κ.Μ. 1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου, επί κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/30-08-1990) για χρήση κατοικιών ιδιοκτησίας κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου στην Μαριάννα Χατζηλαζάρου και από ¼ εξ αδιαιρέτου στους Γεώργιο Στεργάκη και Κυρανία Στεργάκη,

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,60 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Τ1)
 2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, και Ρ-27
 3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
 4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου.
 5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση
- Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ1 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε. Σταύρου Παπαβασιλείου.

Σημειώνεται ότι:

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην Κ.Μ.1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Τ1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**

- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο-εξόδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου-εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, από την Κ.Μ. 1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου, επί κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/30-08-1990) για χρήση κατοικιών ιδιοκτησίας Μαρίας Χατζηλαζάρου, Γεωργίου Στεργάκη και Κυρανίας Στεργάκη, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- β) Την υπ'αρ. 16/18687/11-04-2022 εισήγηση του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- γ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021
- ε) Την με αρ. 643/24.09.2021 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,
- στ) Την κοινή δήλωση των μελών Ιωάννη Αφεντούλη, Εμμανουήλ Καζούλλη, Μιχαήλ Σταυρή και Δημητρίου Ιωσήφ για ΑΠΟΧΗ από την ψηφοφορία,
- ζ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της συνεδρίασης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι οι συμμετέχοντες «Υπέρ». εκτός των μελών που απείχαν από την ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση της μελέτης «Εισόδου - Εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου επί Κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/30-08-1990) για χρήση κατοικιών, ιδιοκτησίας Μαρίας Χατζηλαζάρου, Γεωργίου Στεργάκη και Κυρανίας Στεργάκη, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ1 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε. Παπαβασιλείου Σταύρου.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την μελέτη πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων, στην Κ.Μ. 1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου, επί κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/30-08-1990) για

χρήση κατοικιών ιδιοκτησίας κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου στην Μαριάννα Χατζηλαζάρου και από ¼ εξ αδιαιρέτου στους Γεώργιο Στεργάκη και Κυρανία Στεργάκη,

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,60 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Τ1)
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, και Ρ-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου.
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ1 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε. Σταύρου Παπαβασιλείου.

Σημειώνεται ότι:

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην Κ.Μ.1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Τ1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο-έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου-εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, από την Κ.Μ. 1400-Ο Γαιών Ασκληπιείου, επί κοινοτικής οδού (ΦΕΚ 463/Δ/30-08-1990) για χρήση κατοικιών ιδιοκτησίας Μαριάννας Χατζηλαζάρου, Γεωργίου Στεργάκη και Κυρανίας Στεργάκη, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
2) Νικόλαος Καραμαρίτης
3) Μιχαήλ Σείτης
4) Αθανάσιος Στάμος
5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
6) Βασίλειος Παπαοικονόμου
7) Γιάννης Αφεντούλης
8) Εμμανουήλ Καζούλλης
9) Μιχαήλ Σταυρής
10) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

The image displays a comprehensive architectural project presentation. It includes:

- Site Context:** Top-left map showing the building's location within a larger urban or natural context. Top-middle map showing a more detailed site plan with a red circle indicating the building footprint. Top-right aerial photograph showing the actual terrain and surrounding environment.
- Site Analysis:** Middle-left and middle-right diagrams showing site boundaries, orientation, and possibly zoning or topographical features.
- Structural and Foundation:** Middle-right technical drawing showing a cross-section of a foundation or structural element with various layers and dimensions.
- Structural Grid:** Bottom-left technical drawing showing a grid system for the building's structure, with dimensions and labels.
- Technical Specifications:**
 - ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΥΠΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ:** A table listing technical specifications for a double-height system.
 - ΒΩΛΕΤΕΣ ΤΩΝ ΜΑΛΤΩΝ:** A table listing specifications for mortar joints.
 - ΒΩΛΕΤΕΣ ΤΩΝ ΣΤΕΓΩΝ:** A table listing specifications for roof joints.
 - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:** A table listing specifications for facade completion.
- Project Information:** Bottom-middle section containing the title "ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΣΩΠΟΥ)", the architect's name "ALEXANDER ISIDORAKIS", and contact details for "STUDIO 101".
- Client and Location:** Right-side section containing the client name "ΚΟΜΠΕ ΔΙΑΚΗΜΕΩΣ" and the location "74".
- Professional Seal:** Bottom-right section featuring a blue official seal of the architect, Alexander Isidorakis, with his name and registration details.