

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 3<sup>η</sup>/21-03-2022**

**Αρ. αποφ. 21/21-03-2022**

**Περίληψη**

**Έγκριση συμβολής δουλειάς διάβασης σε δρόμο που προκύπτει από τους χάρτες διανομής του 1960 του Υπουργείου Γεωργίας, για την δυνατότητα εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.91<sup>Η</sup> Γαιών Αγ. Βαρβάρας για χρήση εμπορικής αποθήκης, ιδιοκτησίας της εταιρείας « Κ. Σταματικός – Π. Τσολάκης Ι.Κ.Ε.»**

Στη Ρόδο σήμερα 21-03-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 193/17-01-2022 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/14017/17-03-2022, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 και τα διαλαμβανόμενα στην εγκύκλιο 643/24.09.2021, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήτοι:

**ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:** 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Μιχαήλ Σεϊτής Αντιδήμαρχος - Μέλος 5) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis - Μέλος, 7) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος, 8) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 9) Εμμανουήλ Καζούλλης - Μέλος, 10) Μιχαήλ Σταυρής - Μέλος, 11) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

**ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:** -

**Τα μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Ιωάννης Αφεντούλης, Εμμανουήλ Καζούλλης, Μιχαήλ Σταυρής και Δημήτριος Ιωσήφ δήλωσαν τα εξής:**

**«Κύριε Πρόεδρε,**

*Με την παρούσα επιστολή μας, δηλώνουμε την συμμετοχή μας στην 3<sup>η</sup> τακτική και δια περιφοράς συνεδρίαση των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου κατά την 21<sup>η</sup>/03/2022 σύμφωνα και με την υπ'αριθ. πρωτ.2/14017/17.03.2022 Πρόσκληση, απέχοντας όμως συνειδητά από την ψηφοφορία των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ή τυχόν εκτός αυτής, σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την εκ μέρους σας συνεχιζόμενη σύγκληση του συλλογικού οργάνου με την δια περιφοράς διαδικασία».*

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για όλα τα θέματα της 3<sup>ης</sup> τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου 12 (δώδεκα) θεμάτων ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

**ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (14192/18-03-2022)**

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση συμβολής δουλειάς διάβασης σε δρόμο που προκύπτει από τους χάρτες διανομής του 1960 του Υπουργείου Γεωργίας, για την δυνατότητα εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.91Η Γαιών Αγ. Βαρβάρας για χρήση εμπορικής αποθήκης, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Κ.Σταματικός – Π.Τσολάκης Ι.Κ.Ε.»

**ΣΧΕΤ. :** Την με αριθμ.πρωτ. 16/62233/22-11-2021 αίτηση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας Κ.Σταματικός – Π.Τσολάκης Ι.Κ.Ε.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
2. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συντάξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Συνημμένα:**

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ****Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/62233/22-11-2021 περί έγκρισης εισόδου – εξόδου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/1242/5-12-2003 έγγραφο της ΔΜΕΟ

8. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2367/2019/20-12-2019 έγγραφο περί θεώρησης όρων δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.
9. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά της εταιρείας Κ.Σταματικός – Π.Τσολάκης Ι.Κ.Ε..
10. Το υποβληθέν τοπογραφικό σχέδιο, με Αρ .Σχεδίου Α1, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού και Ανδρέα Ν. Καλοπήτα.
11. Την από 02/11/2021 υπεύθυνη δήλωση του και Κομνηνού Σ. Σταματικού ως νόμιμο εκπροσώπου της εταιρείας Κ.Σταματικός – Π.Τσολάκης Ι.Κ.Ε..
12. την αυτοψία που διενεργήθηκε την 2η Μαρτίου του 2022

διαπίστωσε ότι ο δρόμος που εμφανίζεται στους χάρτες διανομής του 1960 του Υπουργείου Γεωργίας (Α1) του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Καλοπήτα, καταλήγει σε δουλεία διάβασης που εξυπηρετεί και την ΚΜ 91<sup>Η</sup> γαιών Αγίας Βαρβάρας.

Με βάση το υπ' αριθμό πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/1242/5-12-2003 έγγραφο της ΔΜΕΟ, οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσβαση μέσω δουλείας διάβασης (ιδιωτικών δρόμων) σε κοινόχρηστους δρόμους (που στην προκειμένη περίπτωση είναι ο δρόμος που προκύπτει από τους χάρτες διανομής του Υπουργείου Γεωργίας) θεωρούνται ότι έχουν πρόσωπο στον κοινόχρηστο δρόμο όσο το πλάτος του ιδιωτικού δρόμου.

Συνεπώς η υπηρεσία μας δεν έχει την αρμοδιότητα για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την ΚΜ91<sup>Η</sup> στη δουλεία διάβασης.

Με την παρούσα μελέτη εγκρίνεται η υφιστάμενη συμβολή της δουλείας διάβασης (ιδιωτικός δρόμος) όπως αυτός φαίνεται στο υποβαλλόμενο και θεωρημένο σχέδιο Α1 του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Καλοπήτα, σε δρόμο που προκύπτει από τους χάρτες διανομής του 1960 του Υπουργείου Γεωργίας.

Η έγκριση της συμβολής της δουλείας διάβασης σε δρόμο του Υπουργείου Γεωργίας, δίνει την δυνατότητα για την είσοδο και έξοδο των οχημάτων και στην ΚΜ 91<sup>Η</sup> γαιών Αγίας Βαρβάρας για την εγκατάσταση της εμπορικής αποθήκης, της εταιρείας Κ.Σταματικός – Π.Τσολάκης Ι.Κ.Ε.

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την** έγκριση της υφιστάμενης συμβολής της δουλείας διάβασης σε δρόμο που προκύπτει από τους χάρτες διανομής του 1960 του Υπουργείου Γεωργίας, για την δυνατότητα εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.91<sup>Η</sup> Γαιών Αγ.Βαρβάρας για χρήση εμπορικής αποθήκης, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Κ.Σταματικός – Π.Τσολάκης Ι.Κ.Ε».

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η συμβολή της δουλείας διάβασης στο δρόμο του Υπουργείου Γεωργίας δημιουργεί προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

**Η παρούσα μελέτη δεν υποκαθιστά αναγκαιές άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

#### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:**

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- β) Την υπ'αρ. 14192/18-03-2022 εισήγηση του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- γ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021
- ε) Την με αρ. 643/24.09.2021 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,
- στ) Την κοινή δήλωση των μελών Ιωάννη Αφεντούλη, Εμμανουήλ Καζούλλη, Μιχαήλ Σταυρή και Δημητρίου Ιωσήφ για ΑΠΟΧΗ από την ψηφοφορία,

ζ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της συνεδρίασης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό και τηλεφωνικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι οι συμμετέχοντες «Υπέρ». εκτός των μελών που απείχαν από την ψηφοφορία.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**, την έγκριση της συμβολής δουλείας διάβασης σε δρόμο που προκύπτει από τους χάρτες διανομής του 1960 του Υπουργείου Γεωργίας, για την δυνατότητα εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.91<sup>Η</sup> Γαιών Αγ. Βαρβάρας για χρήση εμπορικής αποθήκης, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Κ. Σταματικός – Π. Τσολάκης Ι.Κ.Ε.», όπως εμφανίζεται στο υποβαλλόμενο και θεωρημένο σχέδιο Α1 του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Καλοπήτα.

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την** έγκριση της υφιστάμενης συμβολής της δουλείας διάβασης σε δρόμο που προκύπτει από τους χάρτες διανομής του 1960 του Υπουργείου Γεωργίας, για την δυνατότητα εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.91<sup>Η</sup> Γαιών Αγ.Βαρβάρας για χρήση εμπορικής αποθήκης, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Κ.Σταματικός – Π.Τσολάκης Ι.Κ.Ε.».,

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η συμβολή της δουλείας διάβασης στο δρόμο του Υπουργείου Γεωργίας δημιουργεί προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

**Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

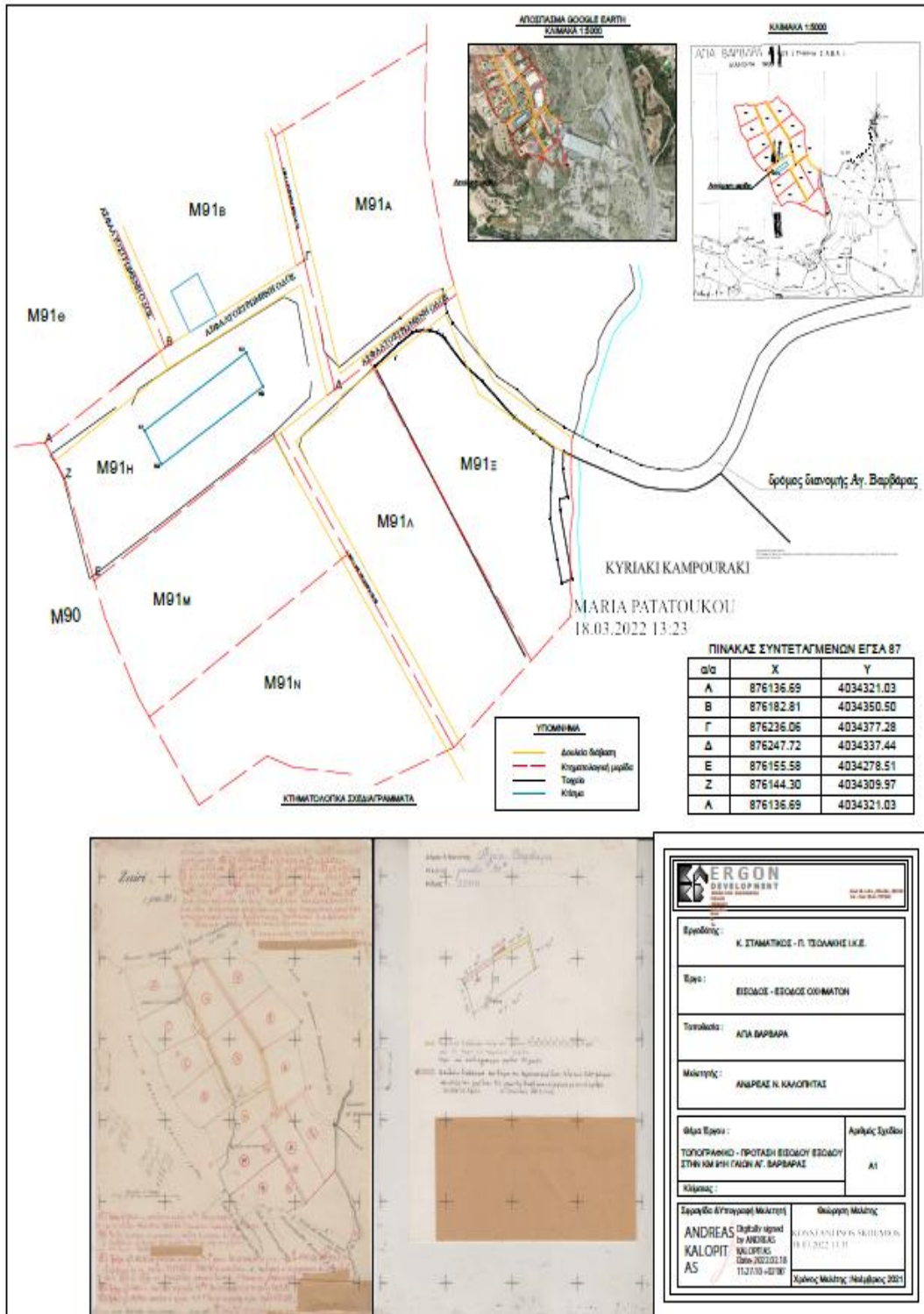
Ο Πρόεδρος  
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη  
1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου  
2) Νικόλαος Καραμαρίτης  
3) Μιχαήλ Σείτης  
4) Αθανάσιος Στάμος  
5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis  
6) Βασίλειος Παπαοικονόμου  
7) Γιάννης Αφεντούλης  
8) Εμμανουήλ Καζούλλης  
9) Μιχαήλ Σταυρής  
10) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος  
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων  
& Υπηρεσίας Δόμησης  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION