

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 3<sup>η</sup>/21-03-2022**

**Αρ. αποφ. 17/21-03-2022**

**Περίληψη**

**Έγκριση μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 664 γαιών Κοσκινού επί κτηματολογικής οδού για την εξυπηρέτηση εγκατάστασης εκθεσιακού πολυχώρου με πλέον χώρο εργαστηρίου, κυλικείου και χώρου πώλησης εκθεμάτων.**

Στη Ρόδο σήμερα 21-03-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 193/17-01-2022 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/14017/17-03-2022, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 και τα διαλαμβανόμενα στην εγκύκλιο 643/24.09.2021, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήτοι:

**ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:** 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Μιχαήλ Σεϊτής Αντιδήμαρχος - Μέλος 5) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis - Μέλος, 7) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος, 8) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 9) Εμμανουήλ Καζούλλης - Μέλος, 10) Μιχαήλ Σταυρής - Μέλος, 11) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

**ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:** -

**Τα μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Ιωάννης Αφεντούλης, Εμμανουήλ Καζούλλης, Μιχαήλ Σταυρής και Δημήτριος Ιωσήφ δήλωσαν τα εξής:**

**«Κύριε Πρόεδρε,**

*Με την παρούσα επιστολή μας, δηλώνουμε την συμμετοχή μας στην 3<sup>η</sup> τακτική και δια περιφοράς συνεδρίαση των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου κατά την 21<sup>η</sup>/03/2022 σύμφωνα και με την υπ'αριθ. πρωτ.2/14017/17.03.2022 Πρόσκληση, απέχοντας όμως συνειδητά από την ψηφοφορία των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ή τυχόν εκτός αυτής, σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την εκ μέρους σας συνεχιζόμενη σύγκληση του συλλογικού οργάνου με την δια περιφοράς διαδικασία».*

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για όλα τα θέματα της 3<sup>ης</sup> τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου 12 (Δώδεκα) θεμάτων ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

**ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (14184/18-03-2022)**

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση μελέτης «Εισόδου - Εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.664 Γαιών Κοσκινού επί κτηματολογικής Οδού για την εξυπηρέτηση εγκατάστασης εκθεσιακού πολυχώρου με πλέον χώρο εργαστηρίου, κυλικείου και χώρου πώλησης εκθεμάτων

**ΣΧΕΤ. :** Την με αριθμ.πρωτ. 16/61982/19-11-2021 αίτηση του Νικολάου Ξ. Παπαδούλη

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
2. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συντάξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Συνημμένα:**

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ****Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/61982/19-11-2021 περί έγκρισης εισόδου –εξόδου οχημάτων στην Κ.Μ.664 Γαιών Κοσκινού της εγκατάστασης «εκθεσιακού πολυχώρου με πλέον χώρο εργαστηρίου, κυλικείου και χώρου πώλησης εκθεμάτων» από τον κο Νικόλαο Ξ. Παπαδούλη.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ. 507/2021/17-06-2021 έγγραφο περί θεώρησης όρων δόμησης και χρήσεων γης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.

8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 664 Γαιών Κοσκινού για χρήση εκθεσιακού πολυχώρου με πλέον χώρο εργαστηρίου, κυλικείου και χώρου πώλησης εκθεμάτων.
9. Την υποβληθείσα μελέτη πρόταση της Δ/χου Πολιτικού Μηχανικού κας Μαρίας Αποστολάκη για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ. 664 Γαιών Κοσκινού επί κτηματολογικής οδού, για χρήση εκθεσιακού πολυχώρου με πλέον χώρο εργαστηρίου, κυλικείου και χώρου πώλησης εκθεμάτων.
10. Την από 04/02/2021 Κτηματολογική έρευνα της Δικηγόρου Ρόδου, Ιωσηφίνας Π. Βαμβακάρη.
11. Τις από 22-11-2021 υπεύθυνες δηλώσεις των: Μαρίας Ξ. Παπαδούλη, Εμμανουήλ Ξ. Παπαδούλη και του Νικολάου Ξ. Παπαδούλη, ιδιοκτητών κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου, της κτηματολογικής μερίδας 664 γαιών Κοσκινού.
12. Την από 19-11-2021 υπεύθυνη δήλωση της Μαρίας Χ. Αποστολάκη Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση «νέος εκθεσιακός πολυχώρος με πλέον χώρο εργαστηρίου» εντός της κτηματολογικής μερίδας 664 Γαιών Κοσκινού»

Διενήργησε αυτοψία την Τρίτη 22 Φεβρουαρίου του 2022.

και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «εισόδου εξόδου οχημάτων της Κ.Μ.664 Γαιών Κοσκινού επί κτηματολογικής οδού, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ1 της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Χ. Αποστολάκη.

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την ΚΜ 664 γαιών Κοσκινού, επί κτηματολογικής οδού για χρήση, εκθεσιακού πολυχώρου με πλέον χώρο εργαστηρίου, κυλικείου και χώρου πώλησης εκθεμάτων ιδιοκτησίας, κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου των : Μαρίας Ξ. Παπαδούλη, Εμμανουήλ Ξ. Παπαδούλη και Νικολάου Ξ. Παπαδούλη, με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,00 μέτρων.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-7 και P-47.
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.664 Γαιών Κοσκινού.
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να τοποθετηθεί πληροφοριακή πινακίδα, Ορθογωνικής διατομής με υπόβαθρο από μεμβράνη τύπου ΙΙ στην συμβολή των κτηματολογικών οδών με κείμενο «Ρόδος - Rodos» και βέλος κατεύθυνσης, διαστάσεων 0,45μ X 0,20μ.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ1 της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Χ. Αποστολάκη, το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της πρότασης εισόδου –εξόδου.

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην Κ.Μ664 Γαιών Κοσκινού από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να

γίνετε με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **T1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**

- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

**Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ. 664 Γαιών Κοσκινού, επί κτηματολογικής οδού για χρήση, εκθεσιακού πολυχώρου με πλέον χώρο εργαστηρίου, κυλικείου και χώρου πώλησης εκθεμάτων ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου, των : Μαρίας Ξ. Παπαδούλη, Εμμανουήλ Ξ. Παπαδούλη και Νικολάου Ξ. Παπαδούλη και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

#### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:**

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- β) Την υπ'αρ. 14184/18-03-2022 εισήγηση του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- γ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021
- ε) Την με αρ. 643/24.09.2021 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,
- στ) Την κοινή δήλωση των μελών Ιωάννη Αφεντούλη, Εμμανουήλ Καζούλλη, Μιχαήλ Σταυρή και Δημητρίου Ιωσήφ για ΑΠΟΧΗ από την ψηφοφορία,
- ζ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της συνεδρίασης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό και τηλεφωνικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι οι συμμετέχοντες «Υπέρ». εκτός των μελών που απείχαν από την ψηφοφορία.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση της μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 664 γαιών Κοσκινού επί κτηματολογικής οδού για την εξυπηρέτηση εγκατάστασης εκθεσιακού πολυχώρου με πλέον χώρο εργαστηρίου, κυλικείου και χώρου πώλησης εκθεμάτων,**

ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου των : Μαρίας Ξ. Παπαδούλη, Εμμανουήλ Ξ. Παπαδούλη και Νικολάου Ξ. Παπαδούλη, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ1 της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Χ. Αποστολάκη.

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ. 664 γαιών Κοσκινού, επί κτηματολογικής οδού για χρήση, εκθεσιακού πολυχώρου με πλέον χώρο εργαστηρίου, κυλικείου και χώρου πώλησης εκθεμάτων ιδιοκτησίας, κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου των : Μαρίας Ξ. Παπαδούλη, Εμμανουήλ Ξ. Παπαδούλη και Νικολάου Ξ. Παπαδούλη, με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,00 μέτρων.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-7 και P-47.
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.664 Γαιών Κοσκινού.
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να τοποθετηθεί πληροφοριακή πινακίδα, Ορθογωνικής διατομής με υπόβαθρο από μεμβράνη τύπου ΙΙ στην συμβολή των κτηματολογικών οδών με κείμενο «Ρόδος - Rodos» και βέλος κατεύθυνσης, διαστάσεων 0,45μ Χ 0,20μ.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ1 της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Χ. Αποστολάκη, το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της πρότασης εισόδου –εξόδου.

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην Κ.Μ664 Γαιών Κοσκινού από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Τ1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση

αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

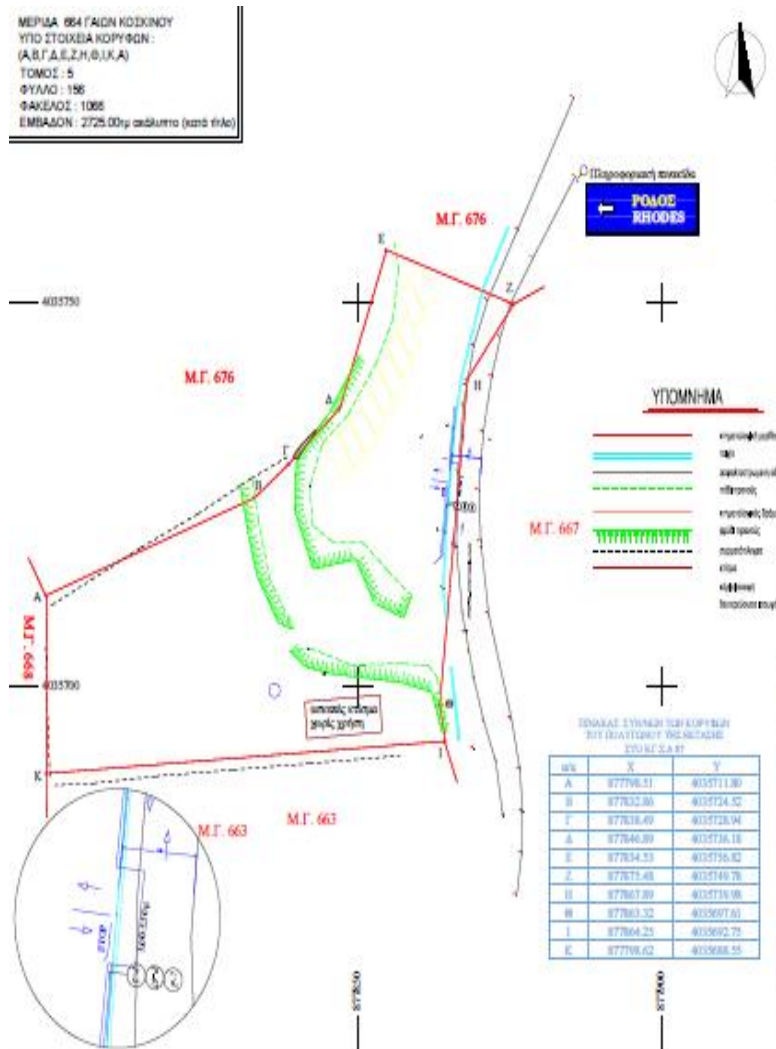
**Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ. 664 Γαιών Κοσκινού, επί κτηματολογικής οδού για χρήση, εκθεσιακού πολυχώρου με πλέον χώρο εργαστηρίου, κυλικείου και χώρου πώλησης εκθεμάτων ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου, των : Μαρίας Ξ. Παπαδούλη, Εμμανουήλ Ξ. Παπαδούλη και Νικολάου Ξ. Παπαδούλη και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

Ο Πρόεδρος  
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη  
1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου  
2) Νικόλαος Καραμαρίτης  
3) Μιχαήλ Σείτης  
4) Αθανάσιος Στάμος  
5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis  
6) Βασίλειος Παπασικονόμου  
7) Γιάννης Αφεντούλης  
8) Εμμανουήλ Καζούλλης  
9) Μιχαήλ Σταυρής  
10) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος  
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων  
& Υπηρεσίας Δόμησης  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : <b>ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΔΟΥΛΗ Ι.Κ.Ε.</b>	ΕΥΚΡΙΣΙΣ : 
ΕΡΓΟ : ΝΕΟΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΠΡΩΤΗΣ ΕΚΘΕΜΑΤΩΝ ΜΕ ΠΛΕΟΝ ΧΩΡΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ : 
ΘΕΣΗ : ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΟΔΟΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ : ΡΟΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟ ΣΗΜΑΤΟΣ 
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ Χ. ΜΑΡΙΑ Λαλ. Πόλεως Μεγασπόλεως	ΓΕΩΡΓΙΟΣ <b>ALEXAN DROS BEKIARI S</b> Digitally signed by ALEXANDROS BEKIARIS Date: 2022.03.02 12:30:46 +0200
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T-1</b>
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500	ΗΜΕΡΙΑ : 10 / 03 / 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ : <b>ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ</b> ΔΙΠΛΩΣ ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΤΕΛ. 0472 - ΜΕΣ. 31810 - ΕΤ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΧΑΡΜΟΤΗ ΡΟΜΟΣ τηλ: 2241032223, fax: 2241032221 Α.Φ.Μ. 0461 02 10 0 10 7942