ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.02.21 12:50:38 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 2η/21-02-2022
Αρ. αποφ. 9/21-02-2022

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.822 Γαιών Γενναδίου επί κτηματολογικής οδού για χρήση ανέγερσης κατοικιών ιδιοκτησίας κας Περίδη Μαίρης.

Στη Ρόδο σήμερα 21-02-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου *(Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.)*, έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου *(Αποφ. Δημάρχου 193/17-01-2022 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της),* με αριθ. πρωτ. 2/8429/16-02-2022, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 και τα διαλαμβανόμενα στην εγκύκλιο 643/24.09.2021, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Μιχαήλ Σεϊτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 5) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis - Μέλος, 7) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος, 8) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 9) Εμμανουήλ Καζούλλης - Μέλος, 10) Μιχαήλ Σταυρής - Μέλος, 11) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: -

Τα μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Ιωάννης Αφεντούλης, Εμμανουήλ Καζούλλης, Μιχαήλ Σταυρής και Δημήτριος Ιωσήφ δήλωσαν τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,
Με την παρούσα επιστολή μας, δηλώνουμε την συμμετοχή μας στην 2η τακτική και δια περιφοράς συνεδρίαση των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου κατά την 21η/02/2022 σύμφωνα και με την υπ΄αριθ. πρωτ.2/8429/16.02.2022 Πρόσκληση, απέχοντας όμως συνειδητά από την ψηφοφορία των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ή τυχόν εκτός αυτής, σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την εκ μέρους σας συνεχιζόμενη σύγκληση του συλλογικού οργάνου κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID- 19 με την δια περιφοράς διαδικασία.»

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για όλα τα θέματα της 2ης τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου 6 (έξι) θεμάτων ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (16/7728/11-02-2022)

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.822 Γαιών Γενναδίου επί κτηματολογικής οδού για χρήση ανέγερσης κατοικιών ιδιοκτησίας κας Περίδη Μαίρης
ΣΧΕΤ. : Η αριθμ.πρωτ. 16/69401/29-12-2021 της κας Περίδη Μαίρης

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
2. Την υπ΄αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

Με βάση τα παραπάνω η υπηρεσίας μας εισηγείται

την έγκριση της μελέτης «εισόδου- εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.822 Γαιών Γενναδίου στη Κτηματολογική οδό, για χρήση ανέγερσης κατοικιών ιδιοκτησίας κας Περίδη Μαίρης.

Συνημμένα: Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο Τ1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/69401/29-12-2021 περί εισόδου-εξόδου της **κας Περίδη Μαρίας του Ελευθερίου.**
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
   - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
   - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ΄αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ΄αριθμ. πρωτ. 365/09-04-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού περί θεώρησης όρων δόμησης .
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.822 γαιών Γενναδίου για χρήση ανέγερσης κατοικιών επί κτηματολογικής οδού
9. Το υποβληθέν σχέδιο Τ1 με την μελέτη πρότασης του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νέδα Απ. Εμμανουήλ για την προτεινόμενη «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ. 822 γαιών Γενναδίου για χρήση ανέγερσης κατοικιών επί κτηματολογικής οδού
10. Την Υ/Δ της ιδιοκτήτριας ότι «έλαβε γνώση και συμφωνεί με την πρόταση εισόδου - εξόδου του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νέδα Απ. Εμμανουήλ.
11. Την Υ/Δ του Νικολάου Α.Αυγερινού Αρχιτέκτονα Μηχανικού ότι θα καταθέσει στην Υπηρεσία μας επικυρωμένο αντίγραφο κτηματολογικού σχεδιαγράμματος από το κτηματολόγιο Ρόδου της ιδιοκτησίας της Κ.Μ.822 Γαιών Γενναδίου για την οποία αιτείται είσοδος –έξοδος μόλις αυτό γίνει επισήμως εφικτό
12. Την Υ/Δ του Νικολάου Α.Αυγερινού Αρχιτέκτονα Μηχανικού σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου της Κ.Μ. 822 Γαιών Γενναδίου με την υφιστάμενη κτηματολογική οδό, συσσώρευση καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της πρότασης μελέτης «εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.822 γαιών Γενναδίου όπως εμφαίνεται στο Σχέδιο Τ1 του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νέδα Απ. Εμμανουήλ

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ.822 γαιών Γενναδίου **ιδιοκτησίας Περίδη Μαίρης** για χρήση ανέγερσης τριών κατοικιών επί Κτηματολογικής οδού για χρήση ανέγερσης κατοικιών **με τους εξής όρους:**

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,00 μέτρων όπως εμφαίνεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο Τ1.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 και Ρ-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.822 γαιών Γενναδίου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση
6. Ο φυτοφράκτης επί της κτηματολογικής οδού στο πρόσωπο της μερίδας να είναι εντός παρτεριού .

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ1 του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νέδα Απ. Εμμανουήλ.

Σημειώνεται ότι

I. Η ιδιοκτήτρια κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων από και προς την Κ.Μ.822 γαιών Γενναδίου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνετε με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο Τ1 **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.
V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, από την Κ.Μ.822 γαιών Γενναδίου επί κτηματολογικής οδού για χρήση ανέγερσης κατοικιών **ιδιοκτησίας κας Περίδη Μαίρης του Ελευθερίου και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή** ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του

Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
β) Την υπ'αρ. 16/7728/11-02-2022 εισήγηση του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
γ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
δ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021
ε) Την με αρ. 643/24.09.2021 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ
στ) Την κοινή δήλωση των μελών Ιωάννη Αφεντούλη, Εμμανουήλ Καζούλλη, Μιχαήλ Σταυρή και Δημητρίου Ιωσήφ για ΑΠΟΧΗ από την ψηφοφορία,
ζ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της συνεδρίασης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό και τηλεφωνικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι οι συμμετέχοντες «Υπέρ». εκτός των μελών που απείχαν από την ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση της μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.822 Γαιών Γενναδίου επί κτηματολογικής οδού για χρήση ανέγερσης κατοικιών ιδιοκτησίας κας Περίδη Μαίρης, όπως εμφαίνεται στο Σχέδιο Τ1 του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νέδα Απ. Εμμανουήλ

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ.822 γαιών Γενναδίου **ιδιοκτησίας Περίδη Μαίρης** για χρήση ανέγερσης τριών κατοικιών επί Κτηματολογικής οδού για χρήση ανέγερσης κατοικιών **με τους εξής όρους:**

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,00 μέτρων όπως εμφαίνεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο Τ1.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 και Ρ-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.822 γαιών Γενναδίου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση
6. Ο φυτοφράκτης επί της κτηματολογικής οδού στο πρόσωπο της μερίδας να είναι εντός παρτεριού .

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ1 του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νέδα Απ. Εμμανουήλ.

Σημειώνεται ότι

I. Η ιδιοκτήτρια κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
I. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων από και προς την Κ.Μ.822 γαιών Γενναδίου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνετε με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο Τ1 **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**
IV. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
V. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
VI. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την

παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

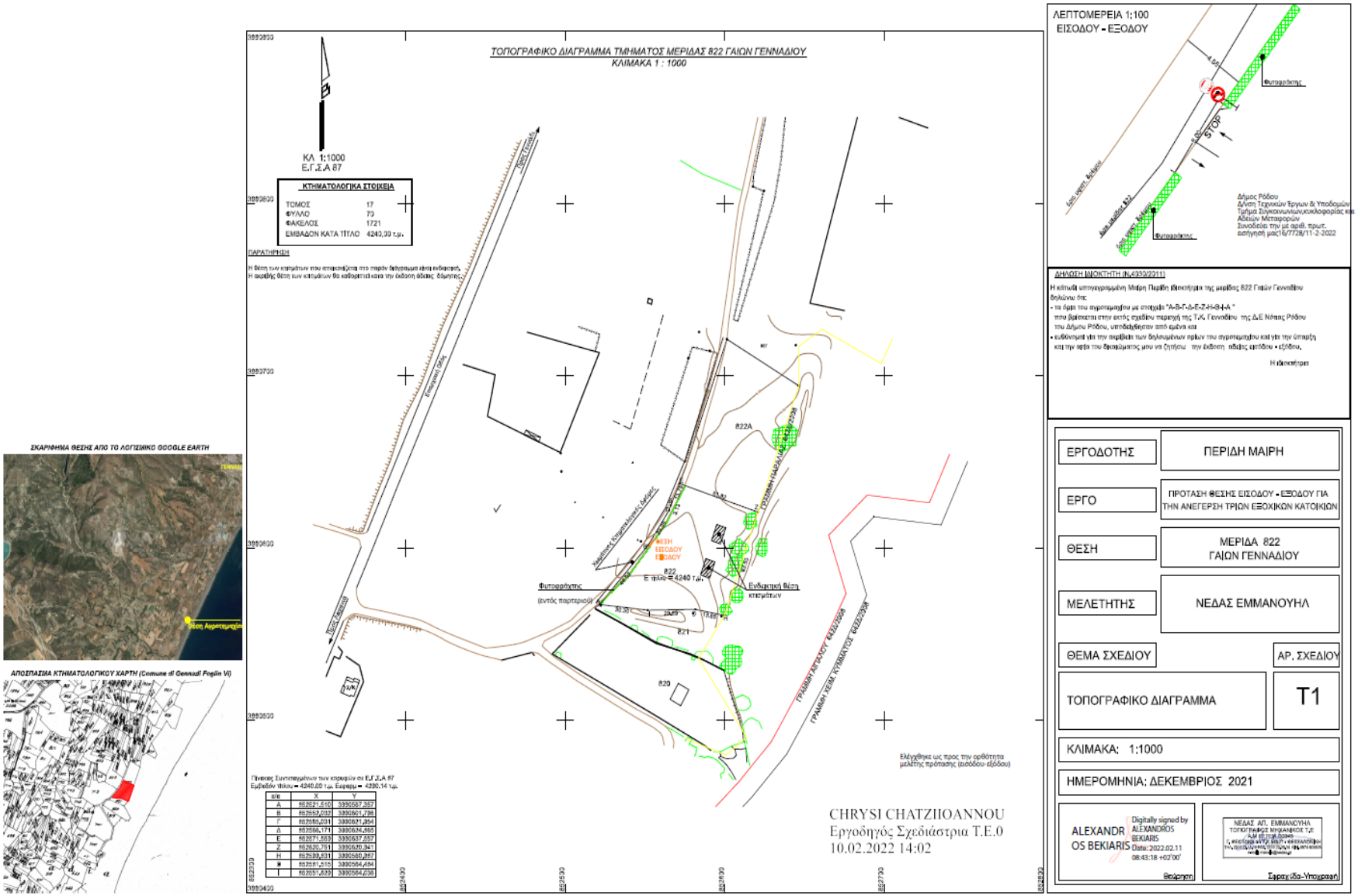
Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, από την Κ.Μ.822 γαιών Γενναδίου επί κτηματολογικής οδού για χρήση ανέγερσης κατοικιών **ιδιοκτησίας κας Περίδη Μαίρης του Ελευθερίου και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή** ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
2) Νικόλαος Καραμαρίτης
3) Μιχαήλ Σείτης
4) Αθανάσιος Στάμος
5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
6) Βασίλειος Παπαοϊκονόμου
7) Γιάννης Αφεντούλης
8) Εμμανουήλ Καζούλλης
9) Μιχαήλ Σταυρής
10) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ GOOGLE EARTH
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (Comune di Gennadi Foglio VI)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 822 ΓΑΙΩΝ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΟΜΟΣ 17
ΦΥΛΛΟ 79
ΦΑΚΕΛΟΣ 1721
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΤΙΤΛΟ 4240,00 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Η θέση των κτισμάτων που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα είναι ενδεικτική,
Η ακριβής θέση των κτισμάτων θα καθοριστεί κατά την έκδοση άδειας δόμησης
822Α
822
820
821
ΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ
Ε τμήμα = 4240 τ.μ.
Φυτοφράχτης
(εντός παρτεριού)
Ενδεικτική θέση κτισμάτων
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών σε Ε.Γ.Σ.Α 87
Εμβαδόν τίτλου = 4240,00 τ.μ. Εφαρμ. = 4230,14 τ.μ.
CHRYSI CHATZIIOANNOU
Εργοδηγός Σχεδιάστρια Τ.Ε.Ο
10.02.2022 14:02
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ 1:100
ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ
STOP
Φυτοφράχτης
Δήμος Ρόδου
Δ/νση Τεχνικών Έργων & Υποδομών
Τμήμα Συγκοινωνιών/κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4495/2017)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΕΡΙΔΗ ΜΑΙΡΗ
ΕΡΓΟ ΠΡΟΤΑΣΗ ΘΕΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΡΙΩΝ ΕΞΟΧΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΜΕΡΙΔΑ 822 ΓΑΙΩΝ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΝΕΔΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
T1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021
ALEXANDROS BEKIARIS
Digitally signed by ALEXANDROS BEKIARIS
Date: 2022.02.11 08:43:18 +02'00'
Θεώρηση
Σφραγίδα-Υπογραφή