

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 2^η/21-02-2022

Αρ. αποφ. 11/21-02-2022

Περίληψη

Έγκριση μελέτης περί μέτρων βελτίωσης συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλειά διάβασης) της Κ.Μ. 4928^β γαιών Αρχαγγέλου με κτηματολογική οδό, για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 4929^α γαιών Αρχαγγέλου της επιχείρησης «Αρτοποιείο επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης» ιδιοκτησίας Γεωργίου – Τσαμπίκου Πρίντεζη.

Στη Ρόδο σήμερα 21-02-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 193/17-01-2022 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/8429/16-02-2022, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 και τα διαλαμβανόμενα στην εγκύκλιο 643/24.09.2021, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Μιχαήλ Σείτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 5) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis - Μέλος, 7) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος, 8) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 9) Εμμανουήλ Καζούλλης - Μέλος, 10) Μιχαήλ Σταυρής - Μέλος, 11) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: -

Τα μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Ιωάννης Αφεντούλης, Εμμανουήλ Καζούλλης, Μιχαήλ Σταυρής και Δημήτριος Ιωσήφ δήλωσαν τα εξής:

*«Κύριε Πρόεδρε,
Με την παρούσα επιστολή μας, δηλώνουμε την συμμετοχή μας στην 2^η τακτική και δια περιφοράς συνεδρίαση των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου κατά την 21^η/02/2022 σύμφωνα και με την υπ' αριθ. πρωτ.2/8429/16.02.2022 Πρόσκληση, απέχοντας όμως συνειδητά από την ψηφοφορία των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ή τυχόν εκτός αυτής, σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την εκ μέρους σας συνεχιζόμενη σύγκληση του συλλογικού οργάνου κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID- 19 με την δια περιφοράς διαδικασία.»*

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για όλα τα θέματα της 2^{ης} τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου 6 (έξι) θεμάτων ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (16/8001/14-02-2022)

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης περί μέτρων βελτίωσης συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλειά διάβασης) της Κ.Μ. 4928^β γαιών Αρχαγγέλου με κτηματολογική οδό, για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 4929^α γαιών Αρχαγγέλου της επιχείρησης «Αρτοποιείο επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης» ιδιοκτησίας Γεωργίου – Τσαμπίκου Πρίντεζη.

ΣΧΕΤ. : Την με αριθμ.πρωτ. 16/68616/23-12-2021 αίτηση του Γεωργίου – Τσαμπίκου Πρίντεζη

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
2. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Πρόεβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ. 16/68616/23-12-2021 αίτηση του Γεωργίου – Τσαμπικού Πρίντεζη
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τα με αριθμό πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/188/16-5-2003 και ΔΜΕΟ/ε/1242/05-12-2003 έγγραφα του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Τμήμα Ε σύμφωνα με τα οποία οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσβαση σε κοινόχρηστους δρόμους μέσω **ιδιωτικών** οδών θεωρούνται ότι έχουν πρόσωπο στους κοινόχρηστους δρόμους όσο το πλάτος του ιδιωτικού δρόμου.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση της μελέτης μέτρων βελτίωσης συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβαση) της Κ.Μ. 4928Β γαιών Αρχαγγέλου με κτηματολογική οδό, για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 4929Α γαιών Αρχαγγέλου της επιχείρησης «Αρτοποιείο επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης»
9. Την υποβληθείσα μελέτη-πρόταση του Πολιτικού Μηχανικού κου Παπαμιχαήλ Γρηγορίου **για μέτρα βελτίωσης συμβολής** ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβαση) της Κ.Μ. 4928Β γαιών Αρχαγγέλου με κτηματολογική οδό, για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 4929Α γαιών Αρχαγγέλου
10. Την υπεύθυνη δήλωση του κου Γεωργίου – Τσαμπικού Πρίντεζη σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι: εγώ, ο Γεώργιος-Τσαμπικός Πρίντεζης του Νικολάου, ιδιοκτήτης του ακινήτου Κ.Μ. 4929Α Γαιών Αρχαγγέλου, με Α/Α Πράξης 80412/08-11-2019(Αναθεώρηση έντυπης οικοδομικής αδειας) σε ισχύ, που βρίσκεται σε περιοχή εκτός ορίων οικισμού του Δ.Δ. Αρχαγγέλου του δήμου Ρόδου, με ποσοστό και είδος ιδιοκτησίας 100,00% επί όλου κατά πλήρη κυριότητα έλαβα γνώση και συμφωνώ με την προτεινόμενη «είσοδο – έξοδο» του Μηχανικού μου Παπαμιχαήλ Γρηγορίου

του Τσαμπίκου, (ειδικότητα) Πολιτικός Μηχανικός με ΑΜ ΤΕΕ 103291 για χρήση εγκατάστασης «αρτοποιείου» ως επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης»

11. Την υπεύθυνη δήλωση του Πολιτικού Μηχανικού κου Παπαμιχαήλ Γρηγορίου σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι: «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση «Αρτοποιείο - επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης» εντός της Κ.Μ. 4929Α γαιών Αρχαγγέλου

Με βάση τα ανωτέρω η υπηρεσία μας διενήργησε την 25^η Ιανουαρίου 2022 αυτοψία

και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και ότι ο υφιστάμενος δρόμος που συμβάλει η ιδιοτική οδός ταυτίζεται με τον κτηματολογικό δρόμο, συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση των μέτρων βελτίωσης συμβολής ιδιωτικής οδού της Κ.Μ. 4928^Β γαιών Αρχαγγέλου για την «είσοδο και έξοδο οχημάτων από την Κ.Μ. 4929^Α Γαιών Αρχαγγέλου όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ2 του Πολιτικού Μηχανικού κου Παπαμιχαήλ Γρηγορίου.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τα μέτρα βελτίωσης συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβαση) με κτηματολογική οδό, για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 4929^Α γαιών Αρχαγγέλου ιδιοκτησίας Γεωργίου-Τσαμπίκου Πρίντζη για χρήση Αρτοποιείο επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης **με τους εξής όρους:**

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 6,17 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Τ2)
2. Να τοποθετηθούν η ρυθμιστική πινακίδα Ρ-2 εντός της Κ.Μ. 4928^Β γαιών Αρχαγγέλου καθώς και στην χιλιομετρική θέση 0+28,00 μ. από την συμβολή του ιδιωτικού δρόμου με την κτηματολογική οδό. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ. 4929^Α γαιών Αρχαγγέλου
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ2 του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κου Παπαμιχαήλ Γρηγορίου

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ. 4929^Α Γαιών Αρχαγγέλου από οποιαδήποτε άλλη θέση.** Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Τ2 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης των μέτρων βελτίωσης συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβαση) με κτηματολογική οδό, για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 4929^Α γαιών Αρχαγγέλου ιδιοκτησίας Γεωργίου-Τσαμπίκου Πρίντεζη για χρήση Αρτοποιείο επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης **και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- β) Την υπ'αρ. 16/8001/14-02-2022 εισήγηση του τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- γ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021
- ε) Την με αρ. 643/24.09.2021 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ
- στ) Την κοινή δήλωση των μελών Ιωάννη Αφεντούλη, Εμμανουήλ Καζούλλη, Μιχαήλ Σταυρή και Δημητρίου Ιωσήφ για ΑΠΟΧΗ από την ψηφοφορία,
- ζ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της συνεδρίασης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό και τηλεφωνικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι οι συμμετέχοντες «Υπέρ». εκτός των μελών που απείχαν από την ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης περί μέτρων βελτίωσης συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβασης) της Κ.Μ. 4928^Β γαιών Αρχαγγέλου με κτηματολογική οδό, για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 4929^Α γαιών Αρχαγγέλου της επιχείρησης «Αρτοποιείο επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης» ιδιοκτησίας Γεωργίου – Τσαμπίκου Πρίντεζη, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ2 του Πολιτικού Μηχανικού του Παπαμιχαήλ Γρηγορίου.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τα μέτρα βελτίωσης συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβαση) με κτηματολογική οδό, για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 4929^Α γαιών Αρχαγγέλου ιδιοκτησίας Γεωργίου-Τσαμπίκου Πρίντεζη για χρήση Αρτοποιείο επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης **με τους εξής όρους:**

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 6,17 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Τ2)
2. Να τοποθετηθούν η ρυθμιστική πινακίδα Ρ-2 εντός της Κ.Μ. 4928^Β γαιών Αρχαγγέλου καθώς και στην χιλιομετρική θέση 0+28,00 μ. από την συμβολή του ιδιωτικού δρόμου με την κτηματολογική οδό. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ. 4929^Α γαιών Αρχαγγέλου
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ2 του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού του Παπαμιχαήλ Γρηγορίου

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ. 4929^Α Γαιών Αρχαγγέλου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο Τ2 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση μελέτης των μέτρων βελτίωσης συμβολής ιδιωτικής οδού (δουλεία διάβαση) με κτηματολογική οδό, για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 4929^Α γαιών Αρχαγγέλου ιδιοκτησίας Γεωργίου-Τσαμπίκου Πρίντζη για χρήση Αρτοποιείο επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
2) Νικόλαος Καραμαρίτης
3) Μιχαήλ Σείτης
4) Αθανάσιος Στάμος
5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
6) Βασίλειος Παπαοικονόμου
7) Γιάννης Αφεντούλης
8) Εμμανουήλ Καζούλλης
9) Μιχαήλ Σταυρής
10) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

