

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 10^η/10-09-2021

Αρ. αποφ. 61/10-09-2021

Περίληψη

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στους προτεινόμενους κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους της Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Αρχαγγέλου (Έγγραφο 606/08-04-2021 Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού).

Στη Ρόδο σήμερα 10-09-2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ., 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), με αριθ. πρωτ. 2/45366/06-09-2021, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, το άρθρο 184 του Ν.4635/2019 και τα διαλαμβανόμενα στις Εγκυκλίους 163/33282/29-5-2020, 18318/13-3-2020, 40 με αρ. πρωτ.: 20930/31-3-2020 και 426/2020 με αρ. πρωτ.: 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης – Αντιπρόεδρος 3) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 6) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 7) Σπυρίδων Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπαιοκονόμου – Μέλος, 9) Νικόλαος Γιαννάς – Μέλος 10) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος, 11) Σάββας Χριστοδούλου – Αναπληρωματικό Μέλος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Μιχαήλ Σεϊτης – Μέλος,

και ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά- με email, για όλα τα θέματα της 10^{ης} τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου 10 (δέκα) θεμάτων ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ (31/2021)

ΘΕΜΑ 1ο : Λήψη απόφασης για αναστολή χορήγησης και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στους προτεινόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Αρχαγγέλου κατόπιν του υπ' αριθμού εγγράφου της διεύθυνσης πολεοδομικού σχεδιασμού με αριθμ. πρωτ 606/2021 08-04-2021.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, ο οποίος είπε τα εξής:

Κύριοι συνάδελφοι, η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου, με το υπ αριθ. 606/8-4-2021 έγγραφό της, μας ζητά να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στους προτεινόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Αρχαγγέλου. Πρότασή μου είναι να γνωμοδοτήσουμε υπέρ της αναστολής και να αποστείλουμε τη σχετική γνωμοδότηση στην αρμόδια υπηρεσία.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαγγέλου κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά. Το Κοινοτικό Συμβούλιο Αρχαγγέλου έπειτα από διαλογική συζήτηση.

Υπέρ: 1) της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στους προτεινόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Αρχαγγέλου και

2) της αποστολής αυτής της απόφασης στην αρμόδια υπηρεσία.

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (606/08-04-2021)

ΘΕΜΑ: Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στους προτεινόμενους κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους της Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Αρχαγγέλου

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμό πρωτ. 606 /23-03-2021 έγγραφο του μελετητή.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983, ΦΕΚ 33/Α/4-3-83, άρθρο 4, «Αναστολή οικοδομικών εργασιών» και τις Εγκ. 41/97, Εγκ. 42/97.
2. Τις διατάξεις του Ν.3316/2005 άρθρο 42, παρ.12 «Δημόσιες συμβάσεις εκπόνησης μελετών & παροχής συναφών υπηρεσιών κλπ)»
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Την από 08-05-1997 σύμβαση της μελέτης του έργου «*Συμπληρωματική Τοπογράφηση – Κτηματογράφηση-Πολεοδομική Μελέτη Δήμου Αρχαγγέλου Νήσου Ρόδου*»
5. Το υπ' αριθμό πρωτ. 431/13-2-14 οικ. έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το μελετητή για την υποβολή χρονοδιαγράμματος.
6. Την υπ' αριθμό πρωτ. 688/16-3-14 αίτηση του μελετητή για την έγκριση της υποβολής του χρονοδιαγράμματος της «Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Κρεμαστής.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ. 688/22-4-14, έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον μελετητή, που αφορά στην έγκριση του χρονοδιαγράμματος εκπόνησης της μελέτης «Πολεοδομική μελέτη Οικισμού Κρεμαστής Ρόδου» και της τεχνικής έκθεσης που το συνοδεύει.
8. Το υπ' αριθμό πρωτ. 497/16-3-16 οικ. έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού για την Π.Μ. Αρχαγγέλου.
9. Την αλληλογραφία της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με τον μελετητή μέχρι την τελική υποβολή της πολεοδομικής μελέτης με το υπ' αριθμό πρωτ. 606 /23-03-2021 έγγραφο του μελετητή.

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στους προτεινόμενους κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους της Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Αρχαγγέλου, η οποία πρόκειται να αναρτηθεί, όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
 β) Την υπ' αρ. 31/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρχαγγέλου,
 γ) Το υπ' αρ. 606/08-04-2021 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
 δ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
 ε) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,
 στ) Τις με αρ. 163/33282/29.05.2020, 18318/13.03.2020, 40/20930/31.03.2020, 60249/22.09.2020, 426/13.11.2020, εγκυκλίου του ΥΠΕΣ,
 ζ) Την δήλωση των κ.κ. Αφεντούλη Ιωάννη και Γιαννά Νικόλαου ότι «*Η πρακτική επιλογή των μη συνεδριάσεων αλλά της δια περιφοράς ψηφοφορίας μας βρίσκει αντίθετους διότι θεμελιωδώς αντίκειται στην αρχή της προφορικότητας και της συζήτησης των συνεδριάσεων, οι οποίες θεωρούμαι ότι μπορούν να γίνουν στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, που ενδείκνυται για την τήρηση όλων των προστατευτικών μέτρων που ισχύουν για την πανδημία. Υπάρχουν σοβαρότατα ζητήματα που πρέπει να συζητά η Επιτροπή και όχι απλώς να ψηφίζει και γι αυτό στα περισσότερα θέματα ψηφίζουμε παρόν επιφυλασσόμενοι στο μέλλον να μην συμμετέχουμε ή να λάβουμε άλλα μέτρα κατά της πρακτικής αυτής»*
 η) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι οι συμμετέχοντες «Υπέρ» εκτός των κ.κ. Αφεντούλη Ιωάννη και Γιαννά Νικόλαου που ψήφισαν «Παρών».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στους προτεινόμενους κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους της εκπονούμενης Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Αρχαγγέλου, η οποία πρόκειται να αναρτηθεί, όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία, συμφώνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το συνημμένο σχέδιο.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη

- 1) Ιωάννης Αφεντούλης
- 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
- 3) Νικόλαος Καραμαρίτης
- 4) Παναγιώτης Σταμάτης
- 5) Αθανάσιος Στάμος
- 6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 7) Βασίλειος Παπαϊκονόμου
- 8) Νικόλαος Γιαννάς
- 9) Δημήτριος Ιωσήφ
- 10) Σάββας Χριστοδούλου

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Περιοχή αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών
και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός των
προτεινόμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων

ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Σ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 25212
ΑΛ. ΔΙΑΚΟΥ 23 ΡΟΔΟΣ, ΤΗΛ. 22410 29849
ΑΦΜ: 018624043 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤ. ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γιαννόπουλος Γιώργος	Αρχιτέκτων
Γιαννοπούλου Ευαγγελία	Αρχιτέκτων
Ράμμος Π. Νίκος	Αρχιτέκτων
Κατοίκας Δημήτρης	Μηχανολόγος Μηχανικός
Συνεργάτες:	
Χαλίτη Χρυσούλα	Αρχιτέκτων
Σιδέρη Φωτεινή	Αρχιτέκτων
Γιαννόπουλος Πέτρος	Αρχιτέκτων

Π.4

Περιοχή ελέγχου

κλ. 1 : 10.000

Αρχάγγελος ν. Ρόδου

Β' ΦΑΣΗ

Νομός Δωδεκανήσου

ΕΠΗΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ 2020