

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 10<sup>η</sup>/10-09-2021**

**Αρ. αποφ. 60/10-09-2021**

**Περίληψη**

**Έγκριση μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από την κάθετη ιδιοκτησία (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου επί κτηματολογικής οδού, ιδιοκτησίας Κοκκινογένη Γεωργίου, Κοκκινογένη Ιωάννη, Κωβιού Τσαμπίκου και Κωβιού Βασιλεία – Ζηνοβία για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης**

Στη Ρόδο σήμερα 10-09-2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ., 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), με αριθ. πρωτ. 2/45366/06-09-2021, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, το άρθρο 184 του Ν.4635/2019 και τα διαλαμβανόμενα στις Εγκυκλίους 163/33282/29-5-2020, 18318/13-3-2020, 40 με αρ. πρωτ.: 20930/31-3-2020 και 426/2020 με αρ. πρωτ.: 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήτοι:

**ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:** 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης – Αντιπρόεδρος 3) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 6) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 7) Σπυρίδων Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπαιοκονόμου – Μέλος, 9) Νικόλαος Γιαννάς – Μέλος 10) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος, 11) Σάββας Χριστοδούλου – Αναπληρωματικό Μέλος

**ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:** 1) Μιχαήλ Σεϊτης – Μέλος,

και ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά- με email, για όλα τα θέματα της 10<sup>ης</sup> τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου 10 (δέκα) θεμάτων ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

**ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΤΜ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (16/45042/03-09-2021)**

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από την κάθετη ιδιοκτησία (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου επί κτηματολογικής οδού, ιδιοκτησίας Κοκκινογένη Γεωργίου, Κοκκινογένη Ιωάννη, Κωβιού Τσαμπίκου και Κωβιού Βασιλεία – Ζηνοβία για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης

**ΣΧΕΤ. :** Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/32467/2-07-2021 περί εισόδου-εξόδου του Κοκκινογένη Γεωργίου.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

**Με βάση τα παραπάνω η υπηρεσίας μας εισηγείται**

την έγκριση της μελέτης «εισόδου-εξόδου οχημάτων από την κάθετη ιδιοκτησία (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας Κοκκινογένη Γεωργίου, Κοκκινογένη Ιωάννη, Κωβιού Τσαμπίκου και Κωβιού Βασιλεία – Ζηνοβία για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης

**Συνημμένα:** Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ****Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/32467/2-07-2021 περί εισόδου-εξόδου του Κοκκινογένη Γεωργίου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1328/15-07-2021 έγγραφο περί χαρακτηρισμού οδού της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού έμπροσθεν της ΚΜ 515 Γαιών Λίνδου.
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων στην κάθετη ιδιοκτησία (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης
9. Την υποβληθείσα μελέτη πρόταση της Jasna Ljubicic Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την κάθετο (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης
10. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των Κοκκινογένη Γεωργίου, Κοκκινογένη Ιωάννη, Κωβιού Τσαμπίκου και Κωβιού Βασιλεία – Ζηνοβία που δηλώνουν ότι «ως συνιδιοκτήτες ακινήτου που βρίσκεται στη δημόσια οδό εκτός του οικισμού της Λίνδου του δήμου Ρόδου και ανήκει στην κτηματολογική μερίδα 515 Γ γαιών Λίνδου με κτηματολογικά στοιχεία : τόμος 2, φύλλο 14, φάκελος 120 λάβαμε γνώση και συμφωνούμε με την προτεινόμενη «είσοδο - έξοδο» της μηχανικού Jasna Ljubicic Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με αριθμό μητρώου ΤΕΕ 125684 για χρήση ως κατάστημα και κατοικία».
11. Την υπεύθυνη δήλωση της Jasna Ljubicic Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών εντός της ΚΜ 515 Γαιών Λίνδου – Κάθετη ιδιοκτησία Γ»

και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «εισόδου εξόδου οχημάτων στην κάθετο (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο της Jasna Ljubicic Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την κάθετη ιδιοκτησία (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης ιδιοκτησίας Κοκκινογένη Γεωργίου με τους εξής όρους:**

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,00 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 και Ρ-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της καθέτου (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο της Jasna Ljubicic Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων από την κάθετη ιδιοκτησία (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

**Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «είσοδου εξόδου» οχημάτων, από την κάθετη ιδιοκτησία (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου επί κτηματολογικής οδού για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης ιδιοκτησίας Κοκκινογένη Γεωργίου και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:**

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- β) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,
- δ) Τις με αρ. 163/33282/29.05.2020, 18318/13.03.2020, 40/20930/31.03.2020, 60249/22.09.2020, 426/13.11.2020, εγκυκλίους του ΥΠΕΣ,
- ε) Το υπ'αρ. 16/45042/03-09-2021 έγγραφο του τμ. Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- στ) Την δήλωση των κ.κ. Αφεντούλη Ιωάννη και Γιαννά Νικόλαου ότι *«Η πρακτική επιλογή των μη συνεδριάσεων αλλά της δια περιφοράς ψηφοφορίας μας βρίσκει αντίθετους διότι θεμελιωδώς αντίκειται στην αρχή της προφορικότητας και της συζήτησης των συνεδριάσεων, οι οποίες θεωρούμαι ότι μπορούν να γίνουν στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, που ενδείκνυται για την πύρση όλων των προστατευτικών μέτρων που ισχύουν για την πανδημία. Υπάρχουν σοβαρότατα ζητήματα που πρέπει να συζητά η Επιτροπή και όχι απλώς να ψηφίζει και γι αυτό στα περισσότερα θέματα ψηφίζουμε παρόν επιφυλασσόμενοι στο μέλλον να μην συμμετέχουμε ή να λάβουμε άλλα μέτρα κατά της πρακτικής αυτής»*
- ζ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι οι συμμετέχοντες «Υπέρ» εκτός των κ.κ. Αφεντούλη Ιωάννη και Γιαννά Νικόλαου που ψήφησαν «Παρών»

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**, την έγκριση της μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την κάθετη ιδιοκτησία (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου επί κτηματολογικής οδού, ιδιοκτησίας Κοκκινόγενη Γεωργίου, Κοκκινόγενη Ιωάννη, Κωβιού Τσαμπίκου και Κωβιού Βασιλεία – Ζηνοβία για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο της Jasna Ljubicic Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την κάθετη ιδιοκτησία (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης ιδιοκτησίας Κοκκινόγενη Γεωργίου με τους εξής όρους:**

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,00 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και P-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της καθέτου (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο της Jasna Ljubicic Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων από την κάθετη ιδιοκτησία (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**

- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

**Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, από την κάθετη ιδιοκτησία (Γ) της Κ.Μ.515 γαιών Λίνδου επί κτηματολογικής οδού για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης ιδιοκτησίας Κοκκινογένη Γεωργίου και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

Ο Πρόεδρος  
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη

- 1) Ιωάννης Αφεντούλης
- 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
- 3) Νικόλαος Καραμαρίτης
- 4) Παναγιώτης Σταμάτης
- 5) Αθανάσιος Στάμος
- 6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 7) Βασίλειος Παπαιοικονόμου
- 8) Νικόλαος Γιαννάς
- 9) Δημήτριος Ιωσήφ
- 10) Σάββας Χριστοδούλου

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος  
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων  
& Υπηρεσίας Δόμησης  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

