

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 10^η/10-09-2021
Αρ. αποφ. 53/10-09-2021**

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αρ. 61/2021 απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Ρόδου με θέμα «Έγκριση χρήσης χώρων στάθμευσης επί της οδού Ορφανίδου»

Στη Ρόδο σήμερα 10-09-2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ., 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), με αριθ. πρωτ. 2/45366/06-09-2021, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, το άρθρο 184 του Ν.4635/2019 και τα διαλαμβανόμενα στις Εγκυκλίους 163/33282/29-5-2020, 18318/13-3-2020, 40 με αρ. πρωτ.: 20930/31-3-2020 και 426/2020 με αρ. πρωτ.: 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης – Αντιπρόεδρος 3) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 6) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 7) Σπυρίδων Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπαιοκονόμου – Μέλος, 9) Νικόλαος Γιαννάς – Μέλος 10) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος, 11) Σάββας Χριστοδούλου – Αναπληρωματικό Μέλος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Μιχαήλ Σεϊτης – Μέλος,

και ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά- με email, για όλα τα θέματα της 10^{ης} τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου 10 (δέκα) θεμάτων ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

ΑΠΟΦΑΣΗ 61/2021 ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΘΕΜΑ 2: «Έγκριση χρήσης χώρων στάθμευσης επί της οδού Ορφανίδου»

Αφού ενημερώθηκαν όλα τα μέλη του συμβουλίου της Κοινότητας Ρόδου ηλεκτρονικά, με email, για όλα τα θέματα της έκτακτης δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου τεσσάρων (4) θεμάτων, ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για την έγκριση της υπ'αρ. 2/38649/04-08-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, του τμήματος Προσόδων που έχει ως εξής:

Σχετικά: Αρ.2/38258/3-8-2021 ΛΑΟΥΔΙΚΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση, του κ. Λαουδίκου Εμμανουήλ με Α.Φ.Μ:047292100, επιθυμεί την χρήση 35 θέσεων στάθμευσης επί της οδού Ορφανίδου για τις ανάγκες λειτουργίας της επιχείρησης COLORADO ως νυχτερινό κέντρο διασκέδασης.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1 /31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106Β'/09.12.2013) και το Π.Δ. 257/2001 (ΦΕΚ 184/Α/10-8-2001) για την έκδοση άδειας λειτουργίας κέντρων διασκέδασης πέραν των άλλων δικαιολογητικών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτει τον απαιτούμενο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, ο οποίος πρέπει να είναι ιδιόκτητος ή μισθωμένος σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των (100) εκατό μέτρων σε ευθεία γραμμή από το κατάστημα για την εξυπηρέτηση των πελατών του. Η αναλογία των θέσεων στάθμευσης, σε σχέση με

τον αριθμό των καθισμάτων που προβλέπεται για τη λειτουργία του καταστήματος απαιτείται να είναι ένα προς έξι (1:6), ήτοι μία θέση στάθμευσης για κάθε έξι καθίσματα. Για την ύπαρξη της ως άνω προϋπόθεσης ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει, πέραν των λοιπών δικαιολογητικών, έγγραφο (τίτλο κυριότητας ή μισθωτήριο συμβόλαιο) από το οποίο προκύπτει η ύπαρξη του παραπάνω χώρου, καθώς και σχεδιάγραμμα μηχανικού, στο οποίο εμφανίζεται ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης στον εν λόγω χώρο, καθώς και η απόστασή του από το κατάστημα. Αν διαπιστωθεί οποτεδήποτε η έλλειψη της προϋπόθεσης αυτής, η χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται και επαναχορηγείται με την εξεύρεση του εν λόγω χώρου, εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που ίσχυαν κατά το χρόνο χορήγησής της.

Με την παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής: «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων». Πριν την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1Β ν) του Ν.3852/2010 στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ. ενώ κατά την παρ.2δ του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας διατυπώνει προτάσεις για τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, πρέπει να εγκρίνει ή μη το αίτημα του ενδιαφερομένου, εφόσον έχει προβλέψει θέσεις παρκινγκ σε επιχειρήσεις της κατηγορίας αυτής και για τον αιτούμενο κοινόχρηστο δημοτικό χώρο (χαρακτηρισμένος χώρος πάρκινγκ). Ακόμη μπορείτε με εισήγηση στο Δημοτικό συμβούλιο (άρθρο 3 του Ν 1080/1980) η απόφαση αυτή να μην είναι γενικής εφαρμογής για αυτού του είδους επιχειρήσεων αλλά να εκδοθεί εν όψει της συγκεκριμένης περίπτωσης και να αφορά τη χρήση του συγκεκριμένου χώρου (ΣΤΕ 785/1985 ΝοΒ 1988 σελ 198).

Εφόσον κοινοποιηθεί η εν λόγω απόφαση έγκρισης στο Τμήμα Προσόδων και εφόσον ο αιτών είναι ενήμερος οφειλέτης προς τον Δήμο Ρόδου εκδίδεται ετήσια άδεια κοινοχρήστου χώρου για τις θέσεις στάθμευσης από την αρμόδια υπηρεσία μας με το αντίστοιχο αναλογούν τέλος (300€/θέση/έτος αρ. αποφ. 859/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου). Για τις αιτούμενες θέσεις το τέλος ανέρχεται στο ποσό των 10500,00€ (35θέσεις x 300€/θέση=10500,00€).

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Ρόδου, αφού έλαβε υπόψη του:

- 2/38649/04-08-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, του τμήματος Προσόδων
- Τις καταστάσεις ψηφοφορίας για το ανωτέρω θέμα, οι οποίες απεστάλησαν ηλεκτρονικά και επεστράφησαν συμπληρωμένες και σύμφωνα με τις οποίες μειοψήφησαν οι Κος Μαντικός Μιχάλης ο οποίος θεωρεί ότι δεν είναι δυνατή η παραχώρηση λόγω σοβαρού προβλήματος έλλειψης θέσεων στάθμευσης εντός της πόλης, ο Κος Αναγνώστου Θανάσης και ο Κος Τρέχας Κωνσταντίνος, ενώ ο Κος Βασιλαράκης ψήφισε παρών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **κατά πλειοψηφία θετικά**

- για την έγκριση της **Αρ.2/38258/3-8-2021 ΛΑΟΥΔΙΚΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** με Α.Φ.Μ: 047292100, για την χρήση 35 θέσεων στάθμευσης επί της οδού Ορφανίδου για τις ανάγκες λειτουργίας επιχείρησής του, ως νυχτερινό κέντρο διασκέδασης.
- Η απόφαση να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προσόδων και εφόσον ο αιτών είναι ενήμερος οφειλέτης προς τον Δήμο Ρόδου να εκδοθεί ετήσια άδεια κοινοχρήστου χώρου για τις θέσεις στάθμευσης με το αντίστοιχο αναλογούν τέλος (300€/θέση/έτος αρ. αποφ. 859/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου). Για τις αιτούμενες θέσεις το τέλος ανέρχεται στο ποσό των 10.500,00€ (35 θέσεις x 300€/θέση=10.500,00€).

Αρνητικά ψήφισαν οι Κος Μαντικός Μιχάλης, ο Κος Αναγνώστου Θανάσης, ο Κος Τρέχας Κωνσταντίνος. Παρών ψήφισε ο Κος Βασιλαράκης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- β) Την υπ' αρ. 61/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ρόδου,
- γ) Την υπ' αρ. 2/38649/04-08-2021 εισήγηση του τμήματος Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών,
- δ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,
- στ) Τις με αρ. 163/33282/29.05.2020, 18318/13.03.2020, 40/20930/31.03.2020, 60249/22.09.2020, 426/13.11.2020, εγκυκλίου του ΥΠΕΣ,
- ζ) Την δήλωση των κ.κ. Αφεντούλη Ιωάννη και Γιαννά Νικόλαου ότι «*Η πρακτική επιλογή των μη συνεδριάσεων αλλά της δια περιφοράς ψηφοφορίας μας βρίσκει αντίθετους διότι θεμελιωδώς αντίκειται στην αρχή της προφορικότητας και της συζήτησης των συνεδριάσεων, οι οποίες θεωρούμαι ότι μπορούν να γίνουν στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, που ενδείκνυται για την τήρηση όλων των προστατευτικών μέτρων που ισχύουν για την πανδημία. Υπάρχουν σοβαρότατα ζητήματα που πρέπει να συζητά η Επιτροπή και όχι απλώς να ψηφίζει και γι αυτό στα περισσότερα θέματα ψηφίζουμε παρόν επιφυλασσόμενοι στο μέλλον να μην συμμετέχουμε ή να λάβουμε άλλα μέτρα κατά της πρακτικής αυτής»*,
- η) Την δήλωση του κ. Ιωσήφ Δημήτρη ότι «*Πρέπει να συζητηθεί γιατί είναι πολλές οι 35 θέσεις για μία μόνο επιχείρηση»*,
- θ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι οι συμμετέχοντες «Υπέρ» εκτός του κ. Ιωσήφ Δημήτρη που ψήφησε «Παρών».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της υπ' αρ. 61/2021 απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Ρόδου με θέμα «Έγκριση χρήσης χώρων στάθμευσης επί της οδού Ορφανίδου»

Ειδικότερα εγκρίνει την υπ' αρ.2/38258/03-08-2021 αίτηση του κ. ΛΑΟΥΔΙΚΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ με Α.Φ.Μ: 047292100, για την χρήση 35 θέσεων στάθμευσης επί της οδού Ορφανίδου για τις ανάγκες λειτουργίας της επιχείρησής του, ως νυχτερινό κέντρο διασκέδασης.

Η απόφαση να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προσόδων και εφόσον ο αιτών είναι ενήμερος οφειλέτης προς τον Δήμο Ρόδου να εκδοθεί ετήσια άδεια κοινοχρήστου χώρου για τις θέσεις στάθμευσης με το αντίστοιχο αναλογούν τέλος (300€/θέση/έτος αρ. αποφ. 859/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου). Για τις αιτούμενες θέσεις το τέλος ανέρχεται στο ποσό των 10.500,00€ (35 θέσεις x 300€/θέση=10.500,00€).

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη

- 1) Ιωάννης Αφεντούλης
- 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
- 3) Νικόλαος Καραμαρίτης
- 4) Παναγιώτης Σταμάτης
- 5) Αθανάσιος Στάμος
- 6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 7) Βασίλειος Παπασοϊκονόμου
- 8) Νικόλαος Γιαννάς
- 9) Δημήτριος Ιωσήφ
- 10) Σάββας Χριστοδούλου

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.