

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**Αρ. συνεδρίασης: 5^η/11-06-2021
Αρ. αποφ. 31/11-06-2021**

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από τη Κ.Μ. 1004 Α2 γαιών Καλυθιών Ρόδου ιδιοκτησίας εταιρείας "GUD properties" για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης.

Στη Ρόδο σήμερα 11-06-2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ., 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), με αριθ. πρωτ. 2/27071/07-06-2021, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, το άρθρο 184 του Ν.4635/2019 και τα διαλαμβανόμενα στις Εγκυκλίους 163/33282/29-5-2020, 18318/13-3-2020, 40 με αρ. πρωτ.: 20930/31-3-2020 και 426/2020 με αρ. πρωτ.: 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών συναινούν με την δια περιφοράς διαδικασία δέκα (10) μέλη ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης – Αντιπρόεδρος, 3) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 6) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 7) Σπυρίδων Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπασικονόμου – Μέλος, 9) Νικόλαος Γιαννάς – Μέλος, 10) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Μιχαήλ Σεϊτής – Μέλος

και αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά- με email, για όλα τα θέματα της 5^{ης} τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου 4 (τεσσάρων) θεμάτων ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (16/26898/07-06-2021)

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από τη Κ.Μ. 1004 Α2 γαιών Καλυθιών Ρόδου ιδιοκτησίας εταιρείας "GUD properties" για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης.

ΣΧΕΤ. : 1. Η αριθμ.πρωτ.16/ 13095/18-03-2021 της Εταιρείας Gud Properties Υποβαλλόμενη από τον κo Καστρουνή Γιώργο ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
2. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

Με βάση τα παραπάνω η υπηρεσίας μας εισηγείται

την έγκριση της μελέτης «εισόδου και εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 1004Α2 γαιών Καλυθιών Ρόδου ιδιοκτησίας εταιρείας "GUD properties" για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/13095/18-03-2021 ιδιοκτησίας "GUD properties" υποβαλλόμενη από τον νόμιμο εκπρόσωπο κο Καστρονή Γιώργο.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1645/18-03-2021 έγγραφο περί χρήσεων γης όπου αναφέρεται ότι το ακίνητο έχει πρόσωπο «σε μη αναγνωρισμένη και μη κτηματολογική ασφαλτοστρωμένη οδό που εμφανίζεται στους ορθοφωτοχάρτες της ΓΥΣ του 1975, η προέκτασή της οποίας συμβάλλει με την Εθνική οδό Ρόδου-Λίνδου».
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 1004 Α2 Γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας εταιρείας "GUD properties" Γεώργιο για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης.
9. Την υποβληθείσα μελέτη πρόταση του Πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Περπιρόγλου Μιχάλη για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ. 1004 Α2 Γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας εταιρείας "GUD properties" υποβαλλόμενη από τον νόμιμο εκπρόσωπο κο Καστρονή Γεώργιο για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης.
10. Την από 08/02/2021 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "GUD properties" του Καστρονή Γεωργίου του Σταματίου σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη είσοδο – έξοδο του Πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Περπιρόγλου Μιχάλη για χρήση εγκατάστασης ξενοδοχείου.
11. Την από 17/03/2021 υπεύθυνη δήλωση του Περπιρόγλου Μιχάλη Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την ξενοδοχειακή εγκατάσταση εντός της Κ.Μ. 1004 Α2 Γαιών Καλυθιών.

Σύμφωνα με το αριθμ πρωτ. 779/16-03-2010 έγγραφο της Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου/Τμήμα Περιβάλλοντος – Χωροταξίας Δωδεκανήσου και την εγκύκλιο 1256/1-2-2005 της Δ/νσης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ

«Κοινόχρηστοι δρόμοι για την εφαρμογή της διάταξης του Αρθ-1 παρ.1α του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το Αρθ-10 παρ.1 του Ν-3212/03, είναι οι

δρόμοι που έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι με τη βούληση της πολιτείας ή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι και δεν εμπίπτουν στους δρόμους της πιο πάνω παρ.1 της παρούσης, όπως:

α) αγροτικοί δρόμοι που αποδεικνύεται βάσει συμβολαίων ή άλλων στοιχείων ότι προϋφίστανται της 16-4-24, ημερομηνίας ισχύος του Αρθ-20 του ΝΔ/17-7-23,

β) δρόμοι που προβλέπονται από αναδασμό του Υπουργείου Γεωργίας,

γ) η καθορισμένη ζώνη παραλίας, που εξυπηρετεί τις ανάγκες της κυκλοφορίας, εφόσον έχει τεθεί σε κοινή χρήση και είναι διαμορφωμένη οδός,

δ) δρόμοι που έχουν κατασκευαστεί από τεχνικές υπηρεσίες του Δημοσίου και επιτρέπουν την πρόσβαση σε ακτές, αρχαιολογικούς χώρους, εθνικούς δρυμούς, χιονοδρομικά κέντρα ή σε σημαντικά δημόσια έργα (όπως φράγματα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νοσοκομεία κλπ).»

Με βάση τα ανωτέρω η υπηρεσία μας διενήργησε την 14^η Μαΐου 2021 αυτοψία στην οποία διαπιστώθηκε ότι η Κ.Μ.1004^Α2 γαιών Καλυθιών έχει πρόσωπο σε οδό που εμφανίζεται στους ορθοφωτοχάρτες της ΓΥΣ του 1975 και οδηγεί σε ακτή και ειδικότερα στον όρμο του Λαδικού. Ο συγκεκριμένος δρόμος συντηρείται από τον Δήμο, υπάρχουν δίκτυα υποδομής και κολώνες ηλεκτροφωτισμού εκατέρωθεν του, ξεκινάει από την συμβολή του με την Εθνική οδό Ρόδου-Λίνδου με φωτεινούς σηματοδότες και καταλήγει σε ακτή.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών συντάξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 1004 Α2 Γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας εταιρείας "GUD properties» όπως εμφανίζεται Σχέδιο Τ1.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ. 1004 Α2 Γαιών Καλυθιών, για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης, ιδιοκτησίας εταιρείας "GUD properties" με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 11μ. μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Τ1)
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 και Ρ-7
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP εντός της μερίδας
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.1004 Α2 Γαιών Καλυθιών
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση
6. Να γίνει οριζόντια διαγράμμιση του άξονα και των οριογραμμών της οδού σε όλο το μήκος της καθ' υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου
7. Να κατασκευαστεί πεζοδρόμιο πλάτους 1,70μ. εκατέρωθεν της εισόδου – εξόδου κατά μήκος της ιδιοκτησίας καθώς επίσης και μικρή κλίμακα στο τμήμα που απαιτείται όπως φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο σχέδιο Τ1 του Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. Περιπρόγλου Μιχάλη

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο Τ1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην Κ.Μ1004 Α2 Γαιών Καλυθιών από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Τ1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφόσον για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την "«Εισόδου εξόδου» οχημάτων από τη Κ.Μ. 1004 Α2 γαιών Καλυθιών Ρόδου ιδιοκτησίας εταιρείας "GUD properties" για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης **και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- β) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,
- δ) Τις με αρ. 163/33282/29.05.2020, 18318/13.03.2020, 40/20930/31.03.2020, 60249/22.09.2020, 426/13.11.2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ
- ε) Το με αριθ. πρωτ: 16/26898/07-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων και Υποδομών
- στ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό και τηλεφωνικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι «Υπέρ», εκτός των κ.κ. Ι. Αφεντούλη και Ν. Γιαννά οι οποίοι ψήφισαν «Κατά» με την παρατήρηση: *"στους όρους της πρότασης δεν συμπεριλαμβάνονται επαρκή μέτρα ασφάλειας της εισόδου - εξόδου που με βάση το σχέδιο δεν έχει επαρκή ορατότητα και δεν είναι δρόμος δημοτικός"*
- ζ) Το από 08-06-2021 ηλεκτρονικό μήνυμα του Νομικού Συμβούλου κ. Κων/νου Γιαννακού στο οποίο αναφέρει ότι γνωμοδοτεί θετικά για όλα τα θέματα της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση της μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 1004 Α2 Γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας εταιρείας "GUD properties» για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ1.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ. 1004 Α2 Γαιών Καλυθιών, για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης, ιδιοκτησίας εταιρείας "GUD properties" με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 11μ. μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Τ1)
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 και Ρ-7
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP εντός της μερίδας
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.1004 Α2 Γαιών Καλυθιών
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

6. Να γίνει οριζόντια διαγράμμιση του άξονα και των οριογραμμών της οδού σε όλο το μήκος της καθ υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου
7. Να κατασκευαστεί πεζοδρόμιο πλάτους 1,70μ. εκατέρωθεν της εισόδου – εξόδου κατά μήκος της ιδιοκτησίας καθώς επίσης και μικρή κλίμακα στο τμήμα που απαιτείται όπως φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο σχέδιο T1 του Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. Περιπόργου Μιχάλη

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο T1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην Κ.Μ1004 Α2 Γαιών Καλυθιών από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **T1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την "«Εισόδου εξόδου» οχημάτων από τη Κ.Μ. 1004 Α2 γαιών Καλυθιών Ρόδου ιδιοκτησίας εταιρείας "GUD properties" για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης **και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

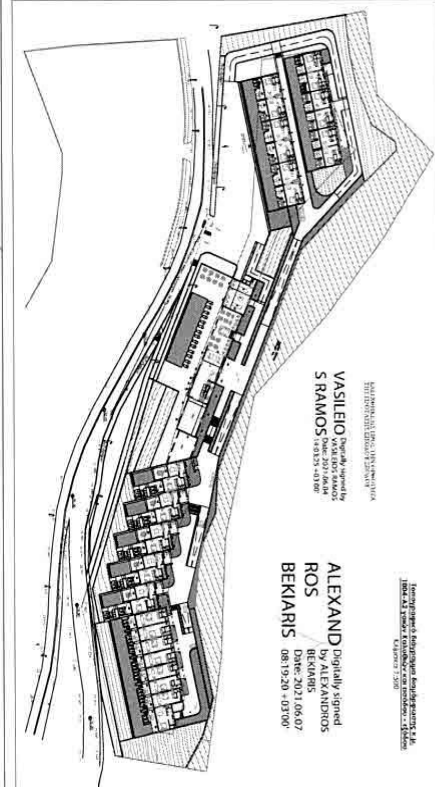
Τα Μέλη

- 1) Ιωάννης Αφεντούλης
- 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
- 3) Νικόλαος Καραμαρίτης
- 4) Παναγιώτης Σταμάτης
- 5) Αθανάσιος Στάμος
- 6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 7) Βασίλειος Παπαοϊκονόμου
- 8) Νικόλαος Γιαννάς
- 9) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

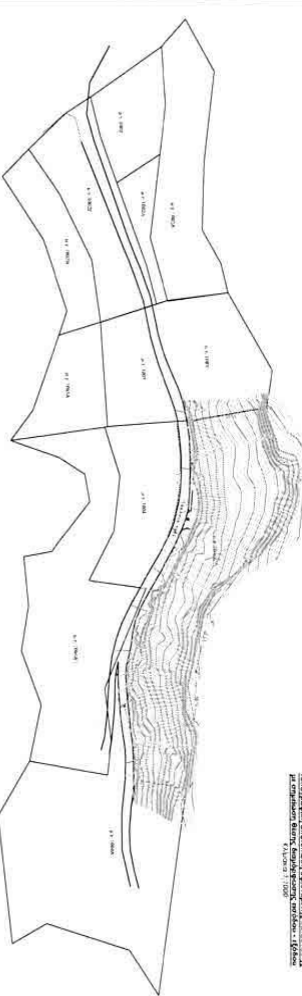
ΣΧΕΔΙΟ Τ1



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 Digitally signed by
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ROS
 DN: cn=ALEXANDROS
 ROS, o=BEKARIS, ou=BEKARIS, email=alex@bekaris.com, c=GR

ΒΑΣΙΛΙΟΣ
 Digitally signed by
ΒΑΣΙΛΙΟΣ
 S RAMOS
 DN: cn=VASILIOS
 S RAMOS, o=BEKARIS, ou=BEKARIS, email=vasilios@bekaris.com, c=GR

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
ΥΠΟΜΟΝΗ	1	[Symbol]	Υπομονή με ορόσηφο
ΠΡΟΣΒΑΣΗ	2	[Symbol]	Αποσπασματική πρόσβαση σε άλλα τεμάχια
ΠΡΟΣΒΑΣΗ	3	[Symbol]	Αποσπασματική πρόσβαση με ορόσηφο
ΠΡΟΣΒΑΣΗ	4	[Symbol]	Αποσπασματική πρόσβαση με ορόσηφο και σημείωση
ΠΡΟΣΒΑΣΗ	5	[Symbol]	Αποσπασματική πρόσβαση με ορόσηφο και σημείωση
ΠΡΟΣΒΑΣΗ	6	[Symbol]	Αποσπασματική πρόσβαση με ορόσηφο και σημείωση



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΕΡΓΟ: ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΤΗΛΕΚΑΜΕΡΑ ΚΑΝΙΝΙΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΕΝΔΟΧΩΡΗΣ ΜΟ. ΠΟΛΟΥ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΑΚΑΝ Π. ΠΑΡΕΠΡΟΣΩΠΟ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: ΝΑΚΑΝ Π. ΠΑΡΕΠΡΟΣΩΠΟ
 ΚΑΝΙΝΙΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΕΝΔΟΧΩΡΗΣ ΜΟ. ΠΟΛΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: ΝΑΚΑΝ Π. ΠΑΡΕΠΡΟΣΩΠΟ
 ΚΑΝΙΝΙΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΕΝΔΟΧΩΡΗΣ ΜΟ. ΠΟΛΟΥ