

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 4^η/21-05-2021

Αρ. αποφ. 26/21-05-2021

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αρ. 1/2021 απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Κρεμαστής με θέμα «Λήψη απόφασης επί των ενστάσεων για την Γ' Φάση της Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Κρεμαστής»

Στη Ρόδο σήμερα 21-05-2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ., 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), με αριθ. πρωτ. 2/22839/17-05-2021, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, το άρθρο 184 του Ν.4635/2019 και τα διαλαμβανόμενα στις Εγκυκλίους 163/33282/29-5-2020, 18318/13-3-2020, 40 με αρ. πρωτ.: 20930/31-3-2020 και 426/2020 με αρ. πρωτ.: 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών συναινούν με την δια περιφοράς διαδικασία δέκα (10) μέλη ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης – Αντιπρόεδρος, 3) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 6) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 7) Σπυριδών Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπασικονόμου – Μέλος, 9) Νικόλαος Γιαννάς – Μέλος, 10) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Μιχαήλ Σεϊτης – Μέλος

και αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά- με email, για όλα τα θέματα της 4^{ης} τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου 11 (έντεκα) θεμάτων (9 θέματα της ΗΔ και 2 θέματα εκτός ΗΔ) ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (2561/2018/7-8-2019)

Θέμα: Εξέταση ενστάσεων για την Γ' Φάση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κρεμαστής.

Σχετ.: 1) Το υπ' αρ. πρωτ. 1144/11-5-18 έγγραφο κατάθεσης της μελέτης Γ' φάσης

2) Η υπ' αρ. πρωτ. 1144/4-6-18 ανακοίνωση Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

3) Η υπ' αρ. πρωτ. 1635/4-7-18 (οικ) ανακοίνωση Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

4) Το υπ' αριθμό πρωτ. 2561/15-11-18 έγγραφο της μελετήτριας προς ΔΠΣχ

Έχοντας υπόψη :

1. Το νομοθετικό πλαίσιο που διέπεται κυρίως από τις διατάξεις:

α. του Ν.716/77 (ΦΕΚ 295/Α /77) « Περὶ μητρῶου μελετητῶν και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετῶν», ὅπως αὐτὸς τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε – με μεταγενέστερες διατάξεις - και ισχύει σήμερα.

β. του Π.Δ.194/79 (ΦΕΚ 53/Α/15-3-79) «Περὶ εκτελέσεως των άρθρων 11 και ἐπόμενα του Ν.716/77 περὶ μητρῶου μελετητῶν και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετῶν»

γ. της Υ.Α. 73813/6630 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 606/Β/5-8-1994) με θέμα «Καθορισμός Αμοιβῶν & Προδιαγραφῶν Πολεοδομικῶν Μελετῶν επέκτασης – αναθεώρησης Α & Β κατοικίας οικισμῶν με

πληθυσμό περισσότερο από 2000 κατοίκους, ειδικών αμιγών επαγγελματικών χρήσεων, καθώς και οικισμών με πληθυσμό λιγότερο από 2000 κατοίκους.»

δ. του Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) με θέμα «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών*» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 376 παρ. 2 αυτού.

ε. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*»

ζ. του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/33/Α/4-3-83) με θέμα : «*Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις*»

η. του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-97) «*Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις.*»

θ. της Υ.Α. 22556/912/19-2-90 (ΦΕΚ 169/Δ/30-3-90) «*Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Κρεμαστής της κοινότητας Κρεμαστής (Ν. Δωδεκανήσου)*»

ι. της απόφασης 1625/28-8-08 Γ.Γ.Π. (ΦΕΚ 413/ΑΑΠ/18-9-2008) «*Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πεταλούδων*»

κ. της απόφασης 1829/5-8-09 Γ.Γ.Π. (ΦΕΚ 499/ΑΑΠ/2-10-2009) «*Τροποποίηση της απόφασης περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πεταλούδων*»

2. Τις συμβάσεις οι οποίες αφορούν στην ανάθεση της πολεοδομικής μελέτης Κρεμαστής, και ειδικότερα:

α. Την από 12-01-96 υπογραφή της σύμβασης του έργου «Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Κρεμαστής Ρόδου».

β. Την από 12-02-2008, 1^η τροποποιητική σύμβαση εκπονήσεως της μελέτης του έργου «Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Κρεμαστής Ρόδου»

γ. Την από 21-3-12, 2^η Τροποποιητική σύμβαση της μελέτης «Πολεοδομική μελέτη Κρεμαστής Ρόδου λόγω αντικατάστασης ενός εκ των μελών της ομάδας μελέτης λόγω θανάτου.

δ. Την από 9-4-12 υπογραφή της σύμβασης του έργου «Τοπογραφική αποτύπωση των ρεμάτων εντός της πολεοδομικής μελέτης Κρεμαστής Ρόδου», (Έγκριση παραλαβής από το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου με την υπ' αριθμό 130/28-2-13 απόφασή).

ε. Την από 13-6-12 υπογραφή της σύμβασης του έργου «Υδραυλική μελέτη των ρεμάτων εντός της πολεοδομικής μελέτης Κρεμαστής Ρόδου» (Έγκριση παραλαβής από το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου με την υπ' αριθμό 735/24-10-13 απόφασή).

ζ. Την υπ' αριθμό πρωτ. 2/121973/30-12-2015 σύμβαση της μελέτης «Εκπόνηση Ειδικών Μελετών σχετικών με το κοιμητήριο της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής».

3. α) Την απόφαση 302/7-1-2014 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 28/ΤΑΑ&ΠΘ/28-1-2014) εγκρίθηκε η αναστολή των οικοδομικών εργασιών και οικοδομικών αδειών στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, εντός του οικισμού Κρεμαστής και της ευρύτερης περιοχής αυτού όπου εκπονείται η συγκεκριμένη μελέτη.

β) Το υπ' αριθμό πρωτ. 1484/22-7-14 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το ΥΠΕΚΑ, με το οποίο έχει διαβιβαστεί αίτημα για παράταση αναστολής χορήγησης αδειών δόμησης και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός των προτεινόμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κρεμαστής – Δήμου Ρόδου», **κατόπιν της υπ' αριθμό 391/4-7-14 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου με θέμα**

4. Την υπ' αριθμό 707/19-9-16 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου, με θέμα: « Έγκριση της αρ. 141/7-9-16 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά εξέταση ενστάσεων για την Β' Φάση της Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κρεμαστής», με την οποία εγκρίθηκε η εισήγηση της υπηρεσίας ως προς την εξέταση των ενστάσεων και με το υπ' αριθμό πρωτ. 1927/17-10-16 έγγραφο Δ.Π.Σχ. προς μελετητή Π.Μ. «*Τροποποίηση της Β' Φάσης Πολεοδομικής Μελέτης Κρεμαστής για την Β' ανάρτηση της μελέτης κατόπιν εξέτασης των ενστάσεων*», δόθηκαν στον μελετητή οι απαραίτητες κατευθύνσεις για την τροποποίηση της Β' φάσης της μελέτης.

5. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1927/17-10-16 έγγραφο Δ.Π.Σχ. προς μελετητή Π.Μ. «Τροποποίηση της Β' Φάσης Πολεοδομικής Μελέτης Κρεμαστής για την Β' ανάρτηση της μελέτης κατόπιν εξέτασης των ενστάσεων» και τα διευκρινιστικά έγγραφα :

- Το υπ' αριθμό πρωτ. 2244/15-11-16 έγγραφο Δ.Π.Σχ. προς μελετητή Π.Μ. «*Σχετικά με τις διευκρινήσεις που αφορούν στην πολεοδομική μελέτη Κρεμαστής*», κατόπιν του υπ' αριθμό πρωτ.

2244/4-11-16 έγγραφου του μελετητή Π.Μ. με θέμα : «*Διευκρίνιση θεμάτων που προκύπτουν στην πολεοδομική μελέτη οικισμού Κρεμαστής* »

- Το υπ' αριθμό πρωτ. 1761/2-2-18 έγγραφο Δ.Π.Σχ. προς μελετητή Π.Μ. «*Διαβίβαση μελετών σχετικών με την πολεοδομική μελέτη οικισμού Κρεμαστής, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας β' ανάρτησης*»

- Το υπ' αριθμό πρωτ. 453/26-3-18 έγγραφο Δ.Π.Σχ. προς μελετητή Π.Μ. «*Περιμετρική ζώνη κοιμητηρίου Κρεμαστής στην πολεοδομική μελέτη Κρεμαστής*», κατόπιν του υπ' αριθμό πρωτ. 453/1-3-18 έγγραφου του μελετητή Π.Μ. με θέμα : «*Εναλλακτικές προτάσεις για ζώνη περιμετρικά νεκροταφείου στην πολεοδομική μελέτη οικισμού Κρεμαστής* »

6. Το υπ' αριθμό πρωτ. ΔΤΕ 4947/24-10-16 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (α.π. 2159/26-10-16 ΔΠΣχ) προς Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το οποίο υπήρξε «*Ενημέρωση για τις υφιστάμενες ή υπό εξέλιξη μελέτες και κατασκευές έργων που αφορούν στη γέφυρα Κρεμαστής και στον ευρύτερο αυτής χώρο*». (Σχετ. ΦΕΚ 191/Δ/18-6-14 « Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εκτέλεση του έργου « Γέφυρα Κρεμαστής » Προϋπολογισμού 3.500.000 ευρώ»)

7. Το υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Ε. 5168/2016/9-3-17 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (α.π. 480/9-3-17 ΔΠΣχ) προς Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα « *Παροχή Πληροφοριών*» το οποίο αναφέρει ότι δεν υπάρχει μελέτη οριοθέτησης-διευθέτησης για τον Κρεμαστενό ποταμό.

8. Τα έγγραφα που αφορούν στην διαδικασία οριοθέτησης ρεμάτων εντός του οικισμού Κρεμαστής

8.1. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1118/23-9-16 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Π.Ν.Αιγαίου με θέμα: « *Διαβίβαση μελέτης οριοθέτησης ρεμάτων οικισμού Κρεμαστής*»

8.2. Το υπ' αριθμό πρωτ. ΔΤΕ 4961/16-1-17 έγγραφο ΠΝΑΙ (α.π. 58/16-1-17 ΔΠΣχ) με θέμα : «*Έλεγχος τοπογραφικής αποτύπωσης φακέλου οριοθέτησης ρεμάτων οικισμού Κρεμαστής*».

8.3. Το υπ' αριθμό πρωτ. 58/19-1-17 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον μελετητή κ. Τσιρακο Π. με θέμα: « *Συμπληρωματικά στοιχεία για την τοπογραφική αποτύπωση των ρεμάτων εντός της πολεοδομικής μελέτης Κρεμαστής*»

8.4. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1242/8-6-17 έγγραφο του μελετητή κ. Τσιράκου Π. προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα: «*Κατάθεση μελέτης «Τοπογραφική αποτύπωση ρεμάτων εντός πολεοδομικής μελέτης Κρεμαστής*»

8.5. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2003/11-9-17 έγγραφο του μελετητή κ. Τσιράκου Π. προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα: «*Κατάθεση μελέτης «Τοπογραφική αποτύπωση ρεμάτων εντός πολεοδομικής μελέτης Κρεμαστής*»

8.6. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2003/11-9-17 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον μελετητή κ. Μαρουλλάκη Στ. με θέμα: « *Τοπογραφικά διαγράμματα ρεμάτων «Παναγία» και «Μάρμαρα» οικισμού Κρεμαστής*»

8.7. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2575/17-11-17 (οικ) έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον μελετητή κ. Μαρουλλάκη Στ. με θέμα: « *Τοπογραφικά διαγράμματα ρεμάτων «Παναγία» και «Μάρμαρα» οικισμού Κρεμαστής*»

8.8. Το υπ' αριθμό πρωτ. 31/8-1-18 έγγραφο του μελετητή κ. Μαρουλλάκη Στ. προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα: « *Κατάθεση διευκρινιστικών σχεδίων Υδραυλικής μελέτης εντός της πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής*»

8.9. Το υπ' αριθμό πρωτ. 31/2-2-18 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Π.Ν. Αιγαίου με θέμα: «*Έλεγχος τοπογραφικής αποτύπωσης φακέλου οριοθέτησης ρεμάτων οικισμού Κρεμαστής*»

8.10. Το υπ' αριθμό πρωτ. ΔΤΕ 434/28-2-18 έγγραφο ΠΝΑΙ (α.π. 444/28-2-18 ΔΠΣχ) με θέμα : «*Έλεγχος τοπογραφικής αποτύπωσης φακέλου οριοθέτησης ρεμάτων οικισμού Κρεμαστής*».

8.11. Το υπ' αριθμό πρωτ. 444/30-3-18 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Π.Ν. Αιγαίου με θέμα: «*Διαβίβαση σχεδίων μελέτης οριοθέτησης ρεμάτων οικισμού Κρεμαστής*»

8.12. Το υπ' αριθμό πρωτ. ΔΤΕ 1205/21-5-18 έγγραφο ΠΝΑΙ (α.π. 1217/21-5-18 ΔΠΣχ) με θέμα : «*Διαβίβαση σχεδίων μελέτης οριοθέτησης ρεμάτων οικισμού Κρεμαστής*».

8.13. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1217/31-5-18 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς μελετητές με κοινοποίηση Π.Ν. Αιγαίου (α.π. 1912/31-5-18 ΠΝΑΙ) με θέμα: «*Συμπληρωματικά στοιχεία για τη μελέτη αποτύπωσης ρεμάτων οικισμού Κρεμαστής*»

8.14. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2769/14-6-19 έγγραφο του μελετητή κ. Μαρουλλάκη Στ. προς την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου με θέμα: « *Κατάθεση διευκρινιστικών σχεδίων Υδραυλικής μελέτης εντός της πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής*»

8.15. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1422/26-7-19 έγγραφο του μελετητή κ. Μαρουλλάκη Στ. προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα: « *Έγγραφα σχετικά με την Υδραυλική μελέτη ρεμάτων εντός*

σχεδίου πόλεως Κρεμαστής»

9. Τα έγγραφα που αφορούν στην ειδικές μελέτες για το κοιμητήριο Κρεμαστής.

9.1. Η υπ' αριθμό 612/9-8-16 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: « Έγκριση και παραλαβή της μελέτης : « Εκπόνηση ειδικών μελετών σχετικών με το κοιμητήριο της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής»

9.2. Το υπ' αριθμό πρωτ. 358/22-2-17 (οικ) έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου με θέμα: « Διαβίβαση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για το κοιμητήριο οικισμού Κρεμαστής, Δ.Κ. Κρεμαστής, Δήμου Ρόδου »

9.3. Το υπ' αριθμό πρωτ. 359/23-2-17 (οικ) έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Υπουργείο Υγείας με θέμα: « Διαβίβαση Υδρογεωλογικής μελέτης για το κοιμητήριο οικισμού Κρεμαστής, Δ.Κ. Κρεμαστής, Δήμου Ρόδου »

9.4. Το υπ' αριθμό πρωτ. Γ1δ/Γ.Π. 16566/18-4-17 έγγραφο Υπουργείου Υγείας προς Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (α.π. 901/28-4-17 ΔΠΣχ) προς με θέμα: « Συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με την Υδρογεωτεχνική μελέτη για την μείωση της απόστασης του πολεοδομικού σχεδίου Κρεμαστής του Δήμου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσων από το υφιστάμενο κοιμητήριο οικισμού Κρεμαστής »

9.5. Το υπ' αριθμό πρωτ. 901/8-5-17 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την μελετήτρια κ. Κρητικού Ελ. με θέμα: « Συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με την υδρογεωτεχνική μελέτη της μελέτης « Εκπόνηση ειδικών μελετών σχετικών με το κοιμητήριο της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής»

9.6. Το υπ' αριθμό πρωτ. 29869/22-5-17 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (α.π. 1138/29-5-17 ΔΠΣχ) προς με θέμα: « Παρατηρήσεις επί της μελέτης « Γεωλογικής Καταλληλότητας» του κοιμητηρίου Κρεμαστής »

9.7. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1138/29-5-17 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου με θέμα: « Διαβίβαση υδρογεωτεχνικής μελέτης για το κοιμητήριο οικισμού Κρεμαστής, Δ.Κ. Κρεμαστής, Δήμου Ρόδου »

9.8. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1249/9-6-17 (οικ) έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την μελετήτρια κ. Κρητικού Ελ. με θέμα: « Συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με τη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της μελέτης « Εκπόνηση ειδικών μελετών σχετικών με το κοιμητήριο της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής»

9.9. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1673/24-7-17 έγγραφο προς τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού της μελετήτριας κ. Κρητικού Ελ. με θέμα: « Φύλλο Διευκρινίσεων – Απαντήσεων στο με αριθμό Γ1δ/Γ.Π. 16566 έγγραφο (18-402016) του Υπουργείου Υγείας»

9.10. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1673/16-10-17 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Υπουργείο Υγείας με θέμα: « Εκπόνηση ειδικών μελετών σχετικών με το κοιμητήριο της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής»

9.11. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2532/9-11-17 έγγραφο προς τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού της μελετήτριας κ. Κρητικού Ελ. με θέμα: « Υδρογεωτεχνική μελέτη και μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας « Εκπόνηση ειδικών μελετών σχετικών με το κοιμητήριο της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής»

9.12. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2532/27-11-17 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου με θέμα: Μελέτη « Εκπόνηση ειδικών μελετών σχετικών με το κοιμητήριο της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής»

9.13. Το υπ' αριθμό πρωτ. 79345/12-12-17 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (α.π. 2975/19-12-17 ΔΠΣχ) προς με θέμα: « Προελεγχος μελέτης « Γεωλογικής Καταλληλότητας» του κοιμητηρίου Κρεμαστής Ρόδου»

9.14. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2795,2698/5-1-18 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την μελετήτρια κ. Κρητικού Ελ. με θέμα: Μελέτη « Εκπόνηση ειδικών μελετών σχετικών με το κοιμητήριο της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής»

9.15. Το υπ' αριθμό πρωτ. 27612/21-5-19 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (α.π. 988/23-5-19 ΔΠΣχ) προς με θέμα: «Έγκριση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής του υφιστάμενου κοιμητηρίου του οικισμού Κρεμαστής Δήμου Ρόδου για τη μείωση των αποστάσεων έγκρισης του νέου ρυμοτομικού σχεδίου»

9.16. Το υπ' αριθμό πρωτ. Δ1ε/Γ.Π.5952/4-6-19 έγγραφο Υπουργείου Υγείας προς Δ.Π.Σχ. (α.π.1222/28-6-19 ΔΠΣχ) προς με θέμα: « Έγκριση Υδρογεωλογικής Μελέτης για την μείωση της απόστασης της επέκτασης του σχεδίου πόλης του οικισμού Κρεμαστής του Δήμου Ρόδου, από το υφιστάμενο κοιμητήριο του οικισμού »

10. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1144/11-5-18 με το οποίο κατατέθηκε η Γ' Φάση της μελέτης με προϋποθέσεις για την περιμετρική ζώνη του υφιστάμενου κοιμητηρίου, σύμφωνα με τις , σύμφωνα με

τις προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 3.β. του άρθρου 148, του Ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-17).

11. Την ανάρτηση της Γ' Φάσης της πολεοδομικής μελέτης για την υποβολή ενστάσεων, με τις παρακάτω σχετικές ανακοινώσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού:

1. Η υπ' αριθμό πρωτ. 1144/4-6-18 ανακοίνωση

2. Η υπ' αριθμό πρωτ. 1635/4-7-18 (οικ) ανακοίνωση

12. Τις 86 ενστάσεις οι οποίες κατατέθηκαν με τα πρωτόκολλα τα οποία αναγράφονται αναλυτικά στον αντίστοιχο πίνακα που επισυνάπτεται.

13. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2046/3-9-18 (οικ) έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το διαβιβάστηκαν οι ενστάσεις, στην μελετήτρια για να εξεταστούν.

14. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2561/15-11-18 έγγραφο της μελετήτριας προς την υπηρεσία μας, το οποίο αφορά στην «*Άποψη του μελετητή επί των ενστάσεων Β' ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κρεμαστής*».

15. Την ενημέρωση του υπόβαθρου από τους μηχανικούς της υπηρεσίας μας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και κατόπιν εξέτασης των ενστάσεων, από τον μελετητή και από την υπηρεσία, όπως ορίζεται από την κείμενη πολεοδομική και την ευρύτερη ισχύουσα νομοθεσία, διατυπώνονται οι αντίστοιχες απόψεις οι οποίες αφορούν στα σημεία που περιγράφονται αναλυτικά για κάθε ένσταση στο πίνακα των ενστάσεων και στα σχετικά σχέδια. **Κατόπιν τούτου, η παρούσα εισήγηση αποστέλλεται στην Δημοτική Κοινότητα Κρεμαστής και παρακαλούμε για την γνωμοδότηση τους, ως προς την εξέταση των ενστάσεων, οι οποίες κατατέθηκαν από τους ιδιοκτήτες των παραπάνω κτηματολογικών μερίδων κατά την ανάρτηση της Β' φάσης, της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κρεμαστής.**

Σύμφωνα με το Ν. 3852/10 η γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής διαβιβάζεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής που εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο αποφασίζει ως προς την αποδοχή ή μη των ενστάσεων που αφορούν στη Β' Φάση της Πολεοδομικής Μελέτης Κρεμαστής.

Κατόπιν τούτου δίνονται κατευθύνσεις στο μελετητή για την τροποποίηση της μελέτης ώστε να αναρτηθεί εκ νέου και να συνεχιστεί η διαδικασία για τη θεσμοθέτηση της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Παρακαλούμε να γίνει ανάρτηση του πίνακα εξέτασης των ενστάσεων της Γ' φάσης της πολεοδομικής μελέτης Κρεμαστής, στα γραφεία του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρεμαστής, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1/2021 ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ

Π ε ρ ι λ η ψ η

«Λήψη απόφασης επί των ενστάσεων για την Γ' Φάση της Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Κρεμαστής»

Στην Κρεμαστή σήμερα την 4η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 11.00 στο γραφείο της Κοινότητας, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Κρεμαστής, ύστερα από την 29-01-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Δράκος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι σε προηγούμενη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε την 18^η Νοεμβρίου 2020, συζητήθηκε το θέμα των ενστάσεων που είχαν κατατεθεί από τους ιδιοκτήτες ακινήτων κατά την ανάρτηση της Β' Φάσης της Πολεοδομικής μελέτης Οικισμού Κρεμαστής και διαβιβάστηκαν στην Κοινότητά μας με το υπ' αριθ. Πρωτ. 2561/2018/07-08-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού και Εφαρμογών Δήμου Ρόδου.

Στη συνεδρίαση αυτή αποφασίσθηκε η αναβολή λήψης απόφασης, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στους πολίτες οι οποίοι δεν είχαν ενημερωθεί κατά τη διάρκεια της ανακοίνωσης για την υποβολή ενστάσεων, για την Γ' φάση της Πολεοδομικής Μελέτης, να καταθέσουν σχετικά αιτήματα προς την αρμόδια υπηρεσία.

Τα σχετικά αιτήματα θα ληφθούν υπόψη μαζί με τις ενστάσεις που είχαν ήδη κατατεθεί, κατά τη λήψη απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου και της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου. Μετά από εκτενή συζήτηση και τοποθετήσεις των παρευρισκομένων, προτείνονται τα παρακάτω :

- 1)Να επανεξεταστούν και όπου είναι δυνατόν να γίνουν δεκτές οι ενστάσεις που είχαν κατατεθεί μετά την υπ' αριθ. Πρωτ. 1144/04-06-2018 και την υπ' αριθ. Πρωτ. 1635/4-7-18 (οικ) ανακοίνωση και απορρίφθηκαν, όπως και οι μεταγενέστερες αιτήσεις οι οποίες κατατεθήκαν μετά τη συνεδρίαση της 18ης Νοεμβρίου 2020, με αντίστοιχη τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτη στις περιπτώσεις όπου είναι εφικτή.
- 2)Να μειωθεί το πλάτος των δώδεκα (12) μέτρων στους περιμετρικούς δρόμους της πολεοδομικής μελέτης.
- 3)Να τροποποιηθεί η πολεοδομική μελέτη στα σημεία όπου εκ παραδρομής δεν έχουν ληφθεί υπόψη τα υφιστάμενα κτίσματα.
- 4)Επί της επαρχιακής οδού Λεωφόρου Ελευθερίας, στην περιοχή «Σιλιγκούρι», να καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος και θα γίνει νέα χάραξη στην αντίθετη πλευρά, στα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία διαπιστώθηκε ταυτότητα γνώμων και απόψεων

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι : ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με αριθ. πρωτ. 2561/07-08-2019, με θέμα: «*Εξέταση ενστάσεων για την Γ' Φάση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κρεμαστής*», με την προϋπόθεση ότι:

- 1)Η πολεοδομική μελέτη πραγματοποιείται μόνο στην περιοχή η οποία προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. Κρεμαστής (ΦΕΚ 169/Δ/90) και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πεταλούδων (ΦΕΚ 413/ΑΑΠ/2008 και ΦΕΚ 499/ΑΑΠ/2009), **με εξαίρεση τις περιοχές όπου έχουν υλοποιηθεί οικοδομικές άδειες, οι οποίες εκδόθηκαν «ως εντός οικισμού» και εφόσον δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις .**
- 2) Θα γίνει επανεξέταση των ενστάσεων οι οποίες είχαν κατατεθεί μετά την υπ' αριθμό Πρωτ. 1144/04-06-2018 και την υπ' αριθμό πρωτ. 1635/04-07-2018 (οικ) ανακοίνωση και απορρίφθηκαν, με αντίστοιχη τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης στις περιπτώσεις όπου είναι εφικτή.
- 3)Θα γίνει εξέταση των μεταγενέστερων αιτήσεων οι οποίες κατατεθήκαν μετά τη συνεδρίαση της 18ης Νοεμβρίου 2020, με αντίστοιχη τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτη στις περιπτώσεις όπου είναι εφικτή.
- 4)Θα μειωθεί το πλάτος των δώδεκα (12) μέτρων στους περιμετρικούς δρόμους της πολεοδομικής μελέτης.
- 5)Θα τροποποιηθεί η πολεοδομική μελέτη στα σημεία όπου εκ παραδρομής δεν έχουν ληφθεί υπόψη τα υφιστάμενα κτίσματα.
- 6)Επί της επαρχιακής οδού Λεωφόρου Ελευθερίας, στην περιοχή «Σιλιγκούρι» θα καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος και θα γίνει νέα χάραξη στην αντίθετη πλευρά, στα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- β) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,
- δ) Τις με αρ. 163/33282/29.05.2020, 18318/13.03.2020, 40/20930/31.03.2020, 60249/22.09.2020, 426/13.11.2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ

- ε) Την υπ' αρ. 1/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κρεμαστής
 στ) Το υπ' αριθ. 2561/2018/7-8-2019 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, μελετών και εφαρμογών
 ζ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής, και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι «**Υπέρ**»
 η) Το από 21-05-2021 ηλεκτρονικό μήνυμα του Νομικού Συμβούλου κ. Κων/νου Γιαννακού στο οποίο αναφέρει ότι γνωμοδοτεί θετικά για όλα τα θέματα της Συνεδρίασης
 θ) Την υπ' αρ. 16/2021 απόφαση της ΕΠΖ με την οποία εγκρίθηκε η εκτός Ημερησίας Διάταξης συζήτηση του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Εγκρίνει την υπ' αριθ. 1/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κρεμαστής και
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση της εισήγησης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με αριθ. πρωτ. 2561/07-08-2019, με θέμα: «*Εξέταση ενστάσεων για την Γ' Φάση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κρεμαστής*», με την προϋπόθεση ότι:
 - 1) Η πολεοδομική μελέτη πραγματοποιείται μόνο στην περιοχή η οποία προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. Κρεμαστής (ΦΕΚ 169/Δ/90) και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πεταλούδων (ΦΕΚ 413/ΑΑΠ/2008 και ΦΕΚ 499/ΑΑΠ/2009), με εξαίρεση τις περιοχές όπου έχουν υλοποιηθεί οικοδομικές άδειες, οι οποίες εκδόθηκαν «ως εντός οικισμού» και εφόσον δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις .
 - 2) Θα γίνει επανεξέταση των ενστάσεων οι οποίες είχαν κατατεθεί μετά την υπ' αριθμό Πρωτ. 1144/04-06-2018 και την υπ' αριθμό πρωτ. 1635/04-07-2018 (οικ) ανακοίνωση και απορρίφθηκαν, με αντίστοιχη τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης στις περιπτώσεις όπου είναι εφικτή.
 - 3) Θα γίνει εξέταση των μεταγενέστερων αιτήσεων οι οποίες κατατεθήκαν μετά τη συνεδρίαση της 18ης Νοεμβρίου 2020, με αντίστοιχη τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτη στις περιπτώσεις όπου είναι εφικτή.
 - 4) Θα μειωθεί το πλάτος των δώδεκα (12) μέτρων στους περιμετρικούς δρόμους της πολεοδομικής μελέτης.
 - 5) Θα τροποποιηθεί η πολεοδομική μελέτη στα σημεία όπου εκ παραδρομής δεν έχουν ληφθεί υπόψη τα υφιστάμενα κτίσματα.
 - 6) Επί της επαρχιακής οδού Λεωφόρου Ελευθερίας, στην περιοχή «Σιλιγκούρι» θα καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος και θα γίνει νέα χάραξη στην αντίθετη πλευρά, στα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη

- 1) Ιωάννης Αφεντούλης
- 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
- 3) Νικόλαος Καραμαρίτης
- 4) Παναγιώτης Σταμάτης
- 5) Αθανάσιος Στάμος
- 6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 7) Βασίλειος Παπαιοκονόμου
- 8) Νικόλαος Γιαννάς
- 9) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.