

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 4^η/21-05-2021

Αρ. αποφ. 20/21-05-2021

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.4577 γαιών Αφάντου, σε ασφαλτοστρωμένη μη αναγνωρισμένη κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας της "Ανώνυμης Εμπορικής Βιοτεχνικής & Οικοδομικής Εταιρείας Δράκος Α.Ε.» για χρήση Βιομηχανίας Χαμηλής -μέσης όχλησης(αρτοποιείο) με τον διακριτικό τίτλο ΔΡΑΚΟΣ Α.Ε.

Στη Ρόδο σήμερα 21-05-2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ., 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), με αριθ. πρωτ. 2/22839/17-05-2021, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, το άρθρο 184 του Ν.4635/2019 και τα διαλαμβανόμενα στις Εγκυκλίους 163/33282/29-5-2020, 18318/13-3-2020, 40 με αρ. πρωτ.: 20930/31-3-2020 και 426/2020 με αρ. πρωτ.: 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών συναινούν με την δια περιφοράς διαδικασία δέκα (10) μέλη ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης – Αντιπρόεδρος, 3) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 6) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 7) Σπυριδών Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπασικονόμου – Μέλος, 9) Νικόλαος Γιαννάς – Μέλος, 10) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Μιχαήλ Σεϊτης – Μέλος

και αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά- με email, για όλα τα θέματα της 4^{ης} τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου 11 (έντεκα) θεμάτων (9 θέματα της ΗΔ και 2 θέματα εκτός ΗΔ) ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (16/20309/28-04-2021)

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.4577 γαιών Αφάντου, σε ασφαλτοστρωμένη μη αναγνωρισμένη κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας της "Ανώνυμης Εμπορικής Βιοτεχνικής & Οικοδομικής Εταιρείας Δράκος Α.Ε.» για χρήση Βιομηχανίας Χαμηλής -μέσης όχλησης (αρτοποιείο) με τον διακριτικό τίτλο ΔΡΑΚΟΣ Α.Ε.

ΣΧΕΤ. : Η αριθμ.πρωτ. 16/12437/12-03-2021 της Εταιρείας με την επωνυμία "Ανώνυμος Εμπορική Βιοτεχνική και Οικοδομική Εταιρεία Δράκος Α.Ε." με τον διακριτικό τίτλο "Δράκος Α.Ε."

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

Με βάση τα παραπάνω η υπηρεσία μας εισηγείται

την έγκριση της μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου για χρήση εγκατάστασης Βιομηχανίας Χαμηλής -μέσης όχλησης (αρτοποιείο) ιδιοκτησίας «Ανώνυμης Εμπορικής Βιοτεχνικής & Οικοδομικής Εταιρείας Δράκος Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο ΔΡΑΚΟΣ Α.Ε.

Συνημμένα: Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/12437/12-03-2021 της Εταιρείας με την επωνυμία "Ανώνυμος Εμπορική Βιοτεχνική και Οικοδομική Εταιρεία Δράκος Α.Ε." με τον διακριτικό τίτλο "Δράκος Α.Ε."
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το αριθμό πρωτ. 236/5-3-21 έγγραφο της Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου περί θεώρησης όρων δόμησης στην Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου

8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου» οχημάτων από την Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου για χρήση βιομηχανίας χαμηλής -μέσης όχλησης (αρτοποιείο)
9. Την υποβληθείσα μελέτη-πρόταση του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κου Πιλατέρη Αντωνίου για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου
10. Την υπεύθυνη δήλωση του κου Τσαμπίκου Δράκου, νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο "Δράκος Α.Ε. σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη «είσοδο – έξοδο» του Μηχανικού κ. Πιλατέρη Αντωνίου ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. για χρήση εγκατάστασης βιομηχανίας Χαμηλής -μέσης όχλησης (αρτοποιείο)
11. Την υπεύθυνη δήλωση του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κου Πιλατέρη Αντωνίου σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι, «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την αιτούμενη εγκατάσταση βιομηχανίας εντός της Κ.Μ.4577 Γαιών Αφάντου» .

και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «είσοδου εξόδου οχημάτων της Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ1.1 του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κου Πιλατέρη Αντωνίου.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου ιδιοκτησίας «Ανώνυμης Εμπορικής Βιοτεχνικής & Οικοδομικής Εταιρείας Δράκος Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο ΔΡΑΚΟΣ Α.Ε., για χρήση βιοτεχνίας Χαμηλής -μέσης όχλησης(αρτοποιείο)» με τους εξής όρους:

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 8,24 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Τ1.1)
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 και Ρ-27 εντός της Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου .Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ1.1 του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κου Πιλατέρη Αντωνίου

Σημειώνεται ότι

- I.** Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II.** Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III.** Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV.** Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Τ1.1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V.** Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

- VI.** Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII.** Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου για χρήση εγκατάστασης Βιομηχανίας Χαμηλής -μέσης όχλησης (αρτοποιείο) ιδιοκτησίας «Ανώνυμης Εμπορικής Βιοτεχνικής & Οικοδομικής Εταιρείας Δράκος Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο ΔΡΑΚΟΣ Α.Ε. και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- β) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,
- δ) Τις με αρ. 163/33282/29.05.2020, 18318/13.03.2020, 40/20930/31.03.2020, 60249/22.09.2020, 426/13.11.2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ
- ε) Το με αριθ. πρωτ: 16/20309/26-04-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων και Υποδομών
- στ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής, και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι «**Υπέρ**»
- ζ) Το από 21-05-2021 ηλεκτρονικό μήνυμα του Νομικού Συμβούλου κ. Κων/νου Γιαννακού στο οποίο αναφέρει ότι γνωμοδοτεί θετικά για όλα τα θέματα της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση της μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Γ. 4577 γαιών Αφάντου, σε ασφαλτοστρωμένη μη αναγνωρισμένη κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας της «Ανώνυμης Εμπορικής Βιοτεχνικής & Οικοδομικής Εταιρείας Δράκος Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο ΔΡΑΚΟΣ Α.Ε., για χρήση εγκατάστασης Βιομηχανίας Χαμηλής -μέσης όχλησης (αρτοποιείο), όπως απεικονίζεται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ1.1 του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κου Πιλατέρη Αντωνίου.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου ιδιοκτησίας «Ανώνυμης Εμπορικής Βιοτεχνικής & Οικοδομικής Εταιρείας Δράκος Α.Ε.»

με τον διακριτικό τίτλο ΔΡΑΚΟΣ Α.Ε., για χρήση βιοτεχνίας Χαμηλής -μέσης όχλησης(αρτοποιείο)» **με τους εξής όρους:**

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 8,24 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Τ1.1)
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 και Ρ-27 εντός της Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου .Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ1.1 του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κου Πιλατέρη Αντωνίου

Σημειώνεται ότι

- I.** Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II.** Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III.** Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV.** **Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου από οποιαδήποτε άλλη θέση.** Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Τ1.1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V.** Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI.** Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII.** Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Μ.Γ.4577 Γαιών Αφάντου για χρήση εγκατάστασης Βιομηχανίας Χαμηλής -μέσης όχλησης (αρτοποιείο) ιδιοκτησίας «Ανώνυμης Εμπορικής Βιοτεχνικής & Οικοδομικής Εταιρείας Δράκος Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο ΔΡΑΚΟΣ Α.Ε. και δεν υποκαθιστά αναγκαστικά άδειες της

εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη

- 1) Ιωάννης Αφεντούλης
- 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
- 3) Νικόλαος Καραμαρίτης
- 4) Παναγιώτης Σταμάτης
- 5) Αθανάσιος Στάμος
- 6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 7) Βασίλειος Παπασϊκονόμου
- 8) Νικόλαος Γιαννάς
- 9) Δημήτριος Ιωσήφ

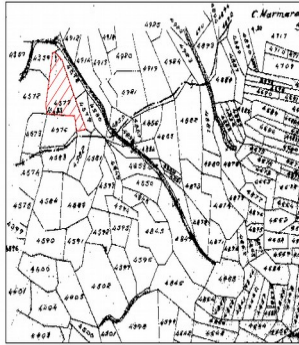
Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΔΑ 4577 ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

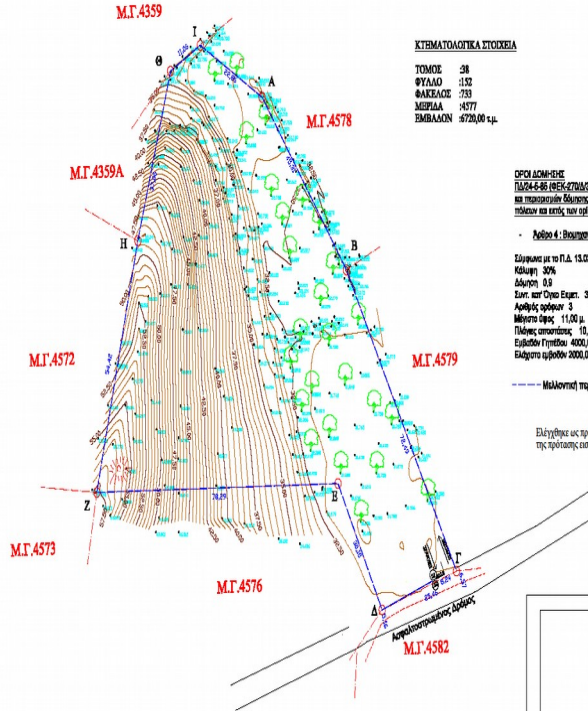
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



Προβλεπόμενη Ε.Γ.Σ.Α. 107
Παλινοί Όμοροι : Αμμόλοφος
Εμβαδόν: 0,95 00
Προβλεπόμενη Εμβαδόν Μεταρροπής
Συντελεστής κάλυψης : 0,9996
Αυτή συντελεστής κάλυψης : $\theta = 0^\circ, \alpha = 24^\circ$
File: cadastre (5) - 500000.dwg



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΜΟΣ : 38
ΦΥΛΛΟ : 152
ΦΑΚΕΛΟΣ : 252
ΜΕΡΙΔΑ : 4577
ΕΜΒΑΔΟΝ : 6720,00 τ.μ.

ΕΦΟΔΙΩΜΕΝΗ
ΠΑΡΑ-Ε.86 (Φ.Ε.Κ. 272/03-1-86) & Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308/03-1-03) "Τροποποίηση των όρων και παραρτήσεων δόσεων που κληθήκαν και κληθήκαν εκτός της αυτοτελούς σχέσης των πόρων και εκτός των όρων των εκδόσεων εφαρμοσμένων από τον Ε.86 οικισμός".

Άρθρο 4 : Βασικότεροι Επιστοιχισμοί.

Επιμνημόνιο με το Π.Δ. 13.03.1961 (Φ.Ε.Κ. 2' 138)
Κλίμακα : 1/500
Δόση : 0,9
Συν. κατ' Ομορ. Εμβαδ. : 3,3
Αριθμός ορόφων : 3
Μέγιστο ύψος : 11,00 μ.
Πλάτος οικοπέδου : 10,00 μ.
Εμβαδόν Γραμμών : 4000,00 τ.μ. και πρόβλεψη σε κενό χώρο ύψους 25,00 μ.
Εμβαδόν ορόφων : 2000,00 τ.μ. από παραρτήρηση όρων

— Ηλεκτρονική παράρτησή επιστοιχισμού

Ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της προηγούμενης σχέσης-εξόδου

ΟΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΕΣ ΤΗΣ Μ.Ε.4577 ΑΦΑΝΤΟΥ
ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1984 (Ε.Γ.Σ.Α. 97)

A X=472470,668 Y=4023226,051
B X=472497,941 Y=4023189,909
Γ X=472333,648 Y=4023126,818
Δ X=47259,322 Y=4023118,676
E X=472495,211 Y=4023145,161
Z X=472416,946 Y=4023143,277
H X=472436,371 Y=4023196,422
I X=472450,853 Y=4023236,974

Ο ΜΕΤΡΩΝΟΜΕΤΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΕΣ
ΡΟΔΟΣ ΘΕΘΕΡΗΣ/ΣΑΡΑΛΙΔΑ

ΠΑΠΑΦΩΤΟΔΡΟΥ Μ. ΒΙΡΗΝΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝΟΜΕΤΡΟΥ Τ.Ε.
Α.Ε. Ε.Ε. - Ε.Μ. 40275
ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΡΟΔΟΥ
Τηλ. 26240.78789 - 7847.08320
Α.Φ.Ο.Π. 1-55349630 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 77542

Υπόμνημα Εξορισμένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

Οι συντελεστές των κορυφών που κληθήκαν και κληθήκαν στο Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 97). Η εμβύθυνση από το Ε.Γ.Σ.Α. 97 πραγματοποιήθηκε με κορυφοστάσεις και διεξήχθησαν κλειστά σχήματα που αποτελούν άκρως ακριβή και σταθισμένα Απορροή δεικτών Μετρήσεων της σταθισμένης. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δίκτυο, με μετρητική ακρίβεια L1 και L2 που ελεγχόταν με καταγραφή συνεχόμενων L1 και L2 που ελεγχόταν με GPS και GLONASS.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΠΑΦΩΤΟΔΡΟΥ Μ. ΒΙΡΗΝΗ Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Αθηνών 116 Ανώγυρη - Ρόδος ΤΗΛ. 6944897761	
ΕΡΓΟ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΡΑΚΟΣ Α.Ε.	
ΘΕΣΗ : ΑΦΑΝΤΟΥ	ΡΟΔΟΣ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ Κ.Μ. 4577 ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ	
ΘΕΜΑ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 02/2021	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1.1	
ΘΕΩΡΗΣΗ - ΒΑΣΙΚΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΑΡΛΙΔΑ
ΠΑΠΑΦΩΤΟΔΡΟΥ Μ. ΒΙΡΗΝΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝΟΜΕΤΡΟΥ Τ.Ε. Α.Ε. Ε.Ε. - Ε.Μ. 40275 ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΡΟΔΟΥ Τηλ. 26240.78789 - 7847.08320 Α.Φ.Ο.Π. 1-55349630 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 77542	