Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2021.02.10 13:47:34 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 2η/08-02-2021
Αρ. αποφ. 8 /08-02-2021

Περίληψη

Έγκριση της υπ΄ αρ. 1/2020 απόφασης της Κοινότητας Λίνδου με θέμα «Λήψη απόφασης για Γνωμοδότηση για την αναγκαιότητα ακινήτου της Κ.Μ. 736 γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου»

Στη Ρόδο σήμερα 08-02-2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 με την δια περιφοράς διαδικασία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου *(Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.,* 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους*)*, έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου *(Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»),* με αριθ. πρωτ. 2/5348/02-02-2021, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77, παράγραφος 6 του Ν.4555/2018, το άρθρο 184 του Ν.4635/2019 και τα διαλαμβανόμενα στις Εγκυκλίους 163/33282/29-5-2020, 18318/13-3-2020, 40 με αρ. πρωτ.: 20930/31-3-2020 και 426/2020 με αρ. πρωτ.: 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών συναινούν με την δια περιφοράς διαδικασία έντεκα (11) μέλη ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης – Αντιπρόεδρος, 3) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου – Μέλος, 4) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 7) Σπυρίδων Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος, 9) Νικόλαος Γιαννάς – Μέλος, 10) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος, 11) Σάββας Χριστοδούλου - Αναπληρωματικό μέλος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: 1) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος

και αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά- με email, για όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της 2ης τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου τεσσάρων (4) θεμάτων, ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

Απόφαση 1/2020 του Συμβουλίου της Κοινότητας Λίνδου

ΘΕΜΑ 1ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ: 1ο: Λήψη απόφασης για Γνωμοδότηση για την αναγκαιότητα ακινήτου της Κ.Μ.736 γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 01/12-02-2020

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα παρακάτω:

Τίθενται υπόψη του Συμβουλίου τα κατωτέρω έγγραφα: **α)** Το με αριθ.πρωτ:1852/31/10-2019 έγγραφο της Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου με Θέμα « Γνωμοδότηση για την αναγκαιότητα ακινήτου της Κ.Μ.736 γαιών Λίνδου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου».

Σχετ.: 1) Η υπ' αριθμό πρωτ.1859/2019 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας Δωδ/σων.

Έχοντας υπόψη:

1. Την πιο πάνω σχετική αίτηση.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου παρακαλούμε όπως εκφράσετε της απόψεις σας, για την αναγκαιότητα του ακινήτου ΚΜ 736 γαιών Λίνδου αναφορικά με το αν υπάρχουν κρατικές ανάγκες ή όχι (πολεοδομικές δεσμεύσεις κλπ).

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τα αρχεία της υπηρεσίας μας και τις υπό εξέλιξη μελέτες (ΓΠΣ,ΣΧΟΟΑΠ κλπ) δεν υπάρχουν πολεοδομικές δεσμεύσεις για το εν λόγω ακίνητο.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

1) Συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα

β) Κατόπιν του με αριθ. πρωτ: 3/61132/11-11-2019 εγγράφου της Κοινότητας Λίνδου, διαβιβάσαμε το ανωτέρω έγγραφο στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ρόδου για τη συνδρομή της επί του θέματος.

γ) Το από 26-11-2019 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Ρόδου με απάντηση, ότι αποκλειστικά στη δική σας κρίση ανήκει η έκφραση γνώμης για την αναγκαιότητα του υπό εκποίηση Δημοσίου ακινήτου, αν και παρήλθε η σχετική προθεσμία.

δ) Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού επανήλθε με <u>ορθή επανάληψη</u> του ανωτέρω εγγράφου της με αριθ.πρωτ:1852/21-01-2020 αναφέρει με Θέμα: « Γνωμοδότηση για την αναγκαιότητα ακινήτου της Κ.Μ.736 γαιών Λίνδου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου».

Σχετ.: 1) Η υπ' αριθμό πρωτ.1859/2019 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας Δωδ/σων.

Έχοντας υπόψη:

1. Την πιο πάνω σχετική αίτηση.

2. Το άρθρο 3 του ΝΔ.1018/1971 (ΦΕΚ220/Α/1971), 01-11-1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του <u>αναγκαστικού νόμου 314/1968</u>

περί παροχής, στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου παρακαλούμε όπως εκφράσετε της απόψεις σας, για την αναγκαιότητα του ακινήτου ΚΜ 736 γαιών Λίνδου αναφορικά με το αν υπάρχουν κρατικές ανάγκες ή όχι (πολεοδομικές δεσμεύσεις κλπ).

Με βάση το άρθρο 3 του ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/1971) και σύμφωνα με τα αρχεία της υπηρεσίας μας και τις υπό εξέλιξη μελέτες (ΓΠΣ,ΣΧΟΟΑΠ, Μελέτες Σχεδίων Πόλεως και Επεκτάσεις κλπ) δεν υπάρχουν πολεοδομικές δεσμεύσεις για το εν λόγω ακίνητο.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

1) Συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

ε) Το από 10 Φεβρουαρίου 2020 έγγραφο της Δ.ΚΑΛΙΟΥΔΑΚΗΣ-Μ.ΡΟΔΙΤΗΣ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ LINDOS MARE - LINDOS BLU Βλυχά Λίνδου, που απευθύνεται στη Τοπική Κοινότητα Λίνδου/Δημοτική Ενότητα Λινδίων/Δήμος Ρόδου, αναφέρει τα παρακάτω:

Αξιότιμε Κε Πρόεδρε και αξιότιμα μέλη του Συμβουλίου της Κοινότητας,

Σε συνέχεια της υπ΄αριθ. Πρωτ.3/4997 πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της Κοινότητας Λίνδου με θέμα «Γμωμοδότηση για την αναγκαιότητα ακινήτου της Κ.Μ 736 γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου» την οποία παραλάβαμε ως ενδιαφερόμενοι επί του θέματος θα θέλαμε να σας γνωστοποιήσουμε τα κάτωθι: Η εν θέματι κτηματολογική μερίδα αποτελεί αγρό έκτασης 933,48 τ.μ, ανήκουσα στην ιδιωτική περιουσία του Ελληνικού Δημόσιου, η οποία αυτοτελώς είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη. Η συγκεκριμένη έκταση είναι όμορη μόνο με ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας μας και συγκεκριμένα συνορεύει δυτικά με ρέμα και βόρεια, ανατολικά και νότια με την κτηματολογική μερίδα 68 γαιών Λίνδου, επί της οποίας και έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο «Lindos Mare», εκμετάλλευσης της εταιρείας μας.

Η πρόσβαση πραγματοποιείται μόνο μέσω των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου καθώς δεν

υφίστανται δρόμοι ή άλλοι τρόποι προσπέλασης προς αυτήν. Η Εταιρεία μας έχει αιτηθεί την εξαγορά της ανωτέρω μερίδας για την οποία ο φορέας διαχείρισης της έχει ήδη εκφράσει θετική γνώμη ως προς την εκποίηση της. Επιπλέον, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1852/2019 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου το οποίο έχει κοινοποιηθεί στην Τοπική Κοινότητα, για το εν λόγω ακίνητο δεν υπάρχουν υπό εξέλιξη μελέτες (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ κτλ.) ή πολεοδομικές δεσμεύσεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του συμβουλίου ανέφερε στο συμβούλιο ότι ως τοπική Κοινότητα Λίνδου λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω έγγραφα που προσκόμισαν σε εμάς, για το εν λόγω ακίνητο της Κ.Μ.736 γαιών Λίνδου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, δεν υπάρχουν υπό εξέλιξη μελέτες (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ κτλ.) ή πολεοδομικές δεσμεύσεις.

Κλείνοντας θέλουμε η απόφαση αυτή να διαβιβασθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, για τελική απόφαση.

Οι λοιποί Σύμβουλοι, συμφώνησαν με την εισήγηση του Πρόεδρου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λίνδου, αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του Προέδρου, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, τη σύμφωνη γνώμη των μελών του Συμβουλίου, και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ότι ως Τοπική Κοινότητα Λίνδου για το εν λόγω ακίνητο της Κ.Μ.736 γαιών Λίνδου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, δεν υπάρχουν υπό εξέλιξη μελέτες (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ κτλ.) ή πολεοδομικές δεσμεύσεις. Τέλος η απόφαση αυτή να διαβιβασθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, για τελική απόφαση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **01/12-02-2020**

Τέθηκε επίσης υπόψη των μελών της Επιτροπής, το με αριθ. πρωτ: 1852/21-01-2020 έγγραφο της Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο περιλαμβάνεται αυτούσιο στην ανωτέρω απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λίνδου

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
β) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
γ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,
δ) Τις με αρ. 163/33282/29.05.2020, 18318/13.03.2020, 40/20930/31.03.2020, 60249/22.09.2020, 426/13.11.2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ
ε) Την ανωτέρω απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λίνδου
στ) Το με αριθ.πρωτ:1852/21-01-2020 έγγραφο της Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
ζ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής, και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι «**Υπέρ»**
η) Το από 05-02-2021 ηλεκτρονικό μήνυμα του Νομικού Συμβούλου κ. Κων/νου Γιαννακού στο οποίο αναφέρει ότι γνωμοδοτεί θετικά για όλα τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

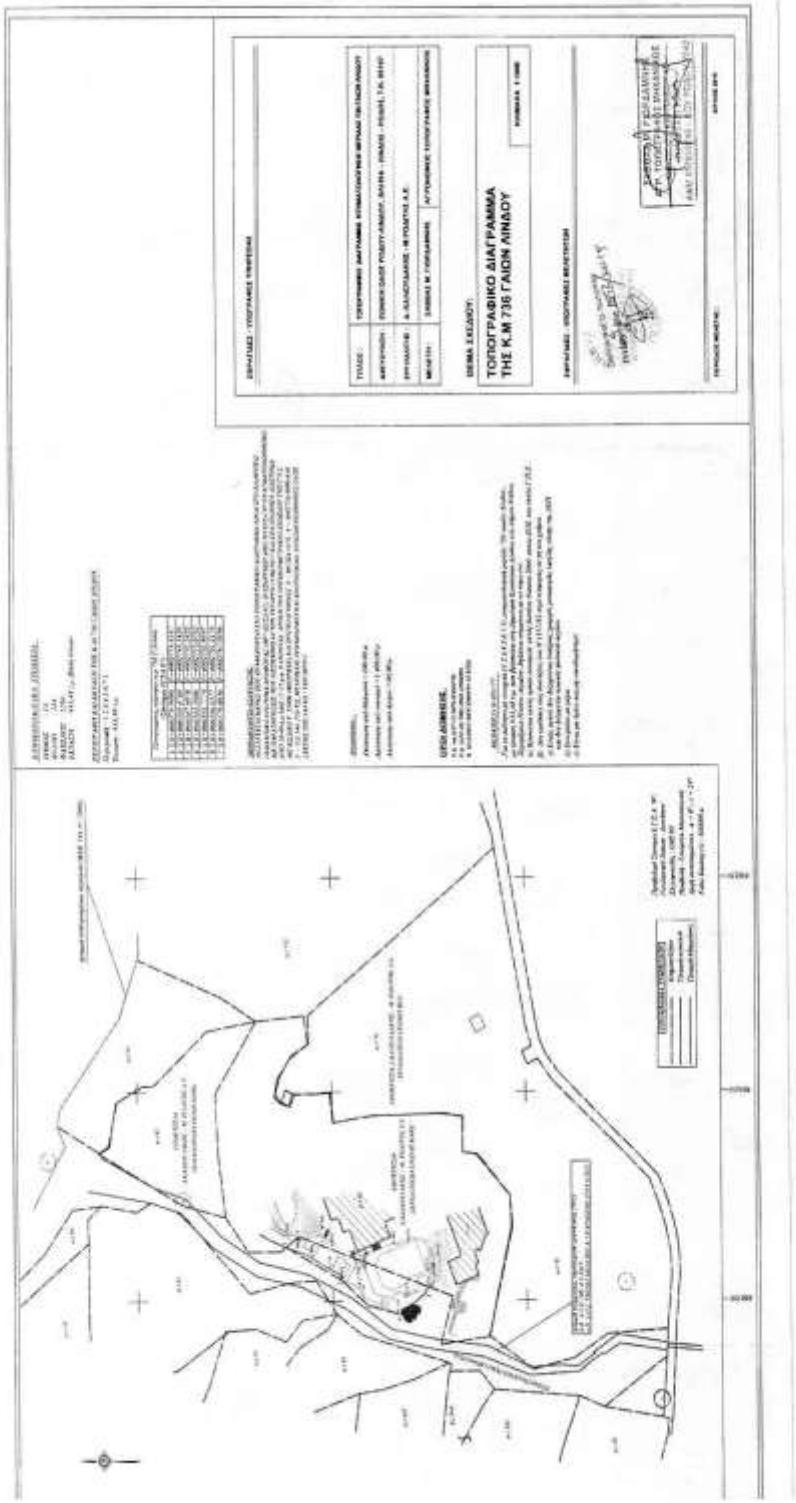
1) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 1/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λίνδου με θέμα «Λήψη απόφασης για Γνωμοδότηση για την αναγκαιότητα ακινήτου της Κ.Μ. 736 γαιών Λίνδου, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου» και

2) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης ότι για το ακίνητο της Κ.Μ.736 γαιών Λίνδου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου δεν υπάρχουν υπό εξέλιξη μελέτες (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ κτλ.) ή πολεοδομικές δεσμεύσεις, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
1) Ιωάννης Αφεντούλης
2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
3) Νικόλαος Καραμαρίτης
4) Παναγιώτης Σταμάτης
5) Αθανάσιος Στάμος
6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
7) Βασίλειος Παπαοϊκονόμου
8) Νικόλαος Γιαννάς
9) Δημήτριος Ιωσήφ
10) Σάββας Χριστοδούλου

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Στέφανος Δράκος
Αντιδήμαρχος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ. 736 ΓΑΙΩΝ ΛΙΝΔΟΥ