

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 08^η/23-10-2020

Αρ. αποφ.: 97/23-10-2020

ΑΔΑ:

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.160 Ρόδου η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 154,156 ΚΑΙ 156Α Γαιών Ρόδου επί της οδού Νικηφόρου Λύτρα, για χρήση «αποθήκευσης και εμφιάλωσης υγραερίου» ιδιοκτησίας ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 23-10-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ., 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), αριθ. 2/52955/19-10-2020 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης - Αντιπρόεδρος 3) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 4) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Τηλέμαχος Καμπούρης Αντιδήμαρχος – Αναπληρωματικό Μέλος, 7) Σπυρίδων Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπαιοκονόμου – Μέλος, 9) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος, 3) Νικόλαος Γιαννάς - Μέλος

Τέθηκε υπόψη της Επιτροπής η υπ' αριθ. 16/53886/23-10-2020 εισήγηση της Δνσης Τεχνικών Έργων και υποδομών που αφορά στο θέμα και έχει ως ακολούθως:

Θέμα: Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.160 Ρόδου η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 154,156 ΚΑΙ 156Α Γαιών Ρόδου επί της οδού Νικηφόρου Λύτρα, για χρήση «αποθήκευσης και εμφιάλωσης υγραερίου» ιδιοκτησίας ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε

Σχετικά:

1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 16/38894/14-08-2020 αίτηση του κου Κωνσταντίνου Χρυσοχοϊδη νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε.
2. Το υπ αριθ. Πρωτ. 16/52744//19-10-2020 έγγραφο της υπηρεσίας προς Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου για μέτρα συμβολής της κοινόχρηστης οδού με την επαρχιακή οδό Ρόδου – Καλλιθέας.
3. Το υπ. Αριθ. Πρωτ. 5181/19-10-2020 (ΑΔΑ: ΩΧ887ΛΞ-Η1Ν) έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η υπηρεσία μας με βάση το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα προέβη στο έλεγχο του υποβληθέντος φακέλου που συνοδεύει το σχετικό αίτημα(1).

Σε συνέχεια συνέταξε Τεχνική μελέτη για την πρόταση «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της εγκατάστασης του θέματος.

Με το σχετ.(2) έγγραφο μας, ζητήσαμε από την Π.Ν.Αιγαίου μέτρα συμβολής της κοινόχρηστης οδού με την επαρχιακή οδό Ρόδου – Καλλιθέας.

Με το σχετ.(3) η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Δ/ση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου – Τμήμα Μελετών, επέβαλε μέτρα βελτίωσης στη συμβολή της Οδού με την επαρχιακή οδό Ρόδου – Καλλιθέας όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο σχέδιο της μελέτης

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Με το παρόν έγγραφο σας αποστέλλουμε τη μελέτη καθώς και το θεωρημένο σχέδιο μελέτης «εισόδου εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης του θέματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ. 16/38894/14-08-2020 του κου Χρυσοχοϊδη Κωνσταντίνου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε.» για την *έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου» οχημάτων στην Κ.Μ.160* η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 154,156 ΚΑΙ 156Α Γαιών Ρόδου επί δημοτικού δρόμου για χρήση της επιχείρησης ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤ.Ε (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. α) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1985076 /03-06-2020 γενικό πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου και με αριθμό ΓΕΜΗ 71927920000 της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΟΔΟΓΚΑΖ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε.» και β) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1093900.1598918 /03-06-2020 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης του Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου
8. Τα με αριθμ. πρωτ. 1679/2012, 1677/2012, 1680/2012 και 1676/2012 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου των ΚΜ 160, 154, 156 και 156Α Γαιών Ρόδου αντίστοιχα.
9. Τις από 19-08-2020 βεβαιώσεις πιστοποιητικών ιδιοκτησίας του δικηγόρου Μαρίνου Μακρίδη του Θάσου με τις οποίες βεβαιώνεται ότι οι μερίδες, 156 και 160 ανήκουν στην εταιρεία με δ.τ. ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε δυνάμει του Υπ. Αρ. 30658/31-01-2002 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ρόδου Γεωργίου Ροδίτη του Παναγιώτη και οι κτηματολογικές μερίδες 154 και 156Α ανήκουν στην εταιρεία με δ.τ. ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε δυνάμει του υπ' αριθμού 19862/23-09-1996 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ρόδου Αντωνίου Νεοφύτου.

10. Τα από 29-9-2006 κτηματολογικά σχεδιαγράμματα του Κτηματολογίου Ρόδου των ΚΜ 160 και 156 Γαιών Ρόδου και το από 13-7-1965 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα της Κ.Μ. 156Α Γαιών Ρόδου.
11. Την από 14-08-2020 υπεύθυνη δήλωση του Χρυσοχοΐδη Κωνσταντίνου όπου δήλωσε ότι: ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «ΡΟΔΟΓΚΑΖ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό **ΓΕΜΗ 71927920000** δέχομαι τη θέση της κυκλοφοριακής σύνδεσης όπως φαίνεται στο από 12/08/2020 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Γ. Αριστείδου.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 903/15-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού σύμφωνα με το οποίο τμήμα της οδού Νικηφόρου Λύτρα είναι κτηματολογική διάβαση και χρησιμοποιείται ως κοινόχρηστος ασφαλτοστρωμένος δρόμος με την ανοχή των παρόδιων ιδιοκτητών
 Την από 14-08-2020 υπεύθυνη δήλωση του Χρυσοχοΐδη Κωνσταντίνου όπου δήλωσε ότι: ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «ΡΟΔΟΓΚΑΖ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό **ΓΕΜΗ 71927920000**, βεβαιώνω ότι το τμήμα της κ.μ. 160 γαιών Ρόδου με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-4-3-2-1-Α και εμβαδόν 350 τ.μ.(όπως αυτό εμφανίζεται στο από 12-8-2020 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Αριστείδου) αποτελεί τμήμα της οδού Νικηφόρου Λύτρα και δεσμεύομαι με την παρούσα δήλωση ότι θα παραμείνει σε κοινή χρήση.
13. Την υπ αριθμό 1051/1979 άδεια οικοδομής και την Α/Α δήλωση 3308072 δήλωση ένταξης στο Ν4178/2013.
14. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1225/09-08-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού περί χρήσεων γης
15. Την από 22/09/2020 υπεύθυνη δήλωση του Τοπογράφου Μηχανικού Αριστείδου Σωτηρίου σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι "δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε εντός των ΚΜ 156, και 160 Γαιών Ρόδου.
16. Το τοπογραφικό διάγραμμα Α-1 με ημερομηνία 17-09-2020 με την υποβαλλόμενη πρόταση «εισόδου – εξόδου» οχημάτων του τοπογράφου μηχανικού Αριστείδου Σωτηρίου
17. Το με Αριθ. Πρωτ.5181/19-10-2020 (ΑΔΑ: ΩΧ887ΛΞ-Η1Ν) έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Δ/ση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου – Τμήμα Μελετών με το οποίο επιβάλει μέτρα βελτίωσης στη συμβολή της Δημοτικής Οδού με την επαρχιακή οδό Ρόδου – Καλλιθέας.

Προέβη στον έλεγχο των ανωτέρω υποβαλλομένων δικαιολογητικών και

Συμναιεί

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.160 γαιών Ρόδου (η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 154,156 ΚΑΙ 156Α Γαιών Ρόδου) επί της οδού Νικηφόρου Λύτρα, με την προϋπόθεση το τμήμα της οδού που διέρχεται εντός της ΚΜ 160 γαιών Ρόδου, να παραμείνει σε κοινή χρήση (σχετική υπεύθυνη δήλωση Α.Α.13) καθ' όλο το μήκος και πλάτος της, για χρήση «αποθήκευσης και εμφιάλωσης υγραερίου» ιδιοκτησίας ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε. όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο και ελεγμένο σχέδιο από την υπηρεσία μας Α-1 του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Αριστείδου Σωτήρη (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του και ως προς τη) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου – εξόδου, με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου πλάτους 8,00 μέτρων
2. Να τοποθετηθεί η ρυθμιστική πινακίδα Ρ-2
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.160 Γαιών Ρόδου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να εφαρμοστούν τα μέτρα βελτίωσης της οδού που αναφέρονται στο Α.Α. 19.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Τοπογραφικό σχέδιο (Λεπτομέρεια εισόδου -εξόδου οχημάτων)του Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Αριστείδου Σωτήρη το οποίο η Υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ» .

Η θεώρηση αφορά μόνον την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου-εξόδου και των μέτρων βελτίωσης της συμβολής της οδού Νικηφόρου Λύτρα με την Επαρχιακή οδό.

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο -Τοπογραφικό σχέδιο (Λεπτομέρεια εισόδου -εξόδου οχημάτων)
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ.160 Γαιών Ρόδου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κοινόχρηστης χωμάτινης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.160 γαιών Ρόδου (η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 154,156 ΚΑΙ 156Α Γαιών Ρόδου) επί της οδού Νικηφόρου Λύτρα, με την προϋπόθεση το τμήμα της οδού που διέρχεται εντός της ΚΜ 160 γαιών Ρόδου, να παραμείνει σε κοινή χρήση (σχετική υπεύθυνη δήλωση Α.Α.13) καθ' όλο το μήκος και πλάτος της, για χρήση «αποθήκευσης και εμφιάλωσης υγραερίου» ιδιοκτησίας ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε. Ε και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- β) Την ανωτέρω εισήγηση της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- γ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος (ΑΔΑ:ΨΒΓΝΩ1Ρ-ΔΞΚ).

2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.160 γαιών Ρόδου (η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 154,156 ΚΑΙ 156Α Γαιών Ρόδου) επί της οδού Νικηφόρου Λύτρα, με την προϋπόθεση το τμήμα της οδού που διέρχεται εντός της ΚΜ 160 γαιών Ρόδου, να παραμείνει σε κοινή χρήση (σχετική υπεύθυνη δήλωση Α.Α.13) καθ' όλο το μήκος και πλάτος της, για χρήση «αποθήκευσης και εμφιάλωσης υγραερίου» ιδιοκτησίας ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε. όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο και ελεγμένο σχέδιο από την υπηρεσία μας Α-1 του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Αριστείδου Σωτήρη (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του και ως προς τη) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου – εξόδου, με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου πλάτους 8,00 μέτρων
2. Να τοποθετηθεί η ρυθμιστική πινακίδα Ρ-2
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.160 Γαιών Ρόδου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να εφαρμοστούν τα μέτρα βελτίωσης της οδού που αναφέρονται στο Α.Α. 19.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Τοπογραφικό σχέδιο (Λεπτομέρεια εισόδου -εξόδου οχημάτων)του Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Αριστείδου Σωτήρη το οποίο η Υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ» .

Η θεώρηση αφορά μόνον την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου-εξόδου και των μέτρων βελτίωσης της συμβολής της οδού Νικηφόρου Λύτρα με την Επαρχιακή οδό.

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο -Τοπογραφικό σχέδιο (Λεπτομέρεια εισόδου -εξόδου οχημάτων)
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ.160 Γαιών Ρόδου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κοινόχρηστης χωμάτινης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.160 γαιών Ρόδου (η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 154,156 ΚΑΙ 156Α Γαιών Ρόδου) επί της οδού Νικηφόρου Λύτρα, με την προϋπόθεση το τμήμα της οδού που διέρχεται εντός της ΚΜ 160 γαιών Ρόδου, να παραμείνει σε κοινή χρήση (σχετική υπεύθυνη δήλωση Α.Α.13) καθ' όλο το μήκος και πλάτος της, για χρήση «αποθήκευσης και εμφιάλωσης υγραερίου» ιδιοκτησίας ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε. Ε και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει

νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη

- 1) Ιωάννης Αφεντούλης
- 2) Νικόλαος Καραμαρίτης
- 3) Παναγιώτης Σταμάτης
- 4) Αθανάσιος Στάμος
- 5) Τηλέμαχος Καμπούρης
- 6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 7) Βασίλειος Παπαϊκονόμου
- 8) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Στέφανος Δράκος
Αντιδήμαρχος

