

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 08^η/23-10-2020

Αρ. αποφ.: 94/23-10-2020

ΑΔΑ:

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 2768, 2770, 2771 Γαιών Κρητηνίας της εταιρείας «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.» για χρήση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ 296 ΚΛΙΝΩΝ» επί κτηματολογικής οδού έμπροσθεν της μερίδας.

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 23-10-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ., 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), αριθ. 2/52955/19-10-2020 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης - Αντιπρόεδρος 3) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 4) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Τηλέμαχος Καμπούρης Αντιδήμαρχος – Αναπληρωματικό Μέλος, 7) Σπυρίδων Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπαιοκονόμου – Μέλος, 9) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος, 3) Νικόλαος Γιαννάς - Μέλος

Τέθηκε υπόψη της Επιτροπής η υπ' αριθ. 16/52756/19-10-2020 εισήγηση της Δνσης Τεχνικών Έργων και υποδομών που αφορά στο θέμα και έχει ως ακολούθως:

Θέμα: Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 2768, 2770, 2771 Γαιών Κρητηνίας της εταιρείας «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.» για χρήση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ 296 ΚΛΙΝΩΝ» επί κτηματολογικής οδού έμπροσθεν της μερίδας.

Σχετικά: Η υπ' αριθμό πρωτ. 16/24420/03-06-2020 αίτηση εκπροσώπου της εταιρείας «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.».

Η υπηρεσία μας με βάση το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα προέβη στο έλεγχο του υποβληθέντος φακέλου που συνοδεύει το σχετικό αίτημα.

Σε συνέχεια συνέταξε Τεχνική μελέτη για την πρόταση «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της εγκατάστασης του θέματος.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Με το παρόν έγγραφο σας αποστέλλουμε τη μελέτη καθώς και το θεωρημένο σχέδιο πρότασης «εισόδου εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης του θέματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ. 16/24420/03-06-2020 του κ. Ιωάννη Κεχαγιά του Εμμανουήλ ως νόμιμου εκπρόσωπου της εταιρείας «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «AMARTOS ECO S.A.»
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του Στ.Ε (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. α) Το με αριθμό 132966020000 ΓΕΜΗ της εταιρείας με διακριτό τίτλο «AMARTOS ECO S.A.» και β) Την αριθμό πρωτ. 743077/20-01-2017 Ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου γ) Την αριθμό πρωτ. 1704192/17-09-2019 ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου δ) Το με αριθμό 41078/22-08-2016 πληρεξούσιο του συμβολαιογράφου κ. Δημήτριου Γιώρτσου.
8. Τα με αριθμ.πρωτ. 1366/26-02-2020, 1370/26-02-2020, 1368/26-02-2020, 1372/25-02-2020 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου των ΚΜ 2768, 2770, 2771, 2773 Γαιών Κρητηνίας αντίστοιχα.
9. Τα από 1367/14-02-2020, 1371/14-02-2020, 1369/14-02-2020, 1373/14-02-2020 κτηματολογικά σχεδιαγράμματα του Κτηματολογίου Ρόδου των ΚΜ 2768, 2770, 2771, 2773 γαιών Κρητηνίας, αντίστοιχα.
10. Τα ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης των ΚΜ 2768, 2770, 2771 γαιών Κρητηνίας και το με αριθμό 41.192/2016 «Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας ιδανικών μεριδίων αγροτικού ακινήτου» της ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας του συμβολαιογράφου Δημήτριου Γιώρτσου.
11. i. Το με αριθμό πρωτ. 1921/6-3-2020 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και το 1234/15-03-2016 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα της ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας του Κτηματολογίου Ρόδου
ii. Ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης της ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας
12. Την από 22/05/2020 υπεύθυνη δήλωση του Γιάννη Κεχαγιά όπου δήλωσε ότι ως νόμιμος εκπρόσωπος της ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΚΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.» έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινομένη μελέτη εισόδου – εξόδου των μηχανικών Παύλου Χατζηκωνσταντίνου, Αρχιτέκτονα μηχανικού και Αναστάσιου Νικολού, Τοπογράφου μηχανικού
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 203/12-03-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού περί χαρακτηρισμού οδού.

14. Το με αριθμό πρωτ. 16/46381/4-9-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων και Υποδομών
15. Το με αριθμό πρωτ. 1385/15-12-2016 (ορθή επανάληψη) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού περί θεώρησης όρων δόμησης για την ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας.
16. Την από 22/05/2020 υπεύθυνη δήλωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Παύλου Χαντζηκωνσταντίνου σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι ως αρχιτέκτονας μηχανικός της ανώνυμης εταιρίας «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ» δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητας 296 κλινών.
17. Τις συμπληρωματικές αιτήσεις με αριθμό πρωτ. 27747/18-06-2020 και 37868/10-08-2020

Προέβη

στον έλεγχο των ανωτέρω υποβαλλομένων δικαιολογητικών και διενήργησε αυτοψίες παρουσία των εκπροσώπων και μηχανικών της εταιρείας.

Κατά την αυτοψία και τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών προέκυψαν τα παρακάτω:

Ο υφιστάμενος δρόμος που διέρχεται έμπροσθεν της ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας και καταλήγει στην αγροτική οδό

- ταυτίζεται σε τμήματά του με κτηματολογική οδό
- σε άλλα σημεία διέρχεται στα όρια κτηματολογικών μερίδων και
- σε κάποια σημεία διέρχεται εντός των ΚΜ 2621, 2648, 2727, 2728 2738, 2739 γαιών Κρητηνίας όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο (Α/Α 13).

Το μέσο πλάτος του υφιστάμενου δρόμου κυμαίνεται περίπου στα 5,00 μέτρα.

Μετά τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας

Συνοινεί

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης «εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 2768, 2770, 2771 Γαιών Κρητηνίας της εταιρείας «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΡΤΟΣ Ε.Ο. Α.Ε.» για χρήση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ 296 ΚΛΙΝΩΝ» επί κτηματολογικής οδού έμπροσθεν της μερίδας, όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο σχέδιο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ε.Μ.Π. Παύλου Χαντζηκωνσταντίνου (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου – εξόδου, με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου πλάτους 10,00 μέτρων
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 και Ρ-7.
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.2272 γαιών Κρητηνίας.6
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να ασφαλιστεί ο υφιστάμενος δρόμος από την ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας έως την αγροτική οδό με έξοδα της εταιρείας. Σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητη η μετατόπιση του δρόμου στα σημεία που διέρχεται εντός των κτηματολογικών μερίδων, η εταιρεία οφείλει με δικά της έξοδα, και μετά από συνεννόηση με τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών, να μετατοπίσει το δρόμο και να προβεί στην ασφαλτόστρωση των τμημάτων αυτών.
7. Να απαγορευτεί η διέλευση βαρέων οχημάτων στον εν λόγω δρόμο από την συμβολή του με την αγροτική οδό. Για το λόγο αυτό η Υπηρεσία μας μετά την ασφαλτόστρωση του δρόμου θα τοποθετήσει την κατάλληλη σήμανση περί απαγόρευσης βαρέων οχημάτων.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο θεωρημένο σχέδιο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ε.Μ.Π. Παύλου Χαντζηκωνσταντίνου το οποίο η Υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ» .

Η θεώρηση αφορά μόνον την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου-εξόδου

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στις ΚΜ 2772, 2768, 2770, 2771 γαιών Κρητηνίας από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με τον δρόμο θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κοινόχρηστης χωμάτινης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «είσοδου εξόδου» οχημάτων από την ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 2768, 2770, 2771 Γαιών Κρητηνίας της εταιρείας «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.» για χρήση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ 296 ΚΛΙΝΩΝ» επί κτηματολογικής οδού έμπροσθεν της μερίδας, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**
- β) Την ανωτέρω εισήγηση της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- γ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,**
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης «είσοδου εξόδου» οχημάτων από την ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 2768, 2770, 2771 Γαιών Κρητηνίας της εταιρείας «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΡΤΟΣ ΕCΟ S.A.» για χρήση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ 296 ΚΛΙΝΩΝ» επί κτηματολογικής οδού έμπροσθεν της μερίδας, όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο σχέδιο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ε.Μ.Π. Παύλου Χαντζηκωνσταντίνου (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «είσοδου – εξόδου, με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου πλάτους 10,00 μέτρων .
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και P-7.
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.2272 γαιών Κρητηνίας,6

5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να ασφαλοστρωθεί ο υφιστάμενος δρόμος από την ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας έως την αγροτική οδό με έξοδα της εταιρείας. Σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητη η μετατόπιση του δρόμου στα σημεία που διέρχεται εντός των κτηματολογικών μερίδων, η εταιρεία οφείλει με δικά της έξοδα, και μετά από συνεννόηση με τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών, να μετατοπίσει το δρόμο και να προβεί στην ασφαλοστρωση των τμημάτων αυτών.
7. Να απαγορευτεί η διέλευση βαρέων οχημάτων στον εν λόγω δρόμο από την συμβολή του με την αγροτική οδό. Για το λόγο αυτό η Υπηρεσία μας μετά την ασφαλοστρωση του δρόμου θα τοποθετήσει την κατάλληλη σήμανση περί απαγόρευσης βαρέων οχημάτων.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο θεωρημένο σχέδιο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ε.Μ.Π. Παύλου Χαντζηκωνσταντίνου το οποίο η Υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ»

Η θεώρηση αφορά μόνον την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου-εξόδου

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στις ΚΜ 2772, 2768, 2770, 2771 γαιών Κρητηνίας από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με τον δρόμο θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κοινόχρηστης χωμάτινης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την ΚΜ 2772 γαιών Κρητηνίας η οποία θα εξυπηρετεί και τις Κ.Μ. 2768, 2770, 2771 Γαιών Κρητηνίας της εταιρείας «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.» για χρήση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ 296 ΚΛΙΝΩΝ» επί κτηματολογικής οδού έμπροσθεν της μερίδας, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
1) Ιωάννης Αφεντούλης
2) Νικόλαος Καραμαρίτης
3) Παναγιώτης Σταμάτης
4) Αθανάσιος Στάμος

- 5) Τηλέμαχος Καμπούρης
- 6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 7) Βασίλειος Παπαϊκονόμου
- 8) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Στέφανος Δράκος
Αντιδήμαρχος

