

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 08^η/23-10-2020

Αρ. αποφ.: 93/23-10-2020

ΑΔΑ:

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ 64 γαιών Αγ. Βαρβάρας ιδιοκτησίας "Τζόγιας Φίλιππος-Τζόγιας Ευθύμιος Ε.Π.Ε" για χρήση εγκατάστασης "κατασκευής προϊόντων από σίδηρο για οικοδομές, χονδρικό εμπόριο ξυλείας, μετάλλων και οικοδομικών υλικών"

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 23-10-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ., 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), αριθ. **2/52955/19-10-2020** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης - Αντιπρόεδρος 3) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 4) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Τηλέμαχος Καμπούρης Αντιδήμαρχος – Αναπληρωματικό Μέλος, 7) Σπυρίδων Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπαιοκονόμου – Μέλος, 9) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος, 3) Νικόλαος Γιαννάς - Μέλος

Τέθηκε υπόψη της Επιτροπής η υπ' αριθ. 16/46757/21-09-2020 εισήγηση της Δνσης Τεχνικών Έργων και υποδομών που αφορά στο θέμα και έχει ως ακολούθως:

Θέμα: Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ 64 γαιών Αγ .Βαρβάρας ιδιοκτησίας "Τζόγιας Φίλιππος-Τζόγιας Ευθύμιος Ε.Π.Ε" για χρήση εγκατάστασης "κατασκευής προϊόντων από σίδηρο για οικοδομές, χονδρικό εμπόριο ξυλείας, μετάλλων και οικοδομικών υλικών"

Σχετικά: Η υποβαλλόμενη υπ' αριθμό πρωτ. 16/37864/10-08-2020 αίτηση

Η υπηρεσία μας με βάση το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα προέβη στο έλεγχο του υποβληθέντος φακέλου που συνοδεύει το σχετικό αίτημα.

Σε συνέχεια συνέταξε Τεχνική μελέτη για την πρόταση «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της εγκατάστασης του θέματος.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Με το παρόν έγγραφο σας αποστέλλουμε τη μελέτη καθώς και το θεωρημένο σχέδιο πρότασης «εισόδου εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης του θέματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/37864/10-08-2020 του Τζόγια Ευθυμίου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία «Τζόγιας Φίλιππος-Τζόγιας Ευθύμιος Ε.Π.Ε.» «και με διακριτικό τίτλο «ΣΙΝΤΕΡ Ε.Π.Ε.» για την έγκριση μελέτης «εισόδου –εξόδου» οχημάτων στην Κ.Μ64 Γαιών Αγ.Βαρβάρας Ρόδου για χρήση εγκατάστασης «κατασκευή Προϊόντων από σίδερο για οικοδομές, χονδρικό εμπόριο ξυλείας ,μετάλλων και οικοδομικών υλικών »..
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του Στ.Ε (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. α)Το υπ'αριθμ.πρωτ. 1011772.1477910 /20-2-2020 γενικό πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου και με αριθμό **ΓΕΜΗ 72808620000** της εταιρείας με την επωνυμία «Τζόγιας Φίλιππος-Τζόγιας Ευθύμιος Ε.Π.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΣΙΝΤΕΡ Ε.Π.Ε.» και β)το καταστατικό της εταιρείας αρ.26226/09-01-2006 καταστατικό εταιρείας της συμβολαιογράφου Αριστέας Ηρακλείδου Περιίδου.
8. Το με αριθμ.πρωτ. 3893/15-6-2020 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου της ΚΜ 64 Γαιών Αγ. Βαρβάρας στην οποία έχουν την κυριότητα εξ αδιαιρέτου οι 1)Τζόγιας Φίλιππος του Σπύρου και 2)Τζόγιας Ευθύμιος του Σπύρου.
9. Το με αρ. 20921/14-06-2006 της συμβολαιογράφου Μαρίας Ζωΐδη Πέρου σύμφωνα με το οποία τα φυσικά πρόσωπα 1)Τζόγιας Φίλιππος του Σπύρου και 2)Τζόγιας Ευθύμιος του Σπύρου εκμισθώνουν προς την «Τζόγιας Φίλιππος-Τζόγιας Ευθύμιος Ε.Π.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΣΙΝΤΕΡ Ε.Π.Ε.» για δέκα έξι (16) τη «ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ»
10. Το με αριθμ.πρωτ.3892/10-06-20 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα του Κτηματολογίου Ρόδου της ΚΜ 64 Γαιών Αγ.Βαρβάρας Ρόδου
11. Τις από 07-08-2020 υπεύθυνες δηλώσεις των 1)Κου Τζόγια Φίλιππου και 2)Τζόγια Ευθύμιου των συνιδιοκτητών, κατά το 1/2 όπου δήλωσαν ότι έλαβαν γνώση της πρότασης εισόδου-εξόδου οχημάτων του Πολιτικού Μηχανικού Τζόγια Ευθυμίου, για χρήση εγκατάστασης «κατασκευής προϊόντων σιδήρου για οικοδομές, χονδρικό εμπόριο μετάλλων ξυλείας και οικοδομικών υλικών ».

12. Την υπ αριθμό 387/2006 άδεια οικοδομής και την Α/Α δήλωση 10247035 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν4495/2017.
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ.1247/30-07-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού περί χαρακτηρισμού του υφιστάμενου δρόμου.
14. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1394/12-08-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού περί χρήσεων γης
15. Την από 10/08/2020 υπεύθυνη δήλωση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Θ. Τζόγια Ευθυμίου σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι "δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση του βιομηχανικού κτηρίου εντός της κτηματολογικής μερίδας 64 Γαιών Αγ.Βαρβάρας Ρόδου.
16. Την με υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Ε. 4293/07-09-2020 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Δωδ/σου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί «Βελτίωσης συμβολής οδού με την υπ' αριθμ. 6 Επαρχιακή οδό (από διακλαδώσεως της Εθνικής οδού Ρόδου – Λίνδου εις χλμ θέση 7+700 μέχρι συναντήσεως της υπ' αριθμ. 3 επαρχιακής οδού εις χλμ:Θ: 8+500 στη χιλιομετρική θέση 1+760 αριστερά) (ΑΔΑ: 6ΙΕΧ7ΛΞ-2ΝΔ)

Προέβη στον έλεγχο των ανωτέρω υποβαλλομένων δικαιολογητικών και

Συμναιεί

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ 64 γαιών Αγ.Βαρβάρας Δήμου Ρόδου, στην υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό ιδιοκτησίας «Τζόγιας Φίλιππος-Τζόγιας Ευθύμιος Ε.Π.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΣΙΝΤΕΡ Ε.Π.Ε.» για χρήση εγκατάστασης «κατασκευής προϊόντων από σίδηρο για οικοδομές, χονδρικό εμπόριο ξυλείας, μετάλλων και οικοδομικών υλικών όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο σχέδιο του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Θ. Τζόγια Φίλιππου (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου – εξόδου, με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 10,60 μέτρων
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-48 και Ρ-7
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.64 Γαιών Αγ. Βαρβάρας
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να εφαρμοστούν τα μέτρα βελτίωσης της συμβολής της κοινόχρηστης οδού με την υπ' αριθμό επαρχιακή οδό 6 όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το Α.Α. 16

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Τοπογραφικό σχέδιο (Λεπτομέρεια εισόδου -εξόδου οχημάτων) του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού ΑΠΘ Τζόγια Ευθύμιου το οποίο η Υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ» .

Η θεώρηση αφορά μόνον την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου-εξόδου και των μέτρων βελτίωσης συμβολής της οδού με την Επαρχιακή οδό

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο -Τοπογραφικό σχέδιο (Λεπτομέρεια εισόδου -εξόδου οχημάτων)
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ.64 Γαιών Αγ. Βαρβάρας από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κοινόχρηστης χωμάτινης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ 64 γαιών Αγ.Βαρβάρας Δήμου Ρόδου, στην υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό ιδιοκτησίας «Τζόγιας Φίλιππος-Τζόγιας Ευθύμιος Ε.Π.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΣΙΝΤΕΡ Ε.Π.Ε.» για χρήση εγκατάστασης «κατασκευής προϊόντων από σίδηρο για οικοδομές, χονδρικό εμπόριο ξυλείας, μετάλλων και οικοδομικών υλικών και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**
- β) Την ανωτέρω εισήγηση της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- γ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,**
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ 64 γαιών Αγ. Βαρβάρας Δήμου Ρόδου, στην υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό ιδιοκτησίας «Τζόγιας Φίλιππος-Τζόγιας Ευθύμιος Ε.Π.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΣΙΝΤΕΡ Ε.Π.Ε.» για χρήση εγκατάστασης «κατασκευής προϊόντων από σίδηρο για οικοδομές, χονδρικό εμπόριο ξυλείας, μετάλλων και οικοδομικών υλικών» όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο σχέδιο του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Θ. Τζόγια Φίλιππου (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου – εξόδου, με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 10,60 μέτρων
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-48 και P-7
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.64 Γαιών Αγ. Βαρβάρας
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να εφαρμοστούν τα μέτρα βελτίωσης της συμβολής της κοινόχρηστης οδού με την υπ' αριθμό επαρχιακή οδό 6 όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το Α.Α. 16

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Τοπογραφικό σχέδιο (Λεπτομέρεια εισόδου -εξόδου οχημάτων) του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού ΑΠΘ Τζόγια Ευθύμιου το οποίο η Υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ» .

Η θεώρηση αφορά μόνον την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου-εξόδου και των μέτρων βελτίωσης συμβολής της οδού με την Επαρχιακή οδό

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο -Τοπογραφικό σχέδιο (Λεπτομέρεια εισόδου -εξόδου οχημάτων)
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ.64 Γαιών Αγ. Βαρβάρας από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κοινόχρηστης χωμάτινης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ 64 γαιών Αγ. Βαρβάρας Δήμου Ρόδου, στην υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό ιδιοκτησίας «Τζόγιας Φίλιππος-Τζόγιας Ευθύμιος Ε.Π.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΣΙΝΤΕΡ Ε.Π.Ε.» για χρήση εγκατάστασης «κατασκευής προϊόντων από σίδηρο για οικοδομές, χονδρικό εμπόριο ξυλείας, μετάλλων και οικοδομικών υλικών» και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη

- 1) Ιωάννης Αφεντούλης
- 2) Νικόλαος Καραμαρίτης
- 3) Παναγιώτης Σταμάτης
- 4) Αθανάσιος Στάμος
- 5) Τηλέμαχος Καμπούρης
- 6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 7) Βασίλειος Παπαϊκονόμου
- 8) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Στέφανος Δράκος
Αντιδήμαρχος

