

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 08^η/23-10-2020

Αρ. αποφ.: 92/23-10-2020

ΑΔΑ:

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.197ΒΑ γαιών Μαριτσών για χρήση εγκατάστασης εργαστηρίου χαμηλής όχλησης (επεξεργασίας ροδιού) ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία "Ε. Ι. Χατζημανώλης Πρατήρια Καυσίμων -Βυτιοφόρα Ανώνυμη Εταιρεία"

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 23-10-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ., 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), αριθ. 2/52955/19-10-2020 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης - Αντιπρόεδρος 3) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 4) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Τηλέμαχος Καμπούρης Αντιδήμαρχος – Αναπληρωματικό Μέλος, 7) Σπυρίδων Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπαιοκονόμου – Μέλος, 9) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος, 3) Νικόλαος Γιαννάς - Μέλος

Τέθηκε υπόψη της Επιτροπής η υπ' αριθ. 16/45104/10-09-2020 εισήγηση της Δνσης Τεχνικών Έργων και υποδομών που αφορά στο θέμα και έχει ως ακολούθως:

Θέμα.: Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.197ΒΑ γαιών Μαριτσών για χρήση εγκατάστασης εργαστηρίου χαμηλής όχλησης (επεξεργασίας ροδιού) ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία "Ε. Ι. Χατζημανώλης Πρατήρια Καυσίμων -Βυτιοφόρα Ανώνυμη Εταιρεία

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 16/36051/29-07-2020 αίτηση της εταιρείας «Ε.Ι.ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ Α.Ε.

Η υπηρεσία μας με βάση το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα προέβη στο έλεγχο του υποβληθέντος φακέλου που συνοδεύει το σχετικό αίτημα.

Σε συνέχεια συνέταξε Τεχνική μελέτη για την πρόταση «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της εγκατάστασης του θέματος.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Με το παρόν έγγραφο σας αποστέλλουμε τη μελέτη καθώς και το θεωρημένο σχέδιο πρότασης «εισόδου εξόδου» οχημάτων της εγκατάστασης του θέματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/36051/29-07-2020 του Χατζημανώλη Ι. ως έχων νόμιμο δικαίωμα εκπροσώπησης της εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Ι.ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ -ΒΥΤΙΟΦΟΡΑ Α.Ε.» περί «έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας μου μερίδας 197ΒΑ Μαριτσα για επεξεργασία ροδιού (εργαστηρίου χαμηλής όχλησης).
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Η με αριθμό πρωτ.792808/6-12-2017 ανακοίνωση του επιμελητηρίου Δωδεκανήσου με κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1268456/28-2-2017 και η 1268457/28-2-2017 με αριθμό ΓΕΜΗ 136453020000 της εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Ι.ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ - ΒΥΤΙΟΦΟΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
8. Το **α)** με αριθμ. πρωτ. 2932/5-5-2020 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου της ΚΜ 197 ΒΑ Γαιών Μαριτσών στην οποία έχει την κυριότητα η εταιρεία «Ε.Ι.ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ-ΒΥΤΙΟΦΟΡΑ Α.Ε.» εξ' ολοκλήρου και **β)** το με αριθμ.πρωτ.10807/29-10-19 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα του Κτηματολογίου Ρόδου της ΚΜ 197ΒΑ Γαιών Μαριτσών.
9. Την από 22-07-2020 υπεύθυνη δήλωση του Κου Χατζημανώλη Ιωάννη ως έχων νόμιμο δικαίωμα εκπροσώπησης της εταιρείας «Ε.Ι.ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ -ΒΥΤΙΟΦΟΡΑ Α.Ε.» με την οποία δηλώνει «*ότι έλαβα γνώση των σχεδίων και συμφωνώ με την προτεινόμενη είσοδο-έξοδο του Μηχανικού μου Τσιράκου Παναγιώτη του Λάμπρου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού για χρήση εγκατάστασης επεξεργασίας Ροδιού*».
- 10.Την από 12/08/2020 υπεύθυνη δήλωση του Παναγιώτη Λ. Τσιράκου Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση επεξεργασίας Ροδιού εντός της κτηματολογικής μερίδας 197 ΒΑ Γαιών Μαριτσών» .
- 11.Το με αριθμό πρωτ. 460/14-05-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου περί θεώρησης ορών δόμησης και χρήσεων γης για την Κ.Μ.167 ΒΑ Γαιών Μαριτσών σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή η χρήση της "γενικής κατοικίας".
- 12.Το με αριθμ. πρωτ. 1204/17-07-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τον χαρακτηρισμό της οδού.
- 13.Την από 12-08-2020 υπεύθυνη δήλωση του Εμμανουήλ Χατζημανώλη του Ιωάννη με την οποία μας βεβαιώνει υπεύθυνα ότι "δεν θα κλείσω τον δρόμο ο οποίος διέρχεται διαμέσου της ιδιοκτησίας μου με στοιχεία :Μερίδα Γαιών 197ΒΑ Μαριτσών, και όπως αυτή εμφανίζεται στα τοπογραφικά τα οποία έχει καταθέσει ο εξουσιοδοτών μηχανικός Τσιράκος Παναγιώτης προς την υπηρεσία σας για την έγκριση - εισόδου" .

14. Το συνημμένο Σχέδιο με θέμα «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Μ.Γ.197ΑΒ» με αρ σχεδίου Α1 του διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Τσιράκου Παναγιώτη όπου απεικονίζεται η απαιτούμενη οριζόντια διαγράμμιση και η κάθετη σήμανση που θα εφαρμοστεί στην υφιστάμενη είσοδο 1 νοτιοανατολικά της μερίδας και επί του υφιστάμενου τσιμεντοστρωμένου δρόμου που διέρχεται αυτής.

Διενήργησε αυτοψία την 15η Ιουνίου του 2020 όπου διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

Η ΚΜ 197ΒΑ εφάπτεται στο σημείο Β με την ημιονική οδό ΒΑ (Α.Α. 12) την οποία η προέκταση διέρχεται εντός της ΚΜ 197ΒΑ

Το ανατολικό τμήμα της ΚΜ 197ΒΑ που εφάπτεται με το όριο του εν λόγω δρόμου είναι ήδη περιφραγμένο με τοίχιο και φέρει δύο ανοίγματα.

Η υπηρεσία μας προκειμένου να αποφανθεί ζήτησε από τον ιδιοκτήτη να δηλώσει υπεύθυνα ότι δεν προτίθεται να κλείσει τον εν λόγω δρόμο μετά την έγκριση μελέτης εισόδου εξόδου. Σε συνέχεια κατατέθηκε η από 12-08-2020 υπεύθυνη δήλωση του Εμμανουήλ Χατζημανώλη του Ιωάννη με την οποία μας βεβαιώνει υπεύθυνα ότι "δεν θα κλείσω τον δρόμο ο οποίος διέρχεται διαμέσου της ιδιοκτησίας μου με στοιχεία :Μερίδα Γαιών 197ΒΑ Μαριτσών, και όπως αυτή εμφανίζεται στα τοπογραφικά τα οποία έχει καταθέσει ο εξουσιοδοτών μηχανικός Τσιράκος Παναγιώτης προς την υπηρεσία σας για την έγκριση - εισόδου"

Με βάση τα παραπάνω η υπηρεσία μας

Συμναινει

Με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης «είσοδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.197ΒΑ γαιών Μαριτσών, όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο Σχέδιο Α1 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Τσιράκου Παναγιώτη (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων, για χρήση εγκατάστασης εργαστηρίου χαμηλής όχλησης (επεξεργασίας ροδιού) ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία" Ε.Ι.Χατζημανώλης Πρατήρια Κουσίμων -Βυτιοφόρα Ανώνυμη Εταιρεία **με τους εξής όρους:**

1. Να παραμείνει σε κοινή χρήση ο υφιστάμενος δρόμος που εισέρχεται από τη μερίδα του σε αντίθετη περίπτωση η παρούσα έγκριση μελέτης ανακαλείται αυτοδίκαια.
2. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,00 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Είσοδος 1)
3. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-48 και Ρ-7
4. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
5. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.197 ΒΑ Γαιών Μαριτσών
6. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Α1 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τσιράκου Παναγιώτη το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και «ΘΕΩΡΗΣΕ».

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου εξόδου επί της υφιστάμενης τσιμεντοστρωμένης οδού .

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Α1.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ.197 ΒΑ Γαιών Μαριτσών από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο Α1 **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.197ΒΑ γαιών Μαρτισών, στον παραχωρημένο δρόμο εντός της μερίδας του για χρήση εγκατάστασης εργαστηρίου χαμηλής όχλησης (επεξεργασίας ροδιού) ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία "Ε.Ι.Χατζημανώλης Πρατήρια Καυσίμων -Βυτιοφόρα Ανώνυμη Εταιρεία και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**
- β) Την ανωτέρω εισήγηση της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- γ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,**
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.197ΒΑ γαιών Μαρτισών, όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο Σχέδιο Α1 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Τσιράκου Παναγιώτη (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων, για χρήση εγκατάστασης εργαστηρίου χαμηλής όχλησης (επεξεργασίας ροδιού) ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία "Ε.Ι.Χατζημανώλης Πρατήρια Καυσίμων -Βυτιοφόρα Ανώνυμη Εταιρεία" με τους εξής όρους:**

1. Να παραμείνει σε κοινή χρήση ο υφιστάμενος δρόμος που εισέρχεται από τη μερίδα του σε αντίθετη περίπτωση η παρούσα έγκριση μελέτης ανακαλείται αυτοδίκαια.
2. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 5,00 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Είσοδος 1)
3. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-48 και Ρ-7
4. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
5. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.197 ΒΑ Γαιών Μαρτισών
6. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Α1 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τσιράκου Παναγιώτη το οποίο η Υπηρεσία διόρθωσε και «ΘΕΩΡΗΣΕ».

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου εξόδου επί της υφιστάμενης τσιμεντοστρωμένης οδού .

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Α1.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ.197 ΒΑ Γαιών Μαρτισών από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο Α1.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.197ΒΑ γαιών Μαρτισών, στον παραχωρημένο δρόμο εντός της μερίδας του για χρήση εγκατάστασης εργαστηρίου χαμηλής όχλησης (επεξεργασίας ροδιού) ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία "Ε.Ι.Χατζημανώλης Πρατήρια Καυσίμων -Βυτιοφόρα Ανώνυμη Εταιρεία" και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη

- 1) Ιωάννης Αφεντούλης
- 2) Νικόλαος Καραμαρίτης
- 3) Παναγιώτης Σταμάτης
- 4) Αθανάσιος Στάμος
- 5) Τηλέμαχος Καμπούρης
- 6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 7) Βασίλειος Παπαοικονόμου
- 8) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Στέφανος Δράκος
Αντιδήμαρχος

