

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 08^η/23-10-2020
Αρ. αποφ.: 90/23-10-2020**

ΑΔΑ:

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αρ. 35/2020 απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλυθιών με θέμα «Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών»

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 23-10-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ., 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), αριθ. **2/52955/19-10-2020** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης - Αντιπρόεδρος 3) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 4) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Τηλέμαχος Καμπούρης Αντιδήμαρχος – Αναπληρωματικό Μέλος, 7) Σπυρίδων Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπαιοκονόμου – Μέλος, 9) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος, 3) Νικόλαος Γιαννάς - Μέλος

Τέθηκε υπόψη της Επιτροπής η υπ' αριθ. 35/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλυθιών που έχει ως εξής:

Στις Καλυθιές σήμερα, στις 26 Αυγούστου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', στο Δημοτικό Κατάστημα Καλυθιών, συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, ύστερα από προφορική πρόσκληση του Προέδρου της στα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) για τη συζήτηση και λήψη απόφασης πάνω στα παρακάτω θέματα:

Θέμα 4ο: Γνωμοδότηση για τροποποίηση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση :

Παρόντες από τα 7 μέλη του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Καλυθιών :

1. Αντωνάς Παναγιώτης Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
2. Βαγιανός Μιχαήλ Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
3. Μάστορας Θεόδωρος Νεκτάριος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
4. Σαρίκας Γεώργιος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
5. Ιωαννίδης Λάζαρος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών

Απόντες :

1. Βιτζέντζος Βιτζεντζάκης Γεώργιος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
2. Σωτηράκης Κωνσταντίνος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το παραπάνω θέμα.

Θέμα : 4^ο

Αρ. Απόφ.: 35/2020

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, Αντωνάς Παναγιώτης, είπε τα εξής :

Μετά από την αίτηση με αριθμό 448/3-3-20 του Βαγιανού Σταύρου και την εισήγηση με αριθμό 448/30-7-20 (εισερχόμενο έγγραφο στην ΔΕ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 7/37601/7-8-20) για την σημειακή τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών εντός του ΟΤ 43 καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε επί της εισήγησης. Επειδή στο ΟΤ 43 έχει κατασκευαστεί ημιτελής οικοδομή με τοιχία περιφραξης (αρ. αδείας 601/94) και η πολεοδομική μελέτη ρυμοτομεί την οικοδομή, προτείνεται τροποποίηση ώστε να γίνει αλλαγή της θέσης της οδού που προβλέπεται και να μην ρυμοτομείται η οικοδομή. Επίσης επηρεάζονται τα ΟΤ 35 και ΟΤ 32 που είναι χώροι πρασίνου. Οι κοινόχρηστοι χώροι είναι μεγαλύτεροι σε έκταση μετά την τροποποίηση. Προτείνω να γνωμοδοτήσουμε θετικά. Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου της, τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλυθιών στα ΟΤ 43, ΟΤ 35 και ΟΤ 32 σύμφωνα με την εισήγηση με αριθμό 448/2020 και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών η ΑΠ 448/2020 εισήγηση της Δ/νσης πολεοδομικού σχεδιασμού η οποία έχει ως κατωτέρω:

Θέμα: Σημειακή τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Καλυθιών εντός του Ο.Τ. 43

Σχες.: Την υπ' αριθμό 448/3-3-2020 αίτηση του Βαγιανού Σταύρου

Έχοντας υπόψη :

1. Την παραπάνω σχετική αίτηση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Καλυθιών του Βαγιανού Σταύρου, εντός του Ο.Τ. 43 που αφορά την ΚΜ 2735 γαιών Καλυθιών.

2. Το **Τοπογραφικό Διάγραμμα** το οποίο συντάχθηκε από την υπηρεσία μας, στο οποίο εμφανίζονται :

α. Το Ο.Τ. 43 με Ε=7724,98 τ.μ., εντός του οποίου εμπίπτουν οι κτηματολογικές μερίδες 2735, 2736, 2575, 2575Α, 2574, 2756, 2755 και 2755Β γαιών Καλυθιών.

β. Το Ο.Τ. 35 με Ε=1112,04 τ.μ., εντός του οποίου χωροθετείται χώρος πάρκου.

γ. Το Ο.Τ. 32 με Ε=1839,65 τ.μ., εντός του οποίου χωροθετείται χώρος πάρκου.

δ. Η προτεινόμενη τροποποίηση εντός των Ο.Τ. 43, 35, 32

3. Τα κτηματολογικά διαγράμματα και τον έλεγχο των ιδιοκτητών στα κτηματολογικά βιβλία των κτηματολογικών μερίδων :

Μερίδα 2735 γαιών Καλυθιών, Τόμος 25, Φύλλο 32, Φάκελος 7149

Μερίδα 2736 γαιών Καλυθιών, Τόμος 14, Φύλλο 126, Φάκελος 4321

4. Την Τεχνική - Αιτιολογική έκθεση, η οποία συντάχθηκε από την υπηρεσία μας, στην οποία αιτιολογείται η ανάγκη της αιτούμενης τροποποίησης εντός του Ο.Τ. 43 του σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών για την τακτοποίηση της οικοδομής που κατασκευάστηκε με οικοδομική άδεια.

Η τεχνική έκθεση αναφέρει ότι:

«Η προτεινόμενη τροποποίηση επηρεάζει τις μερίδες 2733, 2735, 2736, 2737Α γαιών Καλυθιών.

Με την υπ' αριθμό 22393/3-10-1994 γονική παροχή του συμβολαιογράφου Γεωργίου Ροδίτη μεταβιβάστηκε κάθετος συνιδιοκτησία της ΚΜ 2735 γαιών Καλυθιών στον Βαγιανό Σταύρο. Στο συγκεκριμένο ακίνητο εκδόθηκε η άδεια οικοδομής με αριθμό 601/94 ως οικόπεδο εντός οικισμού, η οποία έχει αναθεωρηθεί επ' αόριστο ως προς την ισχύ της και σήμερα υπάρχει ημιτελές κτίσμα, δηλαδή έχει κατασκευαστεί ο σκελετός μιας δώροφης οικοδομής και τοιχία αντιστήριξης, στη θέση που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό και φαίνεται στις φωτογραφίες.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη του οικισμού Καλυθιών (ΦΕΚ 1262/Δ/27-11-2003), προβλέπεται δρόμος ο οποίος διέρχεται από την υφιστάμενη οικοδομή και τη ρυμοτομεί.

Με τις υπ' αριθμό πρωτ. ΤΥ 965/6-4-2009 και ΤΥ 1618/4-11-2010 αιτήσεις του προς τον πρώην Δήμο Καλλιθέας, ο ιδιοκτήτης επισήμανε το πρόβλημα και ζήτησε τη μεταφορά του πεζόδρομου. Με νέα αίτησή του προς την Υπηρεσία μας με αριθμό πρωτ 448/3-3-2020, αιτήθηκε την τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Καλυθιών εντός του Ο.Τ. 43, προκειμένου να μην ρυμοτομείται η υφιστάμενη οικοδομή.

Ειδικότερα με τη συγκεκριμένη τροποποίηση προτείνεται η μεταφορά του πεζόδρομου βόρεια της οικοδομής, χωρίς να επηρεάζονται οικοδομήσιμα τετράγωνα, καθώς τα Ο.Τ. 32 και 35 είναι Χώροι Πάρκου (Κ.Χ.). Επίσης, προτείνεται η διάνοιξη νέου πεζόδρομου νότια μεταξύ των ΚΜ 2736 και ΚΜ 2736 γαιών Καλυθιών με αντίστοιχη δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. Οι νέες χαράξεις των κοινόχρηστων χώρων δεν επηρεάζουν την αρτιότητα και την οικοδομησιμότητα των ιδιοκτησιών οι οποίες επηρεάζονται από την τροποποίηση.

Επισημαίνουμε ότι, το σύνολο της επιφάνειας των Κοινόχρηστων Χώρων που προκύπτει από τη συγκεκριμένη τροποποίηση, είναι μεγαλύτερο από αυτόν του εγκεκριμένου σχεδίου.»

5. Την **φωτογραφική αποτύπωση** της υφιστάμενης κατάστασης, καθώς και το αντίστοιχο απόσπασμα Google όπου αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση.

6. Τις διατάξεις:

α) του **Ν.Δ./τος** της **17-7-1923** (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923) όπως ισχύει σήμερα, με θέμα «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών»

β) του **Ν.1337/1983** με θέμα «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως ισχύει σήμερα.

γ) του **Ν. 1577/85** (ΦΕΚ 210/Α/18-12-85) « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» για όσες διατάξεις του εξακολουθούν να ισχύουν μετά την εφαρμογή του Ν.Ο.Κ.

δ) του **Π.Δ./τος 23-02-1987** (ΦΕΚ 166/Δ/06-03-1987), με θέμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

ε) της **Εγκ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88**, «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων.»

στ) του **Ν. 2508/1997** (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997) με θέμα : «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

ζ) του **Κ.Β.Π.Ν.** (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 152, κεφάλαιο Ζ, παρ. 10

η) του **Ν. 2831/00**, ΦΕΚ140/Α/13-6-00, «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

θ) της **Εγκ. 32737 / 8697 / 84 / 00** «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού Άρθρον-29 του Ν-2831/00»

ι) του **Ν. 3044 / 02**, (ΦΕΚ 197/Α/27-8-02) «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού», άρθρο 10

κ) την **απόφαση 1130/23-10-2003** της Γενικής Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 1262/Δ/27-11-03) περί «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου»

λ) του **Ν. 3212/2003** (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), με θέμα « Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (και συγκεκριμένα με την παρ. 5 του άρθρου 11 αυτού)

μ) την **απόφαση 4996/16-9-2005** (ΦΕΚ 1299/Δ/30-11-05) του Νομάρχη Δωδεκανήσου περί «Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλυθιών Δήμου Καλλιθέας ν. Ρόδου»

ν) την **απόφαση 4943/06/11-6-2008** (ΦΕΚ 522/ΑΑΠ/21-11-08) περί «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καλυθιών Δήμου Καλλιθέας Νήσου Ρόδου»

ξ) του **Ν.3852/10**, ΦΕΚ (87/Α/7-6-10), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

ο) του **Ν. 4067/2012** (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012), με θέμα «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

π) του **Ν. 4315/14** (ΦΕΚ 269/Α/24-12-14) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»

ρ) του **Ν.4495/2017** (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017), «Έλεγχος και προστασία Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες Διατάξεις»

7. Την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με την οποία τροποποιείται η θέση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 43 και Ο.Τ. 35 που διέρχεται από την υφιστάμενη οικοδομή και τη ρυμοτομεί και δημιουργείται ένας νέος πεζόδρομος εντός του Ο.Τ. 43, με συνέπεια τη δημιουργία ενός νέου Ο.Τ. Επισημαίνουμε ότι κατόπιν προτεινόμενης τροποποίησης θα προκύψουν τα παρακάτω:

- Ο.Τ. 43 με Ε = 6.792,59 τ.μ., με χρήση γενικής κατοικίας

- Ο.Τ. 43Α (νέο) με Ε = 930,29 τ.μ. , με χρήση γενικής κατοικίας ήτοι αθροιστικά οι οικοδομήσιμοι χώροι είναι 7.722,88 τ.μ.

Το αρχικό Ο.Τ. 43 είχε εμβαδόν 7.724,98 τ.μ., συνεπώς με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει μικρή αύξηση των κοινόχρηστων χώρων.

8. Το γεγονός ότι, η περιοχή της εντοπισμένης τροποποίησης, όπως περιγράφηκε παραπάνω, **εντάσσεται εντός πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου (ΦΕΚ 1262/Δ/27-11-03)** και υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83. Η πράξη εφαρμογής δεν έχει κυρωθεί μέχρι σήμερα.

9. Τους όρους δόμησης εντός του Τομέα Δ-IV της πολεοδομικής μελέτης για τους οποίους δεν προτείνεται καμία αλλαγή.

Όροι δόμησης

| | |
|---------------------|----------|
| Αρτιότητα | 500 τ.μ. |
| Ελάχιστο Πρόσωπο | 20,00 μ. |
| Συντελεστής δόμησης | 0,6 |
| Συντελεστής Κάλυψης | 40% |
| Όροφοι | 2 |

10. Το γεγονός ότι δεν επηρεάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των ΚΜ 2735 και 2736 γαιών Καλυθιών μετά την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με τους παραπάνω όρους δόμησης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω θεωρούμε ότι η πρόταση τροποποίησης έχει λάβει υπόψη τα πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Εγκυκλίου ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88 και των διατάξεων του Ν. 4315/14. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και συνεπώς θεωρούμε ότι η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών είναι επιτρεπτή.

Κατόπιν των παραπάνω το παρόν αποστέλλεται στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, για την γνωμοδότηση τους, όσον αφορά στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως οικισμού Καλυθιών στα Ο.Τ. 43, Ο.Τ. 35, Ο.Τ. 32, σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Στη συνέχεια η απόφαση τους θα διαβιβαστεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για το συγκεκριμένο θέμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**
- β) Την ανωτέρω απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλυθιών**
- γ) Την υπ' αρ. 448/30-07-2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού**
- δ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,**
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 35/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλυθιών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλυθιών στα ΟΤ 43, ΟΤ 35 και ΟΤ 32, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
1) Ιωάννης Αφεντούλης
2) Νικόλαος Καραμαρίτης
3) Παναγιώτης Σταμάτης
4) Αθανάσιος Στάμος
5) Τηλέμαχος Καμπούρης

- 6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 7) Βασίλειος Παπαοικονόμου
- 8) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Στέφανος Δράκος
Αντιδήμαρχος

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΤΥΜΒΟΛΩΝ

| |
|-------------------------|
| Ρυμοτομική Τροχαία |
| Οικοδομική Γραμμή |
| Κτηματολογικές Μετρώδες |
| Κήρυξη |
| Τεμάχιο |

ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΡΙΕΣ ΚΟΡΦΩΣΗ (Ε.Τ.Σ.Α. 1987)

| | | | | | |
|-----|-----|----------|-----|----------|-----|
| 1) | 10 | 0,100000 | 10 | 0,100000 | 10 |
| 2) | 20 | 0,141421 | 15 | 0,150000 | 15 |
| 3) | 30 | 0,173205 | 20 | 0,166667 | 20 |
| 4) | 40 | 0,200000 | 25 | 0,180000 | 25 |
| 5) | 50 | 0,223607 | 30 | 0,190000 | 30 |
| 6) | 60 | 0,244949 | 35 | 0,200000 | 35 |
| 7) | 70 | 0,263563 | 40 | 0,210000 | 40 |
| 8) | 80 | 0,279433 | 45 | 0,220000 | 45 |
| 9) | 90 | 0,293768 | 50 | 0,230000 | 50 |
| 10) | 100 | 0,306584 | 55 | 0,240000 | 55 |
| 11) | 110 | 0,317987 | 60 | 0,250000 | 60 |
| 12) | 120 | 0,327969 | 65 | 0,260000 | 65 |
| 13) | 130 | 0,336533 | 70 | 0,270000 | 70 |
| 14) | 140 | 0,343791 | 75 | 0,280000 | 75 |
| 15) | 150 | 0,349755 | 80 | 0,290000 | 80 |
| 16) | 160 | 0,354527 | 85 | 0,300000 | 85 |
| 17) | 170 | 0,358109 | 90 | 0,310000 | 90 |
| 18) | 180 | 0,360593 | 95 | 0,320000 | 95 |
| 19) | 190 | 0,362081 | 100 | 0,330000 | 100 |
| 20) | 200 | 0,362574 | 105 | 0,340000 | 105 |
| 21) | 210 | 0,362073 | 110 | 0,350000 | 110 |
| 22) | 220 | 0,360579 | 115 | 0,360000 | 115 |

ΔΗΜΟΣΙΑ Ν 601/77
 Ο υπεύθυνος μηχανικός δηλώνει υπεύθως ότι η κ.μ. 2735 των κτηματολογικών προτάσεων της κοινότητας Καλλιθέας (ΕΠΚ 1262 2/27-11-2003) και είναι άμεσα και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
 Βεβαιώνει επίσης ότι Jacob την τροποποίηση τόσο η κ.μ. 2735, όσο και η κ.μ. 2736 γυμνών κτηματολογικά τμήματα άμεσα και οικοδομήσιμα.

ΙΔΙΩΤΗΣ
 Κολυβάνης
 Α.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

Κολυβάνης
 Α.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 (ΕΠΚ 1262 2/27-11-2003
 Τμήμα Δ' IV
 Αρμόδια 500η
 ΕΚ. πρόβλεψη 20%
 Κόλυση 40%
 Δόμηση 0,6
 Ομάδα 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΛΥΘΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 43, 35, 32

1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΚΑΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΦΥΛΛΟ : 1

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΦΕΥΔΙΑΚΗ ΠΑΥΤΣΗ

ΑΤΡΟΝΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

