

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 08<sup>η</sup>/23-10-2020  
Αρ. αποφ.: 89/23-10-2020**

**ΑΔΑ:**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ'αρ. 17/2020 απόφασης της Κοινότητας Σαλάκου με θέμα «Πρόταση Τροποποίησης άρθρου 28 του κανονισμού κοινόχρηστων χώρων που αφορά την πλατεία της Σαλάκου»**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 23-10-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ., 276/23-09-2020 περί αντικατάστασης αναπληρωματικού μέλους), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 2116/29-09-2020 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), αριθ. **2/52955/19-10-2020** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης - Αντιπρόεδρος 3) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος - Μέλος 4) Παναγιώτης Σταμάτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 5) Αθανάσιος Στάμος Αντιδήμαρχος – Μέλος, 6) Τηλέμαχος Καμπούρης Αντιδήμαρχος – Αναπληρωματικό Μέλος, 7) Σπυρίδων Σπυρόπουλος – Μέλος, 8) Βασίλειος Παπαιοκονόμου – Μέλος, 9) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 2) Μιχαήλ Σεΐτης – Μέλος, 3) Νικόλαος Γιαννάς - Μέλος

**Τέθηκε υπόψη της Επιτροπής η υπ'αρ. 17/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σαλάκου που έχει ως εξής:**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 17/2020**

**«Πρόταση τροποποίησης άρθρου 28 του κανονισμού κοινόχρηστων χώρων που αφορά την πλατεία της Σαλάκου»**

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών το 1169/17-07-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου, το οποίο απαντάει σε αίτημα της κυρίας Καρίκη Διονυσίας (1169/06-07-2020) περί ενοικίασης κοινόχρηστου χώρου στην κοινότητα Σαλάκου, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 4688/2020 και το οποίο κοινοποιείται και στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών θεμάτων της Δ.Ε. Καμείρου, μέσω του οποίου διαβιβάστηκε και στην Κοινότητα Σαλάκου για ενημέρωση.

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των μελών το 161/07-07-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου περί «Πρότασης τροποποίησης του άρθρου 28 του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων που αφορά στην πλατεία της Κοινότητας Σαλάκου» και αφού κάλεσε τα μέλη να το μελετήσουν κατέθεσε την πρότασή του. Ο Πρόεδρος ανέφερε πως αφού έλαβε το παραπάνω έγγραφο και ενημερώθηκε για τις προτεινόμενες αλλαγές, ήρθε σε επικοινωνία με τον κ. Μιχαήλ Πολυχρόνη ο οποίος είναι ο ιδιοκτήτης καταστήματος του οποίου τα μέτρα τροποποιούνται επίσης με την εν λόγω πρόταση, προκειμένου να δει εάν υπάρχει σύμφωνη γνώμη. Εφόσον λοιπόν ο κ. Πολυχρόνης δεν έχει αντιρρήσεις στο να γίνει αυτή τη μεταβολή, προκειμένου να είναι και όλοι οι

καταστηματάρχες ικανοποιημένοι και να μην υπάρχουν προστριβές, ο Πρόεδρος πρότεινε να γίνει αποδεκτή η πρόταση τροποποίησης του άρθρου 28 του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων, που αφορά στην πλατεία της Κοινότητας Σαλάκου.

Παράλληλα, πρότεινε να συμπληρωθεί στο άρθρο 28 του κανονισμού κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ρόδου, που αφορά την πλατεία της κοινότητας Σαλάκου ότι : οι καταστηματάρχες που ενοικιάζουν κοινόχρηστο χώρο στην πλατεία, είναι υποχρεωμένοι να μαζέψουν τα τραπεζοκαθίσματα τους σε περίπτωση πραγματοποίησης κοινωνικής ή πολιτιστικής εκδήλωσης στο χώρο της πλατείας, εφόσον η εκδήλωση αυτή έχει τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας, και να διαθέσουν την πλατεία για την εκδήλωση. Μετά το πέρας αυτής, οι καταστηματάρχες μπορούν και πάλι να τοποθετούν κανονικά τα τραπεζοκαθίσματά τους.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να αποφασίσουν σχετικά.

Ο κ. Μιχαήλ Ζώρζος, ανέφερε πως εφόσον οι καταστηματάρχες συμφωνούν με την αλλαγή αυτή και προκειμένου να είναι όλοι ικανοποιημένοι και να μην υπάρχουν προστριβές, τοποθετείται υπέρ της πρότασης του Προέδρου.

Ο κ. Ιωάννης Αγγέλλης δήλωσε πως θα δεχθεί οποιαδήποτε τροποποίηση για τον κανονισμό κοινόχρηστων χώρων μόνο όταν αυτή η τροποποίηση αφορά συνολικά όλους τους κοινόχρηστους χώρους του νησιού και όχι μόνο της πλατείας της κοινότητας Σαλάκου. Κι αυτό, διότι πριν πέντε χρόνια, όταν ο ίδιος ήταν Πρόεδρος της Κοινότητας, ήταν η ίδια μηχανικός, η κ. Καραγιάννη, που σχεδίασε και πρότεινε τη συγκεκριμένη χωροθέτηση των ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων στην πλατεία, η οποία χωροθέτηση ίσχυε έως σήμερα. Μάλιστα, ανέφερε πως θα επιθυμούσε να τον ενημερώσει η κ. Καραγιάννη, για το τι άλλαξε από τότε έως σήμερα; Μήπως άραγε άλλαξαν θέση τα καταστήματα; Τάχθηκε λοιπόν κατά της πρότασης του Προέδρου.

Ο κ. Μόσχος Πλατέλλας τάχθηκε υπέρ της πρότασης του Προέδρου.

**Μετά από την εισήγηση του Προέδρου και  
διαλογική συζήτηση των μελών,  
Το Συμβούλιο ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ, κατά πλειοψηφία**

Αποδέχεται την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου, περί τροποποίησης του άρθρου 28 του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Ρόδου, που αφορά την πλατεία της Κοινότητας Σαλάκου, όπως παρακάτω, καθώς και το σχετικό, 6.4 σχεδιάγραμμα, όπως το συνημμένο:

**Κοινότητα Σαλάκου**

Καθορίζονται δύο (2) τμήματα ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για χρήση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας της Κοινότητας Σαλάκου, από καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη σε αυτήν, τα οποία έχουν επιφάνειες : τμήμα [1]=26,30 τ.μ. και τμήμα [2]=70,90τ.μ., όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ.σχεδ. 6.4).

Με δεδομένο τα υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία, τα τμήματα που αντιστοιχούν στο καθένα από αυτά είναι τα παρακάτω :

- Κ.Υ.Ε. (Α)=26,30 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Β)=34,50 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Γ)=36,40τ.μ.

Οι καταστηματάρχες που ενοικιάζουν τα παραπάνω τμήματα στην πλατεία, είναι υποχρεωμένοι να μαζέψουν τα τραπεζοκαθίσματα τους σε περίπτωση πραγματοποίησης κοινωνικής ή πολιτιστικής εκδήλωσης στο χώρο της πλατείας, εφόσον η εκδήλωση αυτή έχει τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Σαλάκου και να διαθέσουν την πλατεία για την εκδήλωση. Μετά το πέρας αυτής, οι καταστηματάρχες μπορούν και πάλι να τοποθετούν κανονικά τα τραπεζοκαθίσματά τους.

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα επανεξετάζεται κάθε έτος, και θα κατανέμεται ανάλογα με τον αριθμό των υφιστάμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη στην πλατεία.

**Στην συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής, η υπ' 161/07-07-2020 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:**

ΘΕΜΑ : Πρόταση τροποποίησης του άρθρου 28 του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων που αφορά στην πλατεία της Κοινότητας Σαλάκου.

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. πρωτ. 161/29-01-2020 αίτηση της κας Καρίκη Διονυσίας.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ρόδου, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 755/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στην πλατεία της κοινότητας Σαλάκου χωροθετήθηκαν κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 6.4 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το άρθρο 28 του Κανονισμού.

Στην Υπηρεσία μας κατατέθηκε η ανωτέρω σχετική αίτηση της κας Καρίκη Διονυσίας, ιδιοκτήτριας Καταστήματος Υ.Ε. που βρίσκεται επί της πλατείας, με την οποία αιτείται την τροποποίηση του Κανονισμού Κ.Χ. Συγκεκριμένα, στην εν λόγω επιχείρηση παραχωρείται η χρήση ενός τμήματος κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν του καταστήματος και ενός στο κέντρο της πλατείας, στην προβολή της πρόσοψης του, χωρίς πρόσωπο επί της επαρχιακής. Το εν λόγω αίτημα αφορά στην κατάργηση του χωροθετημένου τμήματος εμπροσθεν του καταστήματος και παραχώρηση ενός πρόσθετου τμήματος ενοικιαζόμενου χώρου μόνο στο κέντρο της πλατείας, συνεχόμενο του ήδη υφιστάμενου, με πρόσωπο επί της επαρχιακής.

Η Υπηρεσία μας εξέτασε το εν λόγω αίτημα λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009** (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) **απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ** με θέμα *«Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»* και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο του **άρθρου 2** αυτού με θέμα *«ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ»* σύμφωνα με το οποίο ισχύει ότι: *«Στους πεζοδρόμους και μέχρι κλίσεως 20%, προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της».*
2. Την **Εγκύκλιο 3/2011** του **ΥΠΕΚΑ** με αριθ. πρωτ. **οικ.13612/24-03-2011** και θέμα *«Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)».*
3. Το **άρθρο 13** του **Β.Δ/τος της 24-09-1958**, όπως αντικαταστάθηκε από το **άρθρο 3** του **Ν.1080/1980** (ΦΕΚ 246Α'/22-10-1980) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, στο οποίο αναφέρεται:

*«Η χρήση των πλατειών, εφόσον έχει επιτραπεί η παραχώρηση τους με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διατίθεται σε εκμεταλλεόμενους καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, που προβάλλονται (δηλαδή έχουν πρόσοψη) στις πλατείες αυτές. Σε κάθε εκμεταλλευτή τέτοιου είδους καταστήματος, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον με εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου και απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούχου. Αν όμως οι δικαιούχοι*

χρήσης του χώρου είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.). Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από δικαιούμενο ο κοινόχρηστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.»

4. Την απόφαση **Σ.Τ.Ε. 2875/1988 Γ' Τμήμα**, στην οποία αναφέρεται ότι:
- «(...)Κατά την έννοια των διατάξεων αυτών η παραχώρηση για εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων πλατείας, των οποίων έχει ήδη επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, γίνεται με απόφαση του δημάρχου ή του προέδρου της κοινότητας υποχρεωτικά κατ' αρχήν στους εκμεταλλευόμενους καταστήματα που χρησιμοποιούνται ως καφεενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, **αν τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, και κατά το τμήμα εκείνο τους προς παραχώρηση χώρου της πλατεία που αντιστοιχεί σε ποσοστό της προβολής τους σε αυτή**, όπως το ποσοστό αυτό καθορίζεται στο άρθρο 13 παρ. 5 του παραπάνω διατάγματος. Ο προς παραχώρηση χώρος που αντιστοιχεί στο υπόλοιπο ποσοστό της προβολής των παραπάνω καταστημάτων παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον κατά την κρίση του οικείου δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η χρήση του κοινόχρηστου χώρου. **Τέλος οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι, οι οποίοι δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων επί της πλατείας, παραχωρούνται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας στους εκμεταλλευτές των παραπάνω καταστημάτων που έχουν πρόσωπο στην πλατεία με βάση τις προσόψεις των καταστημάτων αυτών ή άλλα νόμιμα κριτήρια, όπως τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά και πρασίνου. Εξάλλου η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατεία δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό..**»
5. Το γεγονός ότι τα χωροθετημένα τμήματα με στοιχεία [2], [3], [4] και [5] του Κανονισμού Κ.Χ. σε επαφή με τις προσόψεις των οικοδομών δεν εξυπηρετούν την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
6. Την επιτόπια αυτοψία, αποτύπωση και τα αρχεία της Υπηρεσίας.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, καθώς και την υφιστάμενη κατάσταση, τις τοπικές συνθήκες και προκειμένου σε όλα τα καταστήματα Υ.Ε. με πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία να παραχωρείται Κ.Χ. για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με πρόσωπο επί της επαρχιακής οδού, δεν έχουμε αντίρρηση για την κατάργηση των χωροθετημένων τμημάτων Κ.Χ. εμπροσθεν των οικοδομών και την παραχώρηση συνεχόμενου χώρου στον ήδη υφιστάμενο επί της πλατείας με πρόσωπο στην επαρχιακή.

Ως εκ τούτου, εισηγούμαστε την τροποποίηση του άρθρου 28 του Κανονισμού και του υπ' αριθ. 6.4 σχεδιαγράμματος που το συνοδεύει, ως εξής:

#### **«άρθρο 28**

##### **Κοινότητα Σαλάκου**

Καθορίζοντα δύο (2) τμήματα ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για χρήση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας της Κοινότητας Σαλάκου, από καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη σε αυτήν, τα οποία έχουν επιφάνειες: τμήμα [1]=26,30 τ.μ. και τμήμα [2]=70,90 τ.μ. , όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 6.4).»

Με δεδομένο τα υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία, τα τμήματα που αντιστοιχούν στο καθένα από αυτά είναι τα παρακάτω:

- Κ.Υ.Ε. (Α)= 26,30 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Β)= 34,50 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Γ)= 36,40 τ.μ.

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα επανεξετάζεται κάθε έτος, και θα κατανέμεται ανάλογα με τον αριθμό των υφιστάμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη στην πλατεία.

#### **Κατόπιν των παραπάνω, διαβιβάζουμε το παρόν έγγραφο προς :**

- 1.** Το **Αστυνομικό Τμήμα Ιαλυσού** για τις δικές σας ενέργειες και εγκρίσεις, δεσμεύσεις και περιορισμούς στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν.3254/2004 στην οποία αναφέρεται ότι: *«Προκειμένης χορηγήσεως της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης αδειάς οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής».*
- 2.** Την **Κοινότητα Σαλάκου** για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4455/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19-07-2018) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων και τη διαβίβαση της απόφασης στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

#### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:**

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**
- β) Την ανωτέρω απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σαλάκου**
- γ) Την υπ' αρ. 161/07-07-2020 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,**
- δ) Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 για την παροχή γνώμης από την Αστυνομία.**
- ε) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,**
- στ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 17/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σαλάκου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την τροποποίηση του άρθρου 28 του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Ρόδου, που αφορά την πλατεία της Κοινότητας Σαλάκου, σύμφωνα με την εισήγηση και το συνημμένο σχεδιάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, όπως παρακάτω:

#### **Κοινότητα Σαλάκου**

Καθορίζονται δύο (2) τμήματα ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για χρήση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας της Κοινότητας Σαλάκου, από καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που έχουν

προβολή ή πρόσοψη σε αυτήν, τα οποία έχουν επιφάνειες : τμήμα [1]=26,30 τ.μ. και τμήμα [2]=70,90τ.μ., όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 6.4).

Με δεδομένο τα υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία, τα τμήματα που αντιστοιχούν στο καθένα από αυτά είναι τα παρακάτω :

- Κ.Υ.Ε. (Α)=26,30 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Β)=34,50 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Γ)=36,40τ.μ.

Οι καταστηματαρχες που ενοικιάζουν τα παραπάνω τμήματα στην πλατεία, είναι υποχρεωμένοι να μαζέψουν τα τραπεζοκαθίσματα τους σε περίπτωση πραγματοποίησης κοινωνικής ή πολιτιστικής εκδήλωσης στο χώρο της πλατείας, εφόσον η εκδήλωση αυτή έχει τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Σαλάκου και να διαθέσουν την πλατεία για την εκδήλωση. Μετά το πέρας αυτής, οι καταστηματαρχες μπορούν και πάλι να τοποθετούν κανονικά τα τραπεζοκαθίσματά τους.

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα επανεξετάζεται κάθε έτος, και θα κατανέμεται ανάλογα με τον αριθμό των υφιστάμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη στην πλατεία.

Ο Πρόεδρος  
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη

- 1) Ιωάννης Αφεντούλης
- 2) Νικόλαος Καραμαρίτης
- 3) Παναγιώτης Σταμάτης
- 4) Αθανάσιος Στάμος
- 5) Τηλέμαχος Καμπούρης
- 6) Σπυρίδων Σπυρόπουλος
- 7) Βασίλειος Παπαιοκονόμου
- 8) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

Στέφανος Δράκος  
Αντιδήμαρχος



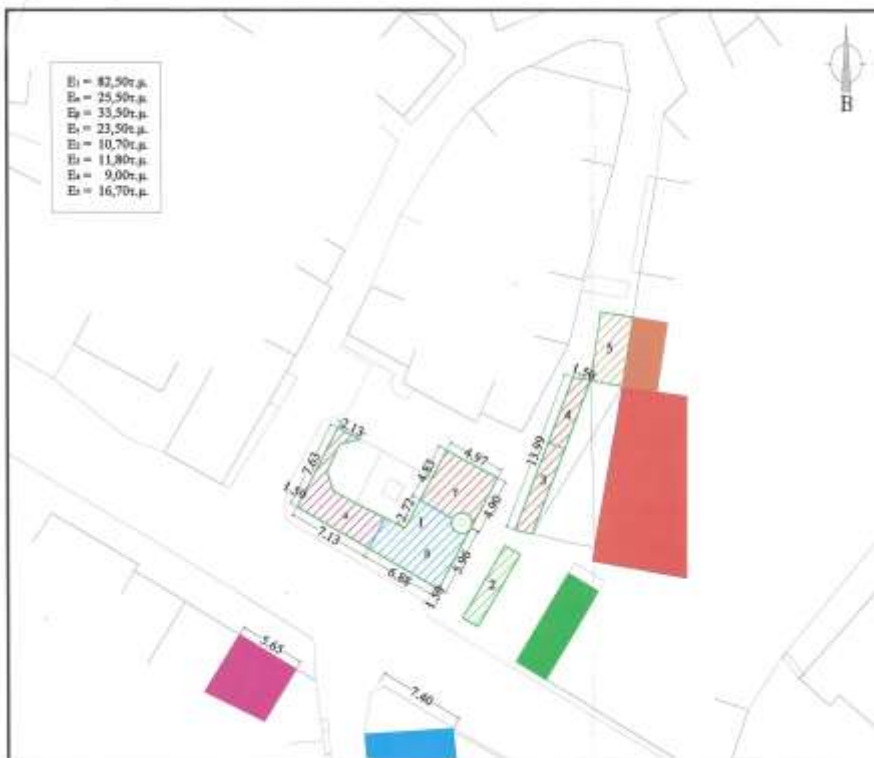
Ενοσίχθων το επί. πρωτοβάθμιας  
1812020 έγκριση π.π.

ΜΠΑΤΣΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ



Στοιχείο 2 από 3

<b>ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ</b> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΠΟΣΙΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΚΟΥ
ΑΡΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	64
ΚΙΛΙΚΙΑ :	1280



- E1 = 82,50τ.μ.
- E2 = 25,50τ.μ.
- E3 = 33,50τ.μ.
- E4 = 23,50τ.μ.
- E5 = 10,70τ.μ.
- E6 = 11,80τ.μ.
- E7 = 9,00τ.μ.
- E8 = 16,70τ.μ.

Ενοσίχθων το επί. πρωτοβάθμιας  
1812020 έγκριση π.π.

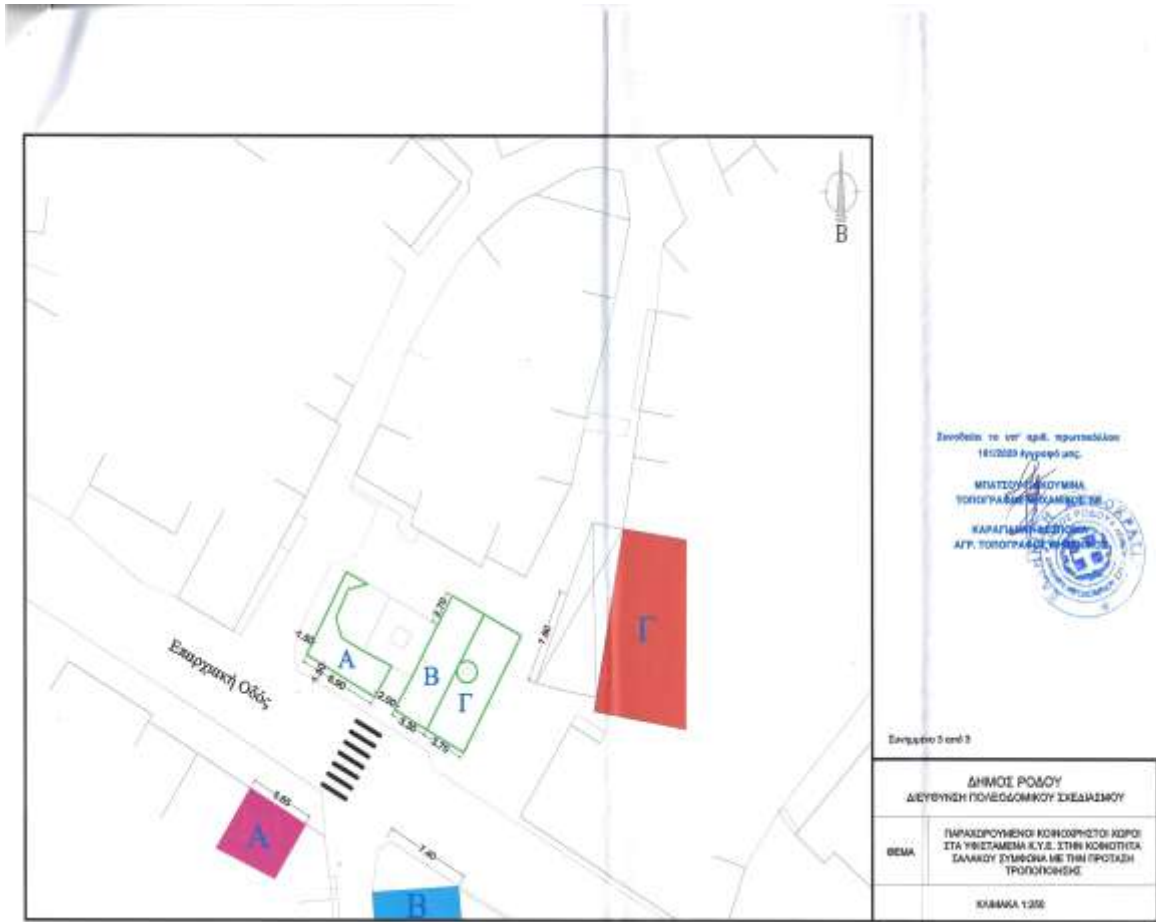
ΜΠΑΤΣΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ



Στοιχείο 1 από 3

<b>ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ</b> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΚΟΥ
ΑΡΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	64
ΚΙΛΙΚΙΑ :	1280



Συντάχθηκε το παρ. σχέδ. προϋποθέτων  
18/02/03 Αγγερόπουλος  
ΜΠΑΤΣΟΥΡΑΚΟΥΜΒΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ  
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΔΕΣΣΟΝ  
ΑΠΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΩΤΟΒ. Ε.Σ.



Σχέδιο 3 από 2

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΔΡΟΜΗΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ Κ.Υ.Σ. ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΥΒΑΝΑ 1206	