

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Αρ. συνεδρίασης: 07^η/24-08-2020

Αρ. αποφ. 84/24-08-2020

ΑΔΑ:

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ. 472Δ γαιών Παστίδας στην περιοχή «Πασσαούτια» της Δ.Ε. Πεταλούδων Δήμου Ρόδου, στην υφιστάμενη κοινόχρηστη χωμάτινη οδό, για την εταιρεία με την επωνυμία «Αφοί Κόκκινου Ο.Ε.» για χρήση εργαστηρίου στρωματοποιίας

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 24-08-2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Κωνσταντίνου Ταρασλιά (Αποφ. Δημάρχου 4463/17-09-2019 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), αριθ. 2/39706/20-08-2020 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κωνσταντίνος Ταρασλιάς Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης Αντιπρόεδρος 3) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Μέλος 4) Σπυρίδων Σπυρόπουλος - Μέλος 5) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 6) Νικόλαος Γιαννάς - Μέλος), 7) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος, 8) Παναγιώτης Σταμάτης – Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης – Αντιδήμαρχος - Μέλος, 2) Σάββας Καραταπάνης - Μέλος 3) Βασίλειος Παπαιοκονόμου - Μέλος, 4) Μιχαήλ Σείτης - Μέλος

Ο Πρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Ταρασλιάς έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 16/39246/18-08-2020 εισήγηση της Δνσης Τεχνικών Έργων και υποδομών που αφορά στο θέμα και έχει ως ακολούθως:

Θέμα: Έγκριση μελέτης περί «Εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.472Δ γαιών Παστίδας στην περιοχή «Πασσαούτια» της Δ.Ε. Πεταλούδων Δήμου Ρόδου, στην υφιστάμενη κοινόχρηστη χωμάτινη οδό, για την εταιρεία με την επωνυμία «Αφοί Κόκκινου Ο.Ε.» για χρήση εργαστηρίου στρωματοποιίας

Σχετικά: 1) Η υπ' αριθμό πρωτ. 16/10581/27-02-2020 αίτηση της εταιρείας «Αφοι Κόκκινου Ο.Ε.»
2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16/22853/28-05-2020 έγγραφό μας για επιβολή μέτρων συνθηκών βελτίωσης σε υφιστάμενη κοινόχρηστη χωμάτινη οδό με την εθνική "Αεροδρομίου - Ανατολικές Ακτές"
3) Το υπ' αριθμ. πρωτ.Δ.Τ.Ε.2485/17-07-2020 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου Δ.Τ.Ε.2485/17-07-2020 Βελτίωση συμβολής κοινόχρηστης χωμάτινης οδού με την Εθνική οδό Ανατολικές Ακτές -Αεροδρόμιο

Η υπηρεσία μας με βάση το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα προέβη στο έλεγχο του υποβληθέντος φακέλου που συνοδεύει το σχετικό αίτημα.

Σε συνέχεια συνέταξε Τεχνική μελέτη για την πρόταση «εισόδου – εξόδου» οχημάτων της εγκατάστασης του θέματος.

Με το σχετικό (2) έγγραφο μας, ζητήσαμε από την Π.Ν.Αιγαίου, μέτρα συμβολής της υφιστάμενης κοινόχρηστης χωμάτινης οδού με την Εθνική οδό Ανατολικές Ακτές-Αεροδρόμιο.

Με το σχετικό (3) η Π.Ν.Αιγαίου, Δ/ση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου -Τμήμα Μελετών, επιβάλει μέτρα βελτίωσης συμβολής .

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Με το παρόν έγγραφο σας αποστέλλουμε τη μελέτη καθώς και το θεωρημένο σχέδιο πρότασης «εισόδου εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης του θέματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/10581/27-02-2020 της εταιρείας με την επωνυμία «Αφοι Κόκκινου Ο.Ε.» «για την έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου» οχημάτων στο οικόπεδο Κ.Μ.472Δ που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ.Παστίδας και εφάπτεται σε χωμάτινη δημοτική οδό και την υπ' αριθμό πρωτ. 16/16453/10-4-2020 συμπληρωματική κατάθεση για την αρτιότητα του φακέλου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Η με αριθμό πρωτ. 9033/Β3/1-1 ανακοίνωση του επιμελητηρίου Δωδεκανήσου με κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 112635/29-10-2013 με αριθμό ΓΕΜΗ 073027020000 της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΟΚΚΙΝΟΥ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «EVELIN TEXTILE».
8. Το **α)** με αριθμ.πρωτ. 9319/18-09-2019 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου της ΚΜ 472Δ Γαιών Παστίδας στην οποία έχει την κυριότητα η « ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ-ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ Ο.Ε.» εξ' ολοκλήρου και **β)** το με αριθμ.πρωτ.9320/18-09-2019 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα του Κτηματολογίου Ρόδου της ΚΜ 472Δ Γαιών Παστίδας .
9. Την από 17-03-2020 υπεύθυνη δήλωση του Κου Δαμιανού Κόκκινου ως εκπροσώπου της εταιρείας «Αφοι Κόκκινου Ο.Ε.» με την οποία δηλώνει " *ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη διάταξη εισόδου-εξόδου του Μηχανικού Χατζημιχαήλ Μιχαήλ (Πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π.) για το οικόπεδό μου Κ.Μ. 472Δ στο οποίο θα γίνει εργαστήριο στρωματοποιίας*».
10. Την από 15-05-2020 υπεύθυνη δήλωση της Κας Ευαγγελίας Κόκκινου, όπου δηλώνει ότι συμφωνεί με την διάταξη εισόδου-εξόδου όπως αυτή εμφανίζεται στο από Σεπτέμβριο 2019 τοπογραφικό σχέδιο του Πολιτικού Μηχανικού Χατζημιχαήλ Μιχαήλ και αφορά την Κ.Μ.472Δ Γαιών Παστίδας.
11. Την από 17-03-2020 υπεύθυνη δήλωση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. του Μιχαήλ Χατζημιχαήλ σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι "δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και

γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου του οικοπέδου (Κ.Μ.472 Δ) συσσώρευση καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση του Κου Κόκκινου εντός της Κ.Μ.472Δ Γαιών Παστίδας.

12. Το με αριθμό πρωτ. (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) 1864/09-03-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου περί θεώρησης ορών δόμησης για την Κ.Μ.472 Δ Γαιών Παστίδας σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή η χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης.
13. Το με αριθμ. πρωτ. 786/26-05-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου όπου αναφέρεται στο χαρακτηρισμό των οδών που βρίσκονται στο βόρειο και νότιο κτηματολογικό όριο της μερίδας 472Δ γαιών Παστίδας.
14. Την με αριθμ. πρωτ. οικ. 20/13-01-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "επικύρωση οριογραμμών τμήματος υδατορέματος στην Κ.Μ.472Δ γαιών Παστίδας στην περιοχή "Πασσαούτια" Παστίδας της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου.
15. Την με υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Ε. 2485/17-07-2020 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Δωδ/σου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί «Βελτίωσης συμβολής κοινόχρηστης χωμάτινης οδού με την Εθνική οδό Ανατολικές Ακτές -Αεροδρόμιο στη χιλιομετρική θέση 5+200 δεξιά»

Πρόεβη στον έλεγχο των ανωτέρω υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και

Συvainεί

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.472Δ γαιών Παστίδας στην περιοχή «Πασσαούτια» της Δ.Ε. Πεταλούδων Δήμου Ρόδου, στην υφιστάμενη κοινόχρηστη χωμάτινη οδό, ιδιοκτησίας «Αφοί Κόκκινου Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «EVELIN TEXTILE» για χρήση εργαστηρίου στρωματοποιίας και όπως αυτή φαίνεται στο Σχέδιο Τ1 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. Χατζημιχαήλ Μιχαήλ (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά η **θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου – εξόδου, με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 10,00 μέτρων
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-48 και Ρ-7 και Ρ-52δ
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.472Δ Γαιών Παστίδας
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να εφαρμοστούν τα μέτρα βελτίωσης της συμβολής της κοινόχρηστης χωμάτινης οδού με την Εθνική οδό «Ανατολικές ακτές – Αεροδρόμιο» βάση του Α.Α. 15

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ1 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χατζημιχαήλ Μιχαήλ το οποίο η Υπηρεσία «ΘΕΩΡΗΣΕ».

Η θεώρηση αφορά μόνον την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου εξόδου και των μέτρων βελτίωσης συμβολής της υφιστάμενης κοινόχρηστης χωμάτινης οδού με την Εθνική οδό.

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ1.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ.472Δ Γαιών Παστίδας από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο Τ1 **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κοινόχρηστης χωμάτινης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.472Δ γαιών Παστίδας στην περιοχή «Πασαούτια» της Δ.Ε. Πεταλουδών Δήμου Ρόδου, στην υφιστάμενη κοινόχρηστη χωμάτινη οδό, ιδιοκτησίας «Αφοί Κόκκινου Ο.Ε.» για χρήση εργαστηρίου στρωματοποιίας και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) και του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**
- β) Την ανωτέρω εισήγηση της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- γ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,**
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.472Δ γαιών Παστίδας στην περιοχή «Πασαούτια» της Δ.Ε. Πεταλουδών Δήμου Ρόδου, στην υφιστάμενη κοινόχρηστη χωμάτινη οδό, ιδιοκτησίας «Αφοί Κόκκινου Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «EVELIN TEXTILE» για χρήση εργαστηρίου στρωματοποιίας και όπως αυτή φαίνεται στο Σχέδιο Τ1 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. Χατζημιχαήλ Μιχαήλ (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου – εξόδου, με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 10,00 μέτρων
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-48 και P-7 και P-52δ
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.472Δ Γαιών Παστίδας
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να εφαρμοστούν τα μέτρα βελτίωσης της συμβολής της κοινόχρηστης χωμάτινης οδού με την Εθνική οδό «Ανατολικές ακτές – Αεροδρόμιο» βάση του Α.Α. 15

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Τ1 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χατζημιχαήλ Μιχαήλ το οποίο η Υπηρεσία «ΘΕΩΡΗΣΕ».

Η θεώρηση αφορά μόνον την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου εξόδου και των μέτρων βελτίωσης συμβολής της υφιστάμενης κοινόχρηστης χωμάτινης οδού με την Εθνική οδό.

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ1.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.

- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ.472Δ Γαιών Παστίδας από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο Τ1.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κοινόχρηστης χωμάτινης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφόσον για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ.472Δ γαιών Παστίδας στην περιοχή «Πασσαούτια» της Δ.Ε. Πεταλουδών Δήμου Ρόδου, στην υφιστάμενη κοινόχρηστη χωμάτινη οδό, ιδιοκτησίας «Αφοί Κόκκινου Ο.Ε.» για χρήση εργαστηρίου στρωματοποιίας και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Ο Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Ταρασλιάς

Τα Μέλη
1) Ιωάννης Αφεντούλης
2) Στέφανος Δράκος
3) Σπύρος Σπυρόπουλος
4) Αθανάσιος Στάμος
5) Νικόλαος Γιαννάς
6) Δημήτριος Ιωσήφ
7) Παναγιώτης Σταμάτης

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Ταρασλιάς
Αντιδήμαρχος