

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 07^η/24-08-2020
Αρ. αποφ. 78/24-08-2020**

ΑΔΑ:

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αρ. 31/2020 απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλυθιών με θέμα «Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών»

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 24-08-2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Κωνσταντίνου Ταρασλιά (Αποφ. Δημάρχου 4463/17-09-2019 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), αριθ. **2/39706/20-08-2020** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κωνσταντίνος Ταρασλιάς Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης Αντιπρόεδρος 3) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Μέλος 4) Σπυρίδων Σπυρόπουλος - Μέλος 5) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 6) Νικόλαος Γιαννάς - Μέλος), 7) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος, 8) Παναγιώτης Σταμάτης – Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης – Αντιδήμαρχος - Μέλος, 2) Σάββας Καραταπάνης - Μέλος 3) Βασίλειος Παπαιοκονόμου - Μέλος, 4) Μιχαήλ Σείτης - Μέλος

Ο Πρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Ταρασλιάς έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 31/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλυθιών που έχει ως εξής:

Στις Καλυθιές σήμερα, στις 19 Αυγούστου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00', στο Δημοτικό Κατάστημα Καλυθιών, συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, ύστερα από προφορική πρόσκληση του Προέδρου της στα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α '87/07-06-2010) για τη συζήτηση και λήψη απόφασης πάνω στα παρακάτω θέματα:

Θέμα 1ο: Γνωμοδότηση για τροποποίηση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση :

Παρόντες από τα 7 μέλη του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Καλυθιών :

1. Αντωνάς Παναγιώτης Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
2. Βαγιανός Μιχαήλ Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
3. Μάστορας Θεόδωρος Νεκτάριος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
4. Σωτηράκης Κωνσταντίνος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
5. Σαρίκας Γεώργιος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
6. Ιωαννίδης Λάζαρος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
7. Βιτζέντζος Βιτζεντζάκης Γεώργιος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το παραπάνω θέμα.

Θέμα : 1°**Αρ. Απόφ.: 31/2020**

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, Αντωνάς Παναγιώτης, είπε τα εξής :

Μετά από την απόφαση μας 20/2020 για την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών και συγκεκριμένα του ΟΤ 67 από χώρο εκκλησίας σε βρεφονηπιακό σταθμό και του ΟΤ 52 από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο εκκλησίας και την θετική απάντηση της Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου και λαμβάνοντας υπόψη τη νέα εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με αριθμό 1426/2020, καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε για την σημειακή τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών και τους προτεινόμενους όρους δόμησης που αφορούν τα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα. Προτείνω να γνωμοδοτήσουμε θετικά. Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου της, τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλυθιών εντός του ΟΤ 52 και του ΟΤ 67, σύμφωνα με την εισήγηση με αριθμό 1426/2020 και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών η ΑΠ 1426/14-08-2020 εισήγηση της Δ/σης πολεοδομικού σχεδιασμού η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Σημειακή τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών, Δήμου Ρόδου, εντός του Ο.Τ. 52 και Ο.Τ. 67.

ΣΧΕΤ.:1) Η υπ' αριθμό πρωτ. 908/3-6-2020 Δ.Π.Σχ. διαβίβαση απόφασης Σ.Δ.Κ. Καλυθιών

2) Το υπ' αριθμό πρωτ. 908/22-6-2020 έγγραφο Δ.Π.Σχ. προς Ιερά Μητρόπολη Ρόδου

3) Το υπ' αριθμό πρωτ. 1375/3-8-2020 έγγραφο Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου προς Δ.Π.Σχ.

4) Το υπ' αριθμό πρωτ. 1376/3-8-2020 οικ. έγγραφο Δ.Π.Σχ. προς Τεχνική Υπηρεσία

5) Το υπ' αριθμό πρωτ. 16/36851/10-8-20 έγγραφο Τ.Υ. προς Δ.Π.Σχ. (α.π. 1426/10-8-20 Δ.Π.Σχ.)

Έχοντας υπόψη :

1. Το παραπάνω σχετικού εγγράφου, που αφορά στην υπ' αριθμό 20/2020 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, η οποία αναφέρεται στην τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης Καλυθιών (ΦΕΚ 1262/Δ/2003), εντός του Ο.Τ.67 από χώρο εκκλησίας σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού, με αντίστοιχη τροποποίηση του Ο.Τ. 52 από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο εκκλησίας.

2. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1375/3-8-20 έγγραφο Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου, όπου μεταξύ άλλων αναφέρει « ... σας πληροφορούμεν ότι ουδεμίαν αντίρρηση έχομεν δια την μεταφοράν του χώρου Εκκλησίας στο Ο.Τ. 52. »

3. Το **Τοπογραφικό Διάγραμμα** το οποίο συντάχθηκε από την υπηρεσία μας, στο οποίο εμφανίζονται :

-Το Ο.Τ. 67 εντός του οποίου χωροθετείται χώρος εκκλησίας.

-Το Ο.Τ. 52 εντός του οποίου χωροθετείται χώρος βρεφονηπιακού σταθμού

Η προτεινόμενη τροποποίηση εντός των Ο.Τ. 67 και Ο.Τ. 52 με μεταβολή των αντίστοιχων χρήσεων στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα.

4. Τα κτηματολογικά διαγράμματα των κτηματολογικών μερίδων οι οποίες εμπίπτουν εντός των τροποποιούμενων οικοδομικών τετραγώνων :

Μερίδα 2952 γαιών Καλυθιών, Τόμος 16, Φύλλο 85, Φάκελος 4926 (Ο.Τ. 67)

Μερίδα 2954ΑΑ γαιών Καλυθιών, Τόμος 37, Φύλλο 138, Φάκελος 9076 (Ο.Τ. 67)

Μερίδα 2767 γαιών Καλυθιών, Τόμος 25, Φύλλο 37, Φάκελος 7154 (Ο.Τ. 52)

5. Την Τεχνική - Αιτιολογική έκθεση, η οποία συντάχθηκε από την υπηρεσία μας, στην οποία αιτιολογείται η ανάγκη της αιτούμενης τροποποίησης εντός των παραπάνω οικονομικών τετραγώνων και μεταξύ άλλων αναφέρει:

« Η πολεοδομική μελέτη Καλυθιών εγκρίθηκε με την απόφαση 1130/23-10-2003 της Γενικής Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 1262/Δ/27-11-03), η οποία τροποποιήθηκε με την απόφαση Νομάρχη 4996/16-9-2005 (ΦΕΚ 1299/Δ/30-11-05) και την απόφαση 4943/06/11-6-2008 (ΦΕΚ 522/ΑΑΠ/21-11-

08). Στη συγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη δεν έχει ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής και δεν έχουν υπολογιστεί οι εισφορές σε γη και σε χρήμα για τις εμπλεκόμενες στους κοινωφελείς χώρους μερίδες, σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

Σύμφωνα με την συγκεκριμένη μελέτη εντός του Ο.Τ. 67 με εμβαδόν 2.806,60 τ.μ. χωροθετείται χώρος εκκλησιάς, ενώ εντός του Ο.Τ. 52 με εμβαδόν 1.410 τ.μ. χωροθετείται χώρος βρεφονηπιακού σταθμού. Σύμφωνα με την απόφαση της δημοτικής κοινότητας Καλυθιών είναι απαραίτητη η τροποποίηση της χωροθετημένης χρήσης εντός του Ο.Τ. 67, σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού. Η επιφάνεια του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 52 όπου χωροθετείται η συγκεκριμένη κοινωφελής χρήση, δεν είναι επαρκής για τις κτιριολογικές του ανάγκες. Εφόσον λοιπόν συναινεί η Ιερά Μητρόπολη, ο Δήμος επιθυμεί να χρησιμοποιήσει το χώρο του Ο.Τ 67 ως χώρο βρεφονηπιακού σταθμού δεδομένου ότι η επιφάνεια του είναι διπλάσια και ως θέση εντός του οικισμού είναι καταλληλότερη, για τη χωροθέτηση του βρεφονηπιακού σταθμού, σε σχέση με τους λοιπούς σχολικούς χώρους του οικισμού.

Κατόπιν τούτων και λαμβάνοντας υπόψη την θετική απάντηση της Ιεράς Μητρόπολης θεωρούμε ότι η προτεινόμενη τροποποίηση θα επιλύσει προβλήματα που αφορούν στις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και αναφέρονται στην κάλυψη των κοινωφελών αναγκών του οικισμού από τη νέα χωροθέτηση του βρεφονηπιακού σταθμού. Αντίστοιχα η μεταβολή του νέου χώρου όπου χωροθετείται η εκκλησία δεν δημιουργεί προβλήματα στον οικισμό. »

6. Την **φωτογραφική αποτύπωση** της υφιστάμενης κατάστασης, καθώς και το αντίστοιχο απόσπασμα Google όπου αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση.

7. Τις διατάξεις:

α) του **Ν.Δ./τος της 17-7-1923** (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923) όπως ισχύει σήμερα, με θέμα «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών»

β) του **Ν.1337/1983** με θέμα «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως ισχύει σήμερα.

γ) του **Ν. 1577/85** (ΦΕΚ 210/Α/18-12-85) « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» για όσες διατάξεις του εξακολουθούν να ισχύουν μετά την εφαρμογή του Ν.Ο.Κ.

δ) του **Π.Δ./τος 23-02-1987** (ΦΕΚ 166/Δ/06-03-1987), με θέμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

ε) της **Εγκ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88**, «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων.»

στ) του **Ν. 2508/1997** (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997) με θέμα : «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

ζ) του **Κ.Β.Π.Ν.** (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 152, κεφάλαιο Ζ, παρ. 10

η) του **Ν. 2831/00**, ΦΕΚ140/Α/13-6-00, «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

θ) του **Ν. 3044 / 02**, (ΦΕΚ 197/Α/27-8-02) «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού», άρθρο 10

ι) την **απόφαση 1130/23-10-2003** της Γενικής Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 1262/Δ/27-11-03) περί «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου»

κ) του **Ν. 3212/2003** (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), με θέμα « Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (και συγκεκριμένα με την παρ. 5 του άρθρου 11 αυτού)

λ) την **απόφαση 4996/16-9-2005** (ΦΕΚ 1299/Δ/30-11-05) του Νομάρχη Δωδεκανήσου περί «Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλυθιών Δήμου Καλλιθέας ν. Ρόδου».

μ) την **απόφαση 4943/06/11-6-2008** (ΦΕΚ 522/ΑΑΠ/21-11-08) του Νομάρχη Δωδεκανήσου περί «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καλυθιών Δήμου Καλλιθέας Νήσου Ρόδου»

ν) του **Ν.3852/10**, ΦΕΚ (87/Α/7-6-10), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

ξ) του **Ν. 4067/2012** (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012), με θέμα «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

ο) του **Ν. 4315/14** (ΦΕΚ 269/Α/24-12-14) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»

π) του **Ν.4495/2017** (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017), «Έλεγχος και προστασία Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες Διατάξεις»

8. Το γεγονός ότι «...σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν.δ. της 17-7-1923 απαγορεύονται να αναγείρονται δημόσια, δημοτικά και κοινής ωφελείας κτίρια σε οικοπέδα τα οποία είναι μεν κατά το εγκεκριμένο σχέδιο οικοδομήσιμα αλλά δεν προορίζονται από τούτο για το σκοπό αυτό. Αν το σχέδιο δεν

προβλέπει θέσεις για τα κτίρια αυτά ή αν οι θέσεις που προβλέπονται κρίνονται ακατάλληλες, επιβάλλεται η προηγούμενη τροποποίηση του σχεδίου για τον καθορισμό των κατάλληλων θέσεων.

Από τη διάταξη αυτή, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ.1 και παρ. 2 εδ. β' του ίδιου νομοθετικού διατάγματος συνάγεται ότι τα οικόπεδα που είναι αναγκαία για την ανέγερση δημοσίων, δημοτικών και κοινής ωφελείας κτιρίων καθορίζονται με το ρυμοτομικό σχέδιο...

(Τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων - Δ. Χριστοφιλόπουλος)

9. Τους όρους δόμησης εντός του **Ο.Τ. 52 (χώρος βρεφονηπιακού σταθμού)** το οποίο εμπίπτει εντός του **Τομέα Δ-IV** της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών (ΦΕΚ 1262/Δ/2003), οι οποίοι είναι:

Όροι δόμησης Τομέα Δ-IV Ο.Τ. 52 «χώρος βρεφονηπιακού σταθμού»

| | |
|---------------------|----------|
| Αρτιότητα | 500 τ.μ. |
| Ελάχιστο Πρόσωπο | 20,00 μ. |
| Συντελεστής Δόμησης | 0,6 |
| Συντελεστής Κάλυψης | 40% |
| Μέγιστο Ύψος | 7,5 μ. |
| Όροφοι | 2 |

Τους όρους δόμησης εντός του **Ο.Τ. 67 (χώρος εκκλησίας)** το οποίο εμπίπτει εντός του **Τομέα Γ-III** της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών (ΦΕΚ 1262/Δ/2003), οι οποίοι είναι:

Όροι δόμησης Τομέα Γ-III Ο.Τ. 67 «χώρος εκκλησίας»

| | |
|---------------------|----------|
| Αρτιότητα | 300 τ.μ. |
| Ελάχιστο Πρόσωπο | 10,00 μ. |
| Συντελεστής Δόμησης | 0,8 |
| Συντελεστής Κάλυψης | 40% |
| Μέγιστο Ύψος | 7,5 μ. |
| Όροφοι | 2 |

10. Τους προτεινόμενους όρους δόμησης εντός των Ο.Τ. 52 και Ο.Τ. 67 σύμφωνα με το υπ' αριθμό πρωτ. 16/36851/10-8-20 (α.π. 1426/10-8-20 Δ.Π.Σχ.) έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας για την κάλυψη των κτιριολογικών αναγκών του βρεφονηπιακού σταθμού, αλλά και

Όροι δόμησης Ο.Τ. 52 προτεινόμενος «χώρος εκκλησίας»

| | |
|---------------------|----------|
| Αρτιότητα | 500 τ.μ. |
| Ελάχιστο Πρόσωπο | 20,00 μ. |
| Συντελεστής Δόμησης | 0,6 |
| Συντελεστής Κάλυψης | 40% |
| Μέγιστο Ύψος | κατά ΝΟΚ |

Όροι δόμησης Ο.Τ. 67 προτεινόμενος «χώρος βρεφονηπιακού σταθμού»

| | |
|---------------------|----------|
| Αρτιότητα | 300 τ.μ. |
| Ελάχιστο Πρόσωπο | 10,00 μ. |
| Συντελεστής Δόμησης | 0,8 |
| Συντελεστής Κάλυψης | 40% |
| Μέγιστο Ύψος | 14,00 μ. |
| Όροφοι | 3 |

11. Την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με την οποία τροποποιείται η χρήση εντός του Ο.Τ.52 από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο Εκκλησίας. Επίσης τροποποιείται η χρήση εντός του Ο.Τ. 67 από χώρο Εκκλησίας σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού. Επισημαίνουμε ότι κατόπιν προτεινομένης τροποποίησης θα προκύψουν τα παρακάτω:

- Ο.Τ. 52 με E = 1.410 τ.μ., με χρήση « Χώρος Εκκλησίας »
- Ο.Τ. 67 με E = 2.806,60 τ.μ. , με χρήση « Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού »

Συνεπώς με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλεται το σύνολο των κοινωφελών χρήσεων εντός της πολεοδομικής μελέτης.

12. Το γεγονός ότι, η περιοχή της εντοπισμένης τροποποίησης, όπως περιγράφηκε παραπάνω, **εντάσσεται εντός πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου (ΦΕΚ 1262/Δ/27-11-03)** και υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83. Η πράξη εφαρμογής δεν έχει κυρωθεί μέχρι σήμερα, αλλά υπάρχει αίτημα για τμηματική πράξη εφαρμογής στην συγκεκριμένη περιοχή, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν επηρεάζεται από την αιτούμενη τροποποίηση.

(Σχετ. έγγραφο : αρ. πρωτ. 1085/25-6-2020 οικ. Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού)

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω θεωρούμε ότι η πρόταση τροποποίησης έχει λάβει υπόψη τα πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Εγκυκλίου ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88 και των διατάξεων του Ν. 4315/14. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι , ούτε οι κοινωφελείς χώροι και συνεπώς θεωρούμε ότι η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών είναι επιτρεπτή.

Κατόπιν των παραπάνω το παρόν αποστέλλεται στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, για την γνωμοδότηση τους, όσον αφορά στην σημειακή τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών, Δήμου Ρόδου, εντός του Ο.Τ. 52 και Ο.Τ. 67, σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Στη συνέχεια η απόφαση τους θα διαβιβαστεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για το συγκεκριμένο θέμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) και του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**
- β) Την ανωτέρω απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλυθιών**
- γ) Την υπ' αρ. 1426/14-08-2020 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού**
- δ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,**
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 31/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλυθιών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλυθιών εντός του ΟΤ 52 και του ΟΤ 67, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ο Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Ταρασιός

Τα Μέλη
1) Ιωάννης Αφεντούλης
2) Στέφανος Δράκος
3) Σπύρος Σπυρόπουλος
4) Αθανάσιος Στάμος
5) Νικόλαος Γιαννάς
6) Δημήτριος Ιωσήφ
7) Παναγιώτης Σταμάτης

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Ταρασιός
Αντιδήμαρχος