INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2020.08.27 10:52:23 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 07η/24-08-2020
Αρ. αποφ. 76/24-08-2020 **ΑΔΑ:**

Περίληψη

Έγκριση της υπ΄αρ. 44/2020 απόφασης της Κοινότητας Ρόδου με θέμα «Επανακαθορισμός χωροθέτησης του περιπτέρου επί της οδού Ατταβύρου (Εφαρμογή του Κανονισμού Περιπτέρων Δήμου Ρόδου).»

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 24-08-2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου *(Αποφ. Δ.Σ. 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.)*, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Κωνσταντίνου Ταρασλιά *(Αποφ. Δημάρχου 4463/17-09-2019 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»),* αριθ. **2/39706/20-08-2020** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133Α΄)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κωνσταντίνος Ταρασλιάς Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Ιωάννης Αφεντούλης Αντιπρόεδρος 3) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Μέλος 4) Σπυρίδων Σπυρόπουλος - Μέλος 5) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 6) Νικόλαος Γιαννάς - Μέλος), 7) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος, 8) Παναγιώτης Σταμάτης – Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης – Αντιδήμαρχος - Μέλος, 2) Σάββας Καραταπάνης - Μέλος 3) Βασίλειος Παπαοικονόμου - Μέλος, 4) Μιχαήλ Σεϊτης - Μέλος

Ο Πρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Ταρασλιάς έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 44/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ρόδου που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 3: «Επανακαθορισμός χωροθέτησης του περιπτέρου επί της οδού Ατταβύρου (Εφαρμογή του Κανονισμού Περιπτέρων Δήμου Ρόδου).»

Η Πρόεδρος εισηγείται το θέμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, του οποίου η εισήγηση έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Το υπ' αριθ. πρωτ. 5/19378/08-05-2020 (726/12-05-2020 ΔΠΣ) έγγραφο της Δ/νσης Εμπορίου, Ενέργειας & Βιομηχανίας.

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο, η Δ/νση Εμπορίου, Ενέργειας & Βιομηχανίας του Δήμου Ρόδου ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι η θέση περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Ατταβύρου και συγκεκριμένα στον κοινόχρηστο χώρο ο οποίος βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 404 και περιβάλλεται από τις οδούς Ατταβύρου, Κυρήνης, Εφέσου και Αλικαρνασσού, στην περιοχή Ροδίνι της πόλης Ρόδου, χαρακτηρίζεται ως «κενωθείσα» λόγω παραίτησης του μισθωτή δικαιώματος εκμετάλλευσής της.

Δεδομένου ότι το υφιστάμενο περίπτερο δεν πληροί τις νέες προδιαγραφές για τον τύπο και τις διαστάσεις των περιπτέρων βάσει του Κανονισμού Περιπτέρων, όπως ισχύουν από το έτος 2017, θα **πρέπει η υπάρχουσα κατασκευή να καθαιρεθεί** και να αντικατασταθεί από νέα, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, κατ' εφαρμογή του Κανονισμού.

Προκειμένου η Δ/νση Εμπορίου, Ενέργειας & Βιομηχανίας να γνωρίζει την ακριβή θέση ώστε να προβεί στη διαδικασία παραχώρησης του περιπτέρου σε νέους δικαιούχους, θα πρέπει να επανακαθοριστεί – εγκριθεί η χωροθέτησή του.

Κατόπιν των παραπάνω και έχοντας υπόψη :

1. Τον **Κανονισμό Περιπτέρων** Δήμου Ρόδου, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **248/2015** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και τροποποιήθηκε με τις **81/2017** (πρότυπο περίπτερο - μεταλλικό) και **386/2017** (πρότυπο περίπτερο για ιστορικούς τόπους και παραδοσιακούς οικισμούς - ξύλινο).

2. **α.** Την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009** (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) **απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ** με θέμα *«Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»* και ειδικότερα στο άρθρο 2 αυτού με θέμα *«ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ»*, αναφέρεται ότι :

*«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, **επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών**, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με **απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.** (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.*

Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70 μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.

Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.). (...)».

β. Την **Εγκύκλιο 3/2011** του **ΥΠΕΚΑ** (αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011) με θέμα *«Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)»*, και ειδικότερα τη 2η παράγραφο αυτής, στην οποία αναφέρεται ότι :

«Η εφαρμογή της απόφασης, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 8 και 9 αυτής αλλά και των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 2831/2000, κατ΄ εξουσιοδότηση της οποίας εκδόθηκε, είναι υποχρεωτική για νέες διαμορφώσεις-αναπλάσεις και ανακατασκευές κοινοχρήστων χώρων πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών. (...). Το ίδιο ισχύει και σε περιπτώσεις τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, ψυγείων αναπηρικών περιπτέρων κλπ σε κοινοχρήστους χώρους, για τις οποίες οι ρυθμίσεις της απόφασης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά τη χορήγηση της άδειας παραχώρησης της χρήσης του χώρου, όσο και κατά τον έλεγχο της επιτόπιας εφαρμογής».

3. Την επιτόπια αυτοψία και την τοπογραφική αποτύπωση της Υπηρεσίας μας στην περιοχή που βρίσκεται το υφιστάμενο περίπτερο επί της οδού Ατταβύρου.

4. Τα αρχεία της Υπηρεσίας μας.

Σας ενημερώνουμε για τα εξής :

Α. Εισηγούμαστε τον επανακαθορισμό της χωροθέτησης του περιπτέρου επί της οδού Ατταβύρου, στην περιοχή Ροδίνι της πόλης Ρόδου, στην ίδια θέση με το υφιστάμενο περίπτερο, και συγκεκριμένα εντός του κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 404 και περιβάλλεται από τις οδούς Ατταβύρου, Κυρήνης, Εφέσου και Αλικαρνασσού, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Β. Η υφιστάμενη κατασκευή δεν πληροί τις ισχύουσες προδιαγραφές που αφορούν στον τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου και βάσει του Κανονισμού Περιπτέρων θα πρέπει να καθαιρεθεί και να αντικατασταθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Γ. Ο τύπος περιπτέρου που προτείνεται να εγκατασταθεί στη θέση αυτή είναι αυτός που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 81/2017 απόφαση Δ.Σ. (μεταλλικό περίπτερο).

Δ. Σύμφωνα με το **άρθρο 8** του **Κανονισμού Περιπτέρων**, ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος (πέραν του κουβουκλίου) είναι 10,00 τ.μ. για κάθε περίπτερο, ενώ επίσης προβλέπεται ότι : *«Σε περίπτωση που οι τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν είναι δυνατή η παραχώρηση επιπρόσθετου κοινοχρήστου χώρου μέχρι των 15,00 τ.μ., μετά από έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και με την προϋπόθεση καταβολής γι' αυτόν του αναλόγου τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου περιπτέρων.».*

Κατόπιν των παραπάνω, διαβιβάζουμε το παρόν έγγραφο προς :

1. Το **Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Ρόδου**, για τις δικές σας ενέργειες και εγκρίσεις, δεσμεύσεις και περιορισμούς στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας.

2. Το **Τμήμα Τροχαίας Ρόδου,** για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93Α'/14-04-2014).

3. Το **Συμβούλιο Κοινότητας Ρόδου** για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4455/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19-07-2018) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων και τη διαβίβαση της απόφασης στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας και τις τοποθετήσεις των μελών του Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά,** σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας,

Α. Για τον επανακαθορισμό της χωροθέτησης του περιπτέρου επί της οδού Ατταβύρου, στην περιοχή Ροδίνι της πόλης Ρόδου, στην ίδια θέση με το υφιστάμενο περίπτερο, και συγκεκριμένα εντός του κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 404 και περιβάλλεται από τις οδούς Ατταβύρου, Κυρήνης, Εφέσου και Αλικαρνασσού, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Β. Η υφιστάμενη κατασκευή δεν πληροί τις ισχύουσες προδιαγραφές που αφορούν στον τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου και βάσει του Κανονισμού Περιπτέρων θα πρέπει να καθαιρεθεί και να αντικατασταθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Γ. Ο τύπος περιπτέρου που προτείνεται να εγκατασταθεί στη θέση αυτή είναι αυτός που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 81/2017 απόφαση Δ.Σ. (μεταλλικό περίπτερο).

Δ. Σύμφωνα με το **άρθρο 8** του **Κανονισμού Περιπτέρων**, ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος (πέραν του κουβουκλίου) είναι 10,00 τ.μ. για κάθε περίπτερο, ενώ επίσης προβλέπεται ότι: *«Σε περίπτωση που οι τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν είναι δυνατή η παραχώρηση επιπρόσθετου κοινοχρήστου χώρου μέχρι των 15,00 τ.μ., μετά από έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και με την προϋπόθεση καταβολής γι' αυτόν του αναλόγου τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου περιπτέρων.».*

Στην συνέχεια ο πρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Ταρασλιάς έθεσε υπόψη των μελών την υπ΄ 726/11-06-2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία περιλαμβάνεται αυτούσια στην ανωτέρω απόφαση της Κοινότητας Ρόδου

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

α)Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) και του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
β) Την υπ' αριθ. πρωτ. Σ.Α. 200/23-07-2020 έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Ρόδου με την οποία τα μέλη του συμβουλίου γνωμοδοτούν θετικά για την χωροθέτηση του περιπτέρου επί της οδού Ατταβύρου στην περιοχή του Ροδινιού στη πόλη της Ρόδου, καθότι η συγκεκριμένη χωροθέτηση του περιπτέρου δεν επηρεάζει αρνητικά την αισθητική του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος, ενώ διευκολύνει τη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων στον αστικό ιστό.
γ) Την υπ' αριθ. πρωτ. 1011/18-06-2020 έγκριση του τμήματος Τροχαίας Ρόδου σύμφωνα με την οποία συνηγορεί στον εν λόγω επανακαθορισμό χωροθέτησης του περιπτέρου με την προϋπόθεση να μην παρεμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
δ) Την ανωτέρω απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ρόδου στην οποία περιλαμβάνεται αυτούσια η υπ. αρ. 726/11-06-2020 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
ε) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
στ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 44/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α. Τον επανακαθορισμό της χωροθέτησης του περιπτέρου επί της οδού Ατταβύρου, στην περιοχή Ροδίνι της πόλης Ρόδου, στην ίδια θέση με το υφιστάμενο περίπτερο, και συγκεκριμένα εντός του κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 404 και περιβάλλεται από τις οδούς Ατταβύρου, Κυρήνης, Εφέσου και Αλικαρνασσού, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Β. Η υφιστάμενη κατασκευή δεν πληροί τις ισχύουσες προδιαγραφές που αφορούν στον τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου και βάσει του Κανονισμού Περιπτέρων θα πρέπει να καθαιρεθεί και να αντικατασταθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Γ. Ο τύπος περιπτέρου που προτείνεται να εγκατασταθεί στη θέση αυτή είναι αυτός που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 81/2017 απόφαση Δ.Σ. (μεταλλικό περίπτερο).

Δ. Σύμφωνα με το **άρθρο 8** του **Κανονισμού Περιπτέρων**, <u>ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος (πέραν του κουβουκλίου) είναι 10,00 τ.μ.</u> για κάθε περίπτερο, ενώ επίσης προβλέπεται ότι: *«Σε περίπτωση που οι τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν είναι δυνατή η παραχώρηση επιπρόσθετου κοινοχρήστου χώρου μέχρι των 15,00 τ.μ., μετά από έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και με την προϋπόθεση καταβολής γι' αυτόν του αναλόγου τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου περιπτέρων.».*

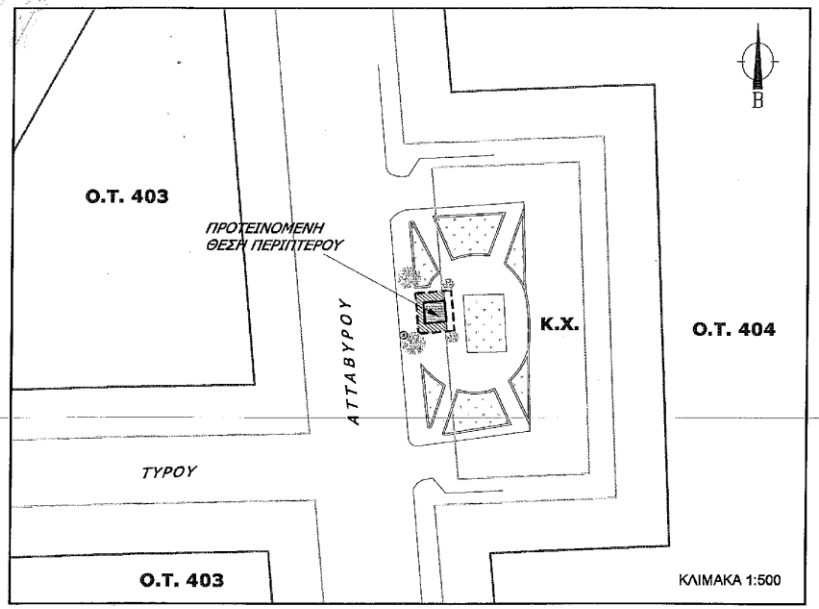
Ο Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Ταρασλιάς

Τα Μέλη
1) Ιωάννης Αφεντούλης
2) Στέφανος Δράκος
3) Σπύρος Σπυρόπουλος
4) Αθανάσιος Στάμος
5) Νικόλαος Γιαννάς
6) Δημήτριος Ιωσήφ
7) Παναγιώτης Σταμάτης

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Ταρασλιάς
Αντιδήμαρχος

Αποτύπωση κοινόχρηστου χώρου σε περιοχή της οδού Ατταβύρου συσχετισμένη με απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ρόδου



υπόμνημα

- κουβούκλιο περιπτέρου διαστάσεων **2,50 μ. x 2,50 μ.** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 81/2017 απόφαση Δ.Σ. (μεταλλικό περίπτερο)
- παραχωρούμενος Κ.Χ. περιπτέρου (πέραν του κουβουκλίου) εμβαδού 10,00 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 81/2017 απόφαση Δ.Σ.
- όριο τέντας περιπτέρου διαστάσεων **4,20 μ. x 4,85 μ.** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 81/2017 απόφαση Δ.Σ.
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- παρτέρι
- δέντρο
- δημοτικός φωτισμός

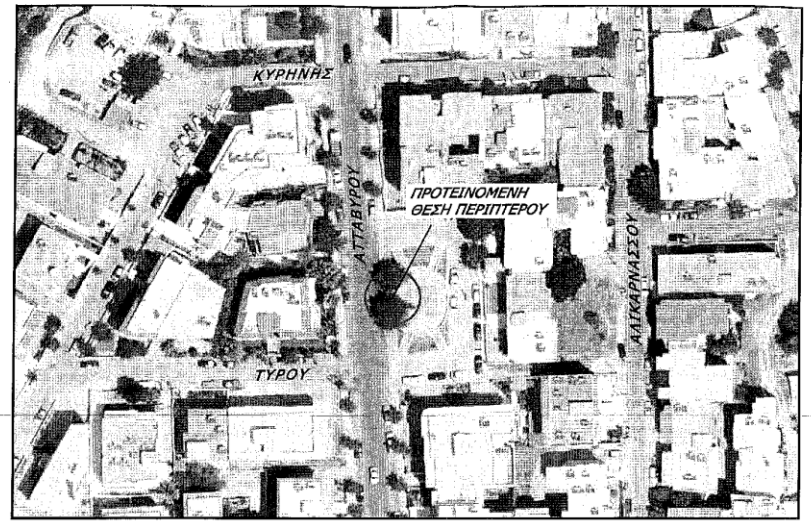
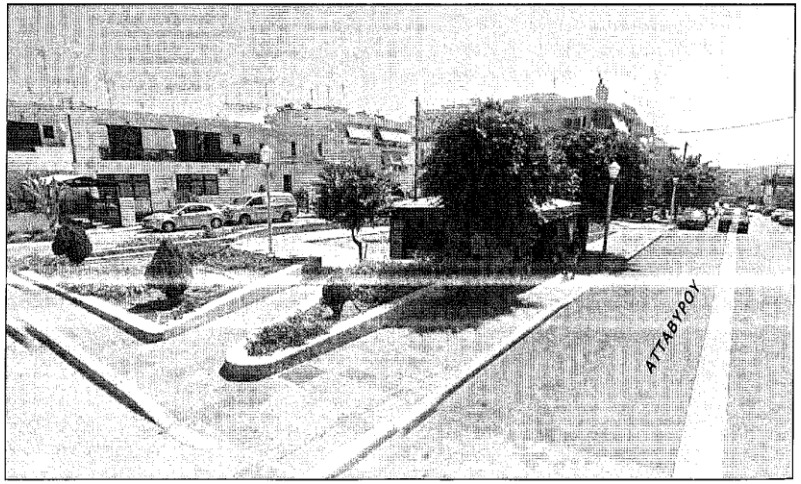
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΤΤΑΒΥΡΟΥ

Συγκροτεί το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 1726/2020 έγγραφό μας

ΜΠΑΤΣΟΥ ΓΙΑΚΟΥΜΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. της ευρύτερης περιοχής εγκατάστασης περιπτέρου στην οδό Ατταβύρου



Υφιστάμενο περίπτερο - Προτεινόμενη θέση εγκατάστασης νέου περιπτέρου