

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 06^η/06-07-2020
Αρ. αποφ. 72/06-07-2020**

ΑΔΑ:

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΙΩΑΝΝΙΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ στην Δ.Κ. Λίνδου (Έγγραφο ΑΠ 3/37866/18-7-2019 Δ.Κ. Λίνδου)

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 06-07-2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 761/08-09-2019 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Κωνσταντίνου Ταρασλιά (Αποφ. Δημάρχου 4463/17-09-2019 «περί ορισμού Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη στην Ε.Π.Ζ»), αριθ. **2/30656/30-06-2020** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κωνσταντίνος Ταρασλιάς Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος 2) Ιωάννης Αφεντούλης Αντιπρόεδρος 3) Νικόλαος Καραμαρίτης- Αντιδήμαρχος- Μέλος 4) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Μέλος 5) Σπυρίδων Σπυρόπουλος- Μέλος 6) Σάββας Καραταπάνης- Μέλος 7) Βασίλειος Παπαιοκονόμου- Μέλος 8) Αθανάσιος Στάμος 9) Νικόλαος Γιαννάς- Μέλος) 10) Δημήτριος Ιωσήφ- Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Μιχαήλ Σεΐτης - Μέλος

Ο κ. Δημήτριος Ιωσήφ και ο κ. Σπυρίδων Σπυρόπουλος αποχώρησαν από την συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και στην λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Ταρασλιάς έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 3/37866/18-7-2019 έγγραφο της Δημ. Κοινότητας Λίνδου που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε.

ΣΧΕΤ. : Το με αρ. πρ. 2455/24-06-19 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «Υπαίθριο κέντρο διασκέδασης με συγκρότηση Εστιατορίου-Μπαρ» με την επωνυμία «ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ» ιδιοκτησίας του ΙΩΑΝΝΙΔΗ Παναγιώτη του Στεφάνου, που βρίσκεται στην περιοχή «Φούρκες» Δ.Κ. Λίνδου, γνωρίζοντας σας τα εξής:

- Με το υπ' αριθ. πρωτ. 2455/24-06-19 έγγραφο του Τμήματος ελέγχου κατασκευών της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου μας αποστέλλεται η υπ' αριθ. 22/2019 έκθεση αυτοψίας σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές στο ανωτέρω αναφερόμενο κατάστημα, ως εξής: 1) Αυθαίρετη ανέγερση πρόχειρης κλειστής κατασκευής στεγάστρων και περγκολών, 2) Αυθαίρετη ανέγερση στεγάστρων και περγκολών, 3) Αυθαίρετη κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής και εγκαταστάσεων, 4) Αυθαίρετη κατασκευή ξύλινου δαπέδου και διαφόρων λοιπών επιστρώσεων, κατασκευών - μικροκατασκευών και εγκαταστάσεων στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου, 5) Αυθαίρετη κατασκευή περιφράξεων άνω του επιτρεπόμενου ύψους.

- Με το υπ' αριθ. 3/35358/04-07-19 έγγραφό μας καλείται ο παραπάνω ιδιοκτήτης σε ακρόαση-έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία θυροκόλλησης εγγράφου 10-07-19).

- Ο εν λόγω επιχειρηματίας κατέθεσε εμπρόθεσμα τις αντιρρήσεις του με την υπ' αριθ. πρωτ. 3/37866/15-07-19 επιστολή του.

Κατόπιν τούτων κι επειδή όλα τα ανωτέρω αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων της υπ' αριθ. 1020/7508/2-α/09-06-1994 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, σας

διαβιβάζουμε συνημμένα τα παραπάνω αναφερόμενα σχετικά έγγραφα της υπόθεσης και παρακαλούμε για τις δικές σας, λόγω αρμοδιότητας, ενέργειες.

Επίσης, η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγησή της.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Αυθαιρέτων της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης κ. Ανδρέας Γιαννακόπουλος είπε ότι κατετέθη δήλωση ένταξης των αυθαιρέτων στον Ν. 4178/2013 και έτσι αίρονται όλα τα θέματα περί αυθαιρέτων στο συγκεκριμένο κατάστημα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΙΩΑΝΝΙΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ στην Δ.Κ. Λίνδου, διότι προσκομίστηκε δήλωση αυθαιρέτου, έτσι αίρεται το θέμα των αυθαίρετων κατασκευών που αναφέρονται στην υπ'αρ. 22/2019 έκθεση αυτοψίας της Δ/σης της Υπηρεσίας Δόμησης.

Ο Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Ταρασλιάς

Τα Μέλη

- 1) Ιωάννης Αφεντούλης
- 2) Νικόλαος Καραμαρίτης
- 3) Στέφανος Δράκος
- 4) Σπύρος Σπυρόπουλος
- 5) Σάββας Καραταπάνης
- 6) Βασίλειος Παπαιοκονόμου
- 7) Αθανάσιος Στάμος
- 8) Νικόλαος Γιαννάς
- 9) Δημήτριος Ιωσήφ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Ταρασλιάς
Αντιδήμαρχος