



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Διεύθ. : Νέα Αγορά Α΄ Όροφος 27-28
Ταχ. Κώδ. : 85100
Τηλέφωνο : 2241024008
Φαξ : 2241024046
Πληροφορ. : Σαραντώνη Κική
E-mail : akiniti@rhodes.gr
Site : www.rhodes.gr

Ρόδος, 05/03/2019

Αριθ. Πρωτ. 2/12225

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην Πλατεία Αποστολίδη της
Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού (Ο.Τ. 154)**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κ.Κ.Ε

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή, με ανοικτές γραπτές προσφορές και στη συνέχεια με προφορικές για την εκμίσθωση του ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

Το ακίνητο αφορά ισόγειο κτίσμα, συνολικού εμβαδού 139,39 τ.μ., που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά της πλατείας Αποστολίδη (Ο.Τ. 154), της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού, του Δήμου Ρόδου. Συνορεύει νότια με την οδό Ηρώου Στεφανή, δυτικά με την οδό Παπανδρέου, βόρεια και ανατολικά με διαμορφωμένο πεζοδρόμιο της πλατείας Αποστολίδη. Το εν λόγω κτήριο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την με αριθ. 618/2006 Οικοδομική Άδεια της Δ/σης Πολεοδομίας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου.

Όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 11/99713/28-08-2012 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαγριπλή Εμμανουήλ, μέχρι σήμερα έχει αποπερατωθεί η κατασκευή του φέροντα οργανισμού και όλων των εσωτερικών και εξωτερικών τοιχοπληρώσεων, η κατασκευή της στέγης από πλάκα σκυροδέματος και επικάλυψη κεραμοσκεπής, η κατασκευή των εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων, η ολοκλήρωση των προβλεπόμενων επιστρώσεων - επενδύσεων των οριζόντιων και κάθετων επιφανειών με πλακίδια δαπέδων και τοίχων, η τοποθέτηση των ειδών υγιεινής, καθώς και η τοποθέτηση των σωληνώσεων για την μελλοντική τοποθέτηση των καλωδιώσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Για την αποπεράτωση της κατασκευής του κτηρίου υπολείπεται μέρος των οικοδομικών εργασιών, σύμφωνα με το **Παράρτημα 1 «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ»** της διακήρυξης και συγκεκριμένα:

- ✓ η τοποθέτηση των εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων
- ✓ οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί
- ✓ η κατασκευή της κουζίνας, με την τοποθέτηση των ερμαρίων, των πάγκων, του νεροχύτη και των ντουλαπιών, καθώς και των επιτοιχίων πλακιδίων
- ✓ η κατασκευή της ξύλινης πέργκολας, ορθογωνικής κάτοψης, στη Νότια όψη (Κεντρική Είσοδο) του κτηρίου

- ✓ Από τις ηλεκτρολογικές εργασίες δεν έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση των εσωτερικών και εξωτερικών φωτιστικών σωμάτων περιμετρικά του κτιρίου ενώ ενδεχομένως να χρήζει αντικατάστασης μικρός αριθμός ρευματοληπτών και διακοπών.

Για τη λειτουργία του κτιρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 2/73315/28-11-2018 Απόφαση της Επιτροπής Εκτίμησης επί Εκποίησης, Αγοράς, Εκμισθώσεως και Μισθώσεως Κινητών και Ακίνητων Πραγμάτων, περί καθορισμού κατώτατου ορίου μισθώματος, θα απαιτηθούν εργασίες επισκευής-αποκατάστασης-συντήρησης του κτιρίου.

Ειδικότερα και κατόπιν σύνταξης μελέτης πρότασης η οποία θα πάρει τις απαιτούμενες εγκρίσεις, οι εργασίες που εκτιμάται να χρειαστούν για τη λειτουργία του κτιρίου είναι:

- Στατική ενίσχυση
- Αποκατάσταση φθορών των οικοδομικών στοιχείων του κτιρίου
- Αισθητική αναβάθμιση
- Προσαρμογή διαρρυθμίσεων στη νέα λειτουργία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας
- Προσαρμογή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στη νέα επιδιωκόμενη λειτουργία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας
- Νέα μελέτη Πυρασφάλειας για τη νέα λειτουργία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας

Οι παραπάνω εργασίες, εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις θα εκτελεστούν από τον πλειοδότη, τα έξοδα θα βαρύνουν εξολοκλήρου τον ίδιο και θα γίνουν βάσει της ισχύουσας κείμενης νομοθεσίας και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Ο περιβάλλον χώρος του ακινήτου δεν περιλαμβάνεται στην μίσθωση, δύναται όμως ως κοινόχρηστος χώρος να διατεθεί προς χρήση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων και τον ισχύοντα κανονισμό κοινόχρηστων χώρων.

Η προβλεπόμενη χρήση του ακινήτου θα είναι υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών την **Τετάρτη 27 Μαρτίου 2019, ώρα έναρξης 09:30 π.μ. και ώρα λήξης 11:30 π.μ. στο Δημαρχείο Ρόδου, Πλατεία Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 85100**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου.

Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δε δύναται να είναι μικρότερο από **900,00 (εννιακόσια) ευρώ**, πλέον του ισχύοντος τέλους χαρτοσήμου επί του εκάστοτε καταβληθέντος μισθώματος.

Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, αρχής γενομένης ήδη μετά το πρώτο έτος της μίσθωσης, ως προς τη βάση του σταθερού ποσού, θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο τουλάχιστον με το ποσοστό αύξησης του τιμάρθιμου της προηγούμενης ετήσιας περιόδου πλέον 1%, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, εκτός αν αυτό είναι χαμηλότερο του 1%, οπότε θα ισχύει το τελευταίο (1%).

Η καταβολή του πρώτου μισθώματος θα ξεκινήσει με την αποπεράτωση των απαιτούμενων οικοδομικών εργασιών και την έγκρισή τους από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων & Υποδομών αλλά όχι μετά το πέρας των τεσσάρων μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Η διάρκεια της σκοπούμενης μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής (12 έτη), αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής στη δημοπρασία με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο.
2. Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος :
Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.
Προκειμένου περί εταιριών το αρχικό καταστατικό και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ και πιστοποιητικό περί μη λύσης τους.
Σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντικλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα διακήρυξη.
3. Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο -11- της παρούσης διακήρυξης.

4. Βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου, περί μη οφειλής στο Δήμο Ρόδου του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου και του εγγυητή του.
5. Βεβαιώσεις ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή, όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Επιπλέον Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος και του εγγυητή του, στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης αλλά και των χώρων που πρόκειται να εκμισθωθούν, τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι τα στοιχεία που προσκομίζουν είναι αληθή και σε ισχύ.
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να έχουν θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον πλειοδότη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Οικονομικών, που στεγάζεται στη Νέα Αγορά 28, 1^{ος} όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 π.μ. - 14:00 μ.μ. Τηλ. επικοινωνίας 2241024008, κ. Σαραντώνη Κική.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας, ενώ θα βρίσκεται αναρτημένη και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο Διαύγεια.

Ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος

Μουτάφης Δήμος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1.Αυτοτελές Γραφείο Δημάρχου
- 2.Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
- 3.Οικονομική Επιτροπή
- 4.Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών
 - α. κ. Διακοσταματίου Σάββας (Πρόεδρος) με αναπληρωματικό μέλος κ. Α. Μανωλάκης
 - β. κ. Μουτάφης Δήμος (τακτικό μέλος) με αναπληρωματικό μέλος κ. Ι. Κορωναίος
 - γ. κ. Κασσανής Ευγένιος (τακτικό μέλος) με αναπληρωματικό μέλος κ. Στ. Δράκος
- 5.Επιτροπή Εκτίμησης & Καταλληλότητας Ακινήτων & Κινητών Πραγμάτων (Πρόεδρος κ. Γ. Κακούλης)
6. Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων έως και 25/03/2019
- 7.Γραφείο Ιστοσελίδας Δήμου για ανάρτηση έως και 25/03/2019
8. Νομική Υπηρεσία Δήμου
- 9.Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου (1266)