



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Ρόδος, 05/03/2019

Αριθ. Πρωτ. 2/12222

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Διεύθ. : Νέα Αγορά Α΄ Όροφος 27-28
Ταχ. Κώδ. : 85100
Τηλέφωνο : 2241024008
Φαξ : 2241024046
Πληροφορ. : Σαραντώνη Κική
E-mail : akiniti@rhodes.gr
Site : www.rhodes.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ 904

**ΘΕΜΑ : ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΙΑΛΥΣΟΥ
(Ο.Τ.154)**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κ.Κ.Ε

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) περί «Καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κλπ».
2. Το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/06-03-1987) περί κατηγοριών και χρήσεων γης
3. Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
4. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/08.06.2006), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4122/2013 περί Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου & του Συμβουλίου
7. Τις διατάξεις του Ν.4242/2014 «Ενιαίος φορέας εξωστρέφειας-Εμπορικές Μισθώσεις»
8. Την υπ' αριθ. 3041/15-09-2014 απόφαση Δημάρχου περί «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων και κατ' εντολή υπογραφών Δημάρχου στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων και στους Προέδρους και εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων» (ΑΔΑ: ΩΚ5ΝΩ1Ρ-ΠΙΤ)
9. Την υπ' αριθ. 447/2019 απόφαση Δημάρχου με θέμα «Ορισμός Αντιδημάρχων και μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων» (ΑΔΑ: Ω7ΑΖΩ1Ρ-0Φ7)
10. Την υπ' αριθ. 448/2019 απόφαση με θέμα «Ορισμός και ανάθεση αρμοδιοτήτων Εντεταλμένων Δημοτικών Συμβούλων, με δικαίωμα υπογραφής, χωρίς αμοιβή, για την εποπτεία και το συντονισμό δράσεων του Δήμου» (ΑΔΑ: ΩΒΝΙΩ1Ρ-ΝΦΩ)

11. Την υπ' αριθ. 147/5-3-2017 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Ρόδου περί «Εκλογή δέκα (10) τακτικών και έξι (6) αναπληρωματικών μελών αντίστοιχα της Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ... » (ΑΔΑ: 6ΜΘΟΩ1Ρ-ΒΜΧ)
12. Το Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων & Πολεοδομικών Θεμάτων (ΦΕΚ 17/28-09-2006) περί έγκρισης σημειακών τροποποιήσεων του Σχεδίου Πόλεως Ιαλυσού.
13. Το από 12/07/2013 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για τη Χρήση του Κτηρίου του Καφέ του έργου «Ανάπλαση πλατείας Αποστολίδη».
14. Την υπ' αριθ. πρωτ 2/106872/03-09-2013 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι «.....είναι δυνατή η πρόβλεψη των όρων του υπ' αριθ. πρωτ. 2/102201/26-08-2013 εγγράφου σας, πλην της ενσωμάτωσης στην μίσθωση κοινόχρηστου χώρου, η παραχώρηση του οποίου διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1080/80».
15. Την υπ' αριθ. 74/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού.
16. Την υπ' αριθ. 755/2014 απόφαση Δ.Σ. με θέμα «Έγκριση της υπ' αριθ. 114/2014 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά «Έγκριση Ενιαίου Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ρόδου»
17. Την υπ' αριθ. 8/24-01-2014 απόφαση του Δ.Σ. η οποία επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθ. 257/25-05-2015 απόφαση του Δ.Σ. με θέμα «Εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου στην Πλατεία Αποστολίδη στη Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού (Ο.Τ. 154)»
18. Την υπ' αριθ. 755/2014 απόφαση Δ.Σ. με θέμα «Έγκριση της υπ' αριθ. 114/2014 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά «Έγκριση Ενιαίου Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ρόδου»
19. Το υπ' αριθ. 29717/26-09-2016 έγγραφο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου εντός της πλατείας Αποστολίδη στην Ιαλυσό (Ο.Τ. 154), του Τμήματος Συμμόρφωσης και Σχέσεων με Φορολογούμενους, της Δ.Ο.Υ Ρόδου.
20. Το υπ' αριθ. πρωτ.66/2017 της 17/03/2017 διαβιβαστικό του Τοπογραφικού διαγράμματος αποτύπωσης της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
21. Το υπ' αριθ. πρωτ.16/37377/19-05-2017 διαβιβαστικό της κάτοψης-αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης του καταστήματος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών
22. Την υπ' αριθ. πρωτ. 16/53485/07-07-2017 Τεχνική Έκθεση και εκτίμηση κόστους υπολειπόμενων εργασιών του δημοτικού κτιρίου Πλατείας Αποστολίδη της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών
23. Την υπ' αριθ. 104/2019 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Ρόδου με θέμα: «Ορισμός Μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων βάσει του Π.Δ.270/81 για το έτος 2019 αρ.πρωτ.2/3719/2019».
24. Την υπ' αριθ. 103/2019 απόφαση Δ.Σ. με θέμα «Ορισμός μελών Επιτροπής Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση για το έτος 2019 αρ. πρωτ. 2/3911/2019».
25. Την υπ' αριθ. 12/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΖΙΧΩ1Ρ-0Χ4) περί έγκρισης όρων διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου στην Πλατεία Αποστολίδη της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού (Ο.Τ. 154)

Προκηρύσσουμε:

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή, με ανοικτές γραπτές προσφορές και στη συνέχεια με προφορικές στο Δημαρχείο Ρόδου στην Πλατεία Ελευθερίας 1, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου για την εκμίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου στην Πλατεία Αποστολίδη (Ο.Τ.154) της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού

ΑΡΘΡΟ 1ο**Περιγραφή ακινήτου**

Το ακίνητο αφορά ισόγειο κτίσμα, συνολικού εμβαδού 139,39 τ.μ., που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά της πλατείας Αποστολίδη (Ο.Τ. 154), της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού, του Δήμου Ρόδου. Συνορεύει νότια με την οδό Ηρώου Στεφανή, δυτικά με την οδό Παπανδρέου, βόρεια και ανατολικά με διαμορφωμένο πεζοδρόμιο της πλατείας Αποστολίδη. Το εν λόγω κτήριο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την με αριθ. 618/2006 Οικοδομική Άδεια της Δ/σης Πολεοδομίας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου.

Όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 11/99713/28-08-2012 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαγριπλή Εμμανουήλ, μέχρι σήμερα έχει αποπερατωθεί η κατασκευή του φέροντα οργανισμού και όλων των εσωτερικών και εξωτερικών τοιχοπληρώσεων, η κατασκευή της στέγης από πλάκα σκυροδέματος και επικάλυψη κεραμοσκεπής, η κατασκευή των εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων, η ολοκλήρωση των προβλεπόμενων επιστρώσεων – επενδύσεων των οριζόντιων και κάθετων επιφανειών με πλακίδια δαπέδων και τοίχων, η τοποθέτηση των ειδών υγιεινής, καθώς και η τοποθέτηση των σωληνώσεων για την μελλοντική τοποθέτηση των καλωδιώσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Για την αποπεράτωση της κατασκευής του κτηρίου υπολείπεται μέρος των οικοδομικών εργασιών, σύμφωνα με το **Παράρτημα 1 «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ»** και συγκεκριμένα:

- ✓ η τοποθέτηση των εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων
- ✓ οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί
- ✓ η κατασκευή της κουζίνας, με την τοποθέτηση των ερμαρίων, των πάγκων, του νεροχύτη και των ντουλαπιών, καθώς και των επιτοίχιων πλακιδίων
- ✓ η κατασκευή της ξύλινης πέργκολας, ορθογωνικής κάτοψης, στη Νότια όψη (Κεντρική Είσοδο) του κτηρίου
- ✓ Από τις ηλεκτρολογικές εργασίες δεν έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση των εσωτερικών και εξωτερικών φωτιστικών σωμάτων περιμετρικά του κτηρίου ενώ ενδεχομένως να χρήζει αντικατάστασης μικρός αριθμός ρευματοληπτών και διακοπών.

Για τη λειτουργία του κτηρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 2/73315/28-11-2018 Απόφαση της Επιτροπής Εκτίμησης επί Εκποίησης, Αγοράς, Εκμισθώσεως και Μισθώσεως Κινητών και Ακίνητων Πραγμάτων, περί καθορισμού κατώτατου ορίου μισθώματος, θα απαιτηθούν εργασίες επισκευής-αποκατάστασης-συντήρησης του κτηρίου.

Ειδικότερα και κατόπιν σύνταξης μελέτης πρότασης η οποία θα πάρει τις απαιτούμενες εγκρίσεις, οι εργασίες που εκτιμάται να χρειαστούν για τη λειτουργία του κτηρίου είναι:

- Στατική ενίσχυση
- Αποκατάσταση φθορών των οικοδομικών στοιχείων του κτηρίου
- Αισθητική αναβάθμιση
- Προσαρμογή διαρρυθμίσεων στη νέα λειτουργία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας
- Προσαρμογή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στη νέα επιδιωκόμενη λειτουργία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας
- Νέα μελέτη Πυρασφάλειας για τη νέα λειτουργία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας

Οι παραπάνω εργασίες, εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις θα εκτελεστούν από τον πλειοδότη, τα έξοδα θα βαρύνουν εξολοκλήρου τον ίδιο και θα γίνουν βάσει της ισχύουσας κείμενης νομοθεσίας και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 2ο**Χρήσεις ακινήτου**

Η προβλεπόμενη χρήση του ακινήτου θα είναι υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΑΡΘΡΟ 3ο**Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Ρόδου στην Πλατεία Ελευθερίας 1, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου την 27η του μήνα Μαρτίου 2019 ημέρα Τετάρτη με ώρα έναρξης 9:30 π.μ. και ώρα λήξης 11:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών.

ΑΡΘΡΟ 4ο**Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι δημόσια, φανερή, πλειοδοτική, με ανοικτές γραπτές προσφορές και στη συνέχεια με προφορικές. Διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω.

Ώρα έναρξης παραλαβής και ελέγχου των Φακέλων Προσφοράς ορίζεται η 9:30 π.μ. και ώρα λήξης παραλαβής και ελέγχου Φακέλων Προσφοράς η 10:30 π.μ..

Φάκελοι Προσφοράς που κατατίθενται μετά την παρέλευση του παραπάνω ορισθέντος χρονικού διαστήματος, έστω και εάν η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, θεωρούνται ότι υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα, δεν παραλαμβάνονται από την αρμόδια επιτροπή και οι αντίστοιχοι συμμετέχοντες δε λαμβάνουν μέρος στην ακολουθούσα φανερή και πλειοδοτική δημοπρασία, γίνεται δε σχετική αναφορά στο Πρακτικό που θα συνταχθεί.

Στη συνέχεια ακολουθεί η κατάθεση των προφορικών προσφορών.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το αντίστοιχο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Τυχόν απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξη, αναγράφεται στα πρακτικά.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, κατά το νόμο, όργανο.

Ενστάσεις επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού υποβάλλονται μόνο εγγράφως μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διεξαγωγή του. Οι ενστάσεις κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ρόδου και απευθύνονται προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού «Για τη μίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Πλατεία Αποστολίδη». Επισημαίνεται ότι ενστάσεις που υποβάλλονται αλλιώς δεν λαμβάνονται υπόψη.

ΑΡΘΡΟ 5ο**Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**

Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δε δύναται να είναι μικρότερο από **900,00 ευρώ**, πλέον του ισχύοντος τέλους χαρτοσήμου επί του εκάστοτε καταβληθέντος μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 6ο**Εγγυητής**

Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα προσυπογράψει, μαζί με τον προσφέροντα, μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά αυτής και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η έγγραφη δήλωση του εγγυητή περί της αποδοχής των όρων της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 7ο**Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο.

ΑΡΘΡΟ 8ο**Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αντικαθιστώντας την εγγύηση συμμετοχής με άλλη σύμφωνα με το άρθρο -11- της παρούσης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ο Δήμος αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τους όρους της παρούσας διακήρυξης, προσκομίζοντας και την εγγύηση καλής εκτέλεσης των έργων σύμφωνα με το άρθρο 14 της παρούσας.

Εφόσον ο πλειοδότης ή ο εγγυητής δεν προσέλθουν ή εφόσον η εγγύηση δεν καταβληθεί εγκαίρως, η Επιτροπή Δημοπρασίας δύναται είτε να ενεργήσει αναπλειστηριασμό σε βάρος τους, ενεχομένων αμφοτέρων αλληλέγγυα και εις ολόκληρον για την επί τω έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτήν που προηγήθηκε, είτε να προβεί στην κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο πλειοδότη. Και στην περίπτωση αυτή ενέχονται τόσο ο αρχικός πλειοδότης όσο και ο εγγυητής του αλληλέγγυα και εις ολόκληρον για την επί τω έλαττον διαφορά του επιτευχθέντος μισθώματος.

Με την υπογραφή της σύμβασης η οποία επέχει θέση πρωτοκόλλου διοικητικής παραλαβής του μισθίου και έκτοτε ο ανάδοχος αναλαμβάνει την φύλαξη και συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων του, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών να αποπερατώσει τις απαραίτητες οικοδομικές εργασίες του άρθρου 1 της παρούσας. Η ανωτέρω τετράμηνη προθεσμία μπορεί να παραταθεί άπαξ με απόφαση του Δήμου Ρόδου.

ΑΡΘΡΟ 9ο**Διάρκεια εκμίσθωσης – Αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της σκοπούμενης μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής (12 έτη), αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης.

Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, αρχής γενομένης ήδη μετά το πρώτο έτος της μίσθωσης, ως προς τη βάση του σταθερού ποσού, θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο τουλάχιστον με το ποσοστό αύξησης του τιμάριθμου της προηγούμενης ετήσιας περιόδου πλέον 1%, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, εκτός αν αυτό είναι χαμηλότερο του 1%, οπότε θα ισχύει το τελευταίο (1%).

ΑΡΘΡΟ 10ο**Καταβολή μισθώματος**

Το μίσθωμα και το τέλος χαρτοσήμου θα κατατίθεται εντός του πρώτου δεκαημέρου (10ημέρου) κάθε μήνα στο Ταμείο Εισπράξεως του Δήμου Ρόδου, από όπου θα παραλαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, η οποία θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό μέσο πληρωμής του εκάστοτε μισθώματος.

Η καταβολή του πρώτου μισθώματος θα ξεκινήσει με την αποπεράτωση των απαιτούμενων οικοδομικών εργασιών και την έγκρισή τους από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων & Υποδομών αλλά όχι μετά το πέρας των τεσσάρων μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο μισθωτής δεν θα δύναται να συμψηφίσει οφειλόμενα μισθώματα με τυχόν απαιτήσεις που έχει έναντι του εκμισθωτή από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και αν αυτές απορρέουν από την εφαρμογή της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Εγγυητικές Επιστολές

Η εγγύηση συμμετοχής εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό τουλάχιστον δέκα τοις εκατόν (10%) επί του ελάχιστου ετήσιου μισθώματος που θεσπίζεται με την παρούσα, δηλαδή ποσού χιλίων ογδόντα ευρώ (900,00 X 10% X 12= 1.080,00 €).

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για εξήντα (60) ημέρες (μετά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Στην εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΙΑΛΥΣΟΥ».**

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες, δεν καταβάλει εγκαίρως την προβλεπόμενη από το παρόν χρηματική εγγύηση για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης ή δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή αυτής.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την καταβολή α) της προβλεπόμενης από το άρθρο 14 της παρούσας χρηματικής εγγύησης καλής εκτέλεσης των έργων και β) χρηματικής εγγύησης για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης ποσού ίσου με το 1/2 του ετήσιου μισθώματος και στους λοιπούς προσφέροντες εντός τεσσάρων (4) ημερών από τη λήξη ισχύος αυτής.

Η εγγυητική επιστολή για την πιστή τήρηση των όρων σύμβασης θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά παρέλευσης του ισχύοντος χρόνου παραγραφής για τυχόν αξιώσεις του εκμισθωτή έναντι αυτού, που αφορούν σε αποζημίωση εξαιτίας μεταβολών ή φθορών στο μίσθιο. Απαγορεύεται ρητά ο συμψηφισμός της εγγύησης με οποιαδήποτε άλλη ανταπαιτηση του μισθωτή κατά του εκμισθωτή από οποιαδήποτε αιτία.

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και το τύπο που περιβάλλονται, πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν (1) την ημερομηνία έκδοσης, (2) τον εκδότη, (3) την αποδέκτη, (4) τον αριθμό της εγγύησης, (5) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (6) τα στοιχεία του αναδόχου και (7) τη σχετική διακήρυξη. Η εγγύηση παρέχεται έγκυρα, εφόσον ο εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Για την κατάπτωση των εγγυήσεων του παρόντος άρθρου δεν απαιτείται η προηγούμενη έκδοση δικαστικής απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό –Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στην παρούσα δημοπρασία δικαιούνται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής στη δημοπρασία με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο.
2. Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος :

Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.

Προκειμένου περί εταιριών το αρχικό καταστατικό και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ και πιστοποιητικό περί μη λύσης τους.

Σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

3. Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο -11- της παρούσης διακήρυξης.
4. Βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου, περί μη οφειλής στο Δήμο Ρόδου του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου και του εγγυητή του.
5. Βεβαιώσεις ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή, όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Επιπλέον Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος και του εγγυητή του, στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης αλλά και των χώρων που πρόκειται να εκμισθωθούν, τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι τα στοιχεία που προσκομίζουν είναι αληθή και σε ισχύ.
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να έχουν θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Ειδικοί όροι

- Η μίσθωση δεν περιλαμβάνει τον κινητό εξοπλισμό του ακινήτου, ο οποίος είναι στην απόλυτη κυριότητα του μισθωτή.
- Ο περιβάλλον χώρος του ακινήτου δεν περιλαμβάνεται στην μίσθωση, δύναται όμως ως κοινόχρηστος χώρος να διατεθεί προς χρήση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων και τον ισχύοντα κανονισμό κοινόχρηστων χώρων.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στην εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για την αποπεράτωση του κτιρίου, οι οποίες περιγράφονται στο Άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης, με βάση τη μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας (**Παράρτημα Ι**).

ΑΡΘΡΟ 14°

Υποχρεώσεις μισθωτή

Οι προβλεπόμενες, στο Άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης, εργασίες πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τουλάχιστον εντός τετραμήνου από την υπογραφή της σύμβασης και πρέπει να τύχουν της έγγραφης έγκρισης της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών του Δήμου Ρόδου μετά την ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων εργασιών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση αυτού με όλες τις αγωγές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, έχοντας υπόψη την ευθύνη απέναντι στο Δήμο για κάθε έστω και από ελαφρά αμέλεια, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του. Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί στο Δήμο με έγγραφό του, κάθε προσβολή δικαιωμάτων αυτού και κάθε σχετική δίκη στην οποία ο Δήμος οφείλει να παρέμβει.

Ο μισθωτής οφείλει να γνωστοποιεί στο Δήμο κάθε τυχόν κατάθεση κατ' αυτού αγωγής πτώχευσης ή έκδοσης δικαστικής απόφασης, σχέση έχουσα με τη μίσθωση και την επαγγελματική δραστηριότητα σ' αυτή.

Ο μισθωτής θα βαρύνεται αποκλειστικά με τις κάθε είδους δαπάνες χρήσης του μισθίου ήδη από την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεούται δε να καταρτίσει όλες τις απαιτούμενες προς

τούτο συμβάσεις με τους οργανισμούς κοινής ωφελείας επ' ονόματί και για λογαριασμό του (δαπάνες ηλεκτροφωτισμού, ύδατος, αποχέτευσης, αποκομιδής απορριμμάτων καθώς και κάθε άλλη συναφής δαπάνη). Ο μισθωτής βαρύνεται με τις δαπάνες νέας τοποθέτησης μετρητού κατανάλωσης ρεύματος, αν αυτή απαιτείται, καθώς και με τα αναλογούντα τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε σχέση με το μίσθιο.

Επιπρόσθετα ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο καθαρό και ευπρεπισμένο και γενικά να ποιεί καλή χρήση του μισθίου, ώστε να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και η ασφάλεια.

Ο μισθωτής δύναται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει σε επισκευές του μισθίου με σκοπό την δική του αποκλειστικά εξυπηρέτηση, οι οποίες ωστόσο δεν επιτρέπεται να θίγουν σε καμία περίπτωση τον φέροντα οργανισμό και την εξωτερική τοιχοποιία του μισθίου. Σε κάθε περίπτωση εκτέλεσης επιτρεπόμενων από το παρόν εργασιών επισκευής ή μεταρρύθμισης του μισθίου ο μισθωτής θα εκδίδει επ' ονόματι του κάθε προς τούτο απαιτούμενη άδεια. Κάθε διαρρύθμιση ή μεταρρύθμιση του μισθίου θα παραμείνει μετά τη λήξη της μίσθωσης προς όφελος του εκμισθωτή, δίχως ο μισθωτής να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση γι' αυτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση όλων των κατά τους προβλεπόμενους Νόμους αδειοδοτήσεων ή εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες και να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες Αστυνομικές και Υγειονομικές και λοιπές διατάξεις που αφορούν την εκτέλεση έργων, την ίδρυση και λειτουργία της επιχείρησης που θα ασκηθεί στο μίσθιο.

Εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης επιβληθεί τυχόν φόρος ή τέλος επί των μισθωμάτων θα βαρύνει τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων και τις τροποποιήσεις αυτού.

Λαμβανομένης υπ' όψη της ανάγκης διενέργειας εκτέλεσης όλων των απαραίτητων εργασιών για την αποπεράτωση του κτιρίου, οι οποίες περιγράφονται **στο Άρθρο 1** της παρούσας διακήρυξης, ο εκμισθωτής καθόρισε ανάλογη τιμή ελάχιστου μισθώματος. Εξ' αυτού του λόγου επιβάλλεται στον μισθωτή η υποχρέωση να διενεργήσει, με δικά του έξοδα και δαπάνες, εντός τεσσάρων μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και να εκτελέσει τις εργασίες υπολογιζόμενου κόστους μεταξύ 23.000 € έως 30.000 €.

Προς εξασφάλιση τήρησης της υποχρέωσης του παρόντος εδαφίου ο μισθωτής υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των έργων ύψους επτά χιλιάδων (7.000 €) ευρώ, αόριστης διάρκειας, με την οποία θα δηλώνεται ότι το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του Δήμου Ρόδου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμιά από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση αυτού και δίχως να απαιτείται η προηγούμενη έκδοση δικαστικής απόφασης. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την έκδοση πιστοποίησης της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών του Δήμου Ρόδου, για την εκπλήρωση των απαιτούμενων εργασιών της προηγούμενης παραγράφου του παρόντος άρθρου.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής, δεν εκτελέσει τις προβλεπόμενες εργασίες, πέραν των λοιπών δικαιωμάτων του εκμισθωτή για καταγγελία της σύμβασης και αναζήτηση κάθε άλλης ζημίας, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης έργων θα καταπέσει.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραχωρεί, άνευ οιοδήποτε ανταλλάγματος ή αποζημίωσης, το μίσθιο δέκα (10) ημέρες ετησίως για την ανάγκη διεξαγωγής πολιτιστικών ή άλλου είδους εκδηλώσεων που θα διοργανώνει ο εκμισθωτής. Η εν λόγω παραχώρηση θα περιλαμβάνει το δικαίωμα του εκμισθωτή να ποιεί αποκλειστική χρήση όλων ή μέρους των εγκαταστάσεων του μισθίου, περιλαμβανομένων και των κινητών πραγμάτων που βρίσκονται σ' αυτό. Οι ημέρες παραχώρησης επιλέγονται αποκλειστικά από την εκμισθώτρια εταιρεία, μπορούν να

συμπίπτουν με οποιαδήποτε ημέρα του έτους, και γνωστοποιούνται εγγράφως στον μισθωτή τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν.

Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται στην απόδοση προς τον μισθωτή τυχόν αναγκαίων ή επωφελών δαπανών από καμία αιτία.

Ο εκμισθωτής θα δικαιούται να επιθεωρεί το μίσθιο δύο φορές ετησίως σε κατάλληλη ημέρα και ώρα και έπειτα από προηγούμενη συνεννόηση με τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, απροφάσιστα και χωρίς άλλη προειδοποίηση ή όχληση, να εκκενώσει και παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο στον εκμισθωτή στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η χρήση του μισθίου που ενδεχομένως γίνει από τον μισθωτή και μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν λογίζεται ως ανανέωση, ή σιωπηρή αναμίσθωση, ή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης.

Σε περίπτωση λύσης, ή εγκατάλειψης του μισθίου από τον μισθωτή πριν τη λήξη της μίσθωσης και οπωσδήποτε πριν την παρέλευση τριετίας από την έναρξή της, ο μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως προ τριμήνου το Τμήμα Αξιοποίησης-Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου του Δήμου που με τη σειρά του θα ενημερώσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Στην περίπτωση αυτή είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ποινή πέντε μισθωμάτων και σωρευτικά θα καταπέσει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή χωρίς δικαστική παρέμβαση.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Ρόδου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας έλαβε γνώση.

Σε περίπτωση ακύρωσης της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, ουδεμία αποζημίωση οφείλεται στους διαγωνισθέντες.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη τοιχοκολλείται στους Πίνακες Ανακοινώσεων του Δημαρχείου, του Δήμου Ρόδου, στην Πλατεία Ελευθερίας 1 στην πόλη της Ρόδου και του Δημοτικού Καταστήματος της Δ.Ε. Ιαλυσού, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα.

Τέλος, η διακήρυξη και περίληψη αυτής θα ανακοινωθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου και στο Διαύγεια.

Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, οίκοθεν με απόφαση Δημάρχου εάν δεν παρουσιάσθηκε κατά την διάρκεια αυτής πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης καθώς επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Γενικές διατάξεις

Οι ενδιαφερόμενοι φέρουν την αποκλειστική ευθύνη για την έρευνα της νομικής και πραγματικής κατάστασης και γενικά της καταλληλότητας του μισθίου για το είδος της χρήσης, για την οποία προορίζεται, καθώς και για το περιεχόμενο και το κόστος κάθε εργασίας αποκατάστασης και διαμόρφωσης του μισθίου. Προς τούτο κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενεργήσει επιτόπιο έλεγχο των εγκαταστάσεων του μισθίου με μηχανικούς και λοιπούς εμπειρογνώμονες της επιλογής του.

Για κάθε θέμα που δε ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας δημοπρασίας ισχύει η νομοθεσία για τις μισθώσεις ακινήτων του Δημοσίου, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ. κ.α., όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της συναφθείσας σύμβασης συμφωνούνται ως ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε αποτελεί από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας υπέρ του αναίτιου μέρους.

Οποιαδήποτε τροποποίηση όρων της συναφθείσας σύμβασης οφείλει να γίνεται εγγράφως.

Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα απορρέει από τη συναφθείσα σύμβαση θα είναι τα δικαστήρια της Ρόδου.

Εφόσον ελλείπει ειδική πρόβλεψη στην παρούσα ισχύουν συμπληρωματικά οι εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις.

Σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης θα γίνεται κάθε κοινοποίηση προς τον μισθωτή στο μίσθιο, έστω και αν αυτός αποχωρήσει από αυτό, εκτός εάν γνωστοποιήσει εγγράφως την αποχώρησή του και τη νέα διεύθυνσή του στον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Πληροφορίες ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Διεύθυνση Οικονομικών, Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου που βρίσκεται Ν. Αγορά 28, 1^{ος} όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες: 09:00 - 14:00, τηλ. επικοινωνίας: 2241024008, κ. Σαραντώνη Κική.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας, ενώ θα βρίσκεται αναρτημένη και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο Διαύγεια.

Ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1.Αυτοτελές Γραφείο Δημάρχου
- 2.Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
- 3.Οικονομική Επιτροπή
- 4.Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών
 - α. κ. Διακοσταματίου Σάββας (Πρόεδρος) με αναπληρωματικό μέλος κ. Α. Μανωλάκης
 - β. κ. Μουτάφης Δήμος (τακτικό μέλος) με αναπληρωματικό μέλος κ. Ι. Κορωναίος
 - γ. κ. Κασσανής Ευγένιος (τακτικό μέλος) με αναπληρωματικό μέλος κ. Στ. Δράκος
- 5.Επιτροπή Εκτίμησης & Καταλληλότητας Ακινήτων & Κινητών Πραγμάτων (Πρόεδρος κ. Γ. Κακούλης)
6. Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων έως και 27/03/2019
- 7.Γραφείο Ιστοσελίδας Δήμου για ανάρτηση έως και 27/03/2019
8. Νομική Υπηρεσία Δήμου
- 9.Τμήμα Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου (1266)