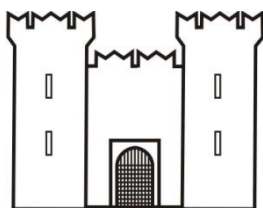




ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Διεύθυνση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων



Μελέτη: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΧΗΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΡΟΔΟΣ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ρόδος, Απρίλιος 2021

Συντάχθηκε επί Δημαρχίας **Αντώνη Β. Καμπουράκη**
με αρμόδιο Αντιδήμαρχο Πολιτιστικών Μνημείων και Υπηρεσίας Δόμησης
τον **Δρα. Στέφανο Ι. Δράκο**, Δρα. Πολιτικό Μηχανικό ΑΠΘ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση των πιο αναγκαίων και απαραίτητων εργασιών για την επισκευή και συντήρηση του κτιρίου της Χημικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου.

Ο φέρον οργανισμός του αποτελείται από σύμμικτη κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και λιθοδομή πάχους περίπου 50εκ για την εξωτερική τοιχοποιία και από πλινθοδομή πάχους 40 εκ για την εσωτερική τοιχοποιία.

Το κτίριο αυτό βρίσκεται στην πλατεία Γαβριήλ Χαρίτου ,ανατολικά του είναι η οδός Καλύμνου όπου κάτω απ'αυτήν είναι παραλία και νότια του είναι η οδός Τήλου. Η σημερινή κατάσταση του κτιρίου επειδή γειτνιάζει με θαλάσσιο περιβάλλον ,παρουσιάζει φαινόμενα διάβρωσης των δομικών του στοιχείων σε μεγάλο βαθμό όπου για την πλήρη αποκατάσταση του απαιτείται πολύ μεγαλύτερη δαπάνη . Επιτακτική ανάγκη παρεμβάσεων παρουσιάζουν τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά τα εξής:

- Ρηγματώσεις στην εξωτερική τοιχοποιία με ύπαρξη ενανθρακωμένου σκυροδέματος και διαβρωμένου οπλισμού σε δομικά στοιχεία. Αφού γίνουν οι αποφλοιώσεις των σαθρών σκυροδεμάτων και ελεγχθεί η απομένουσα διατομή των οπλισμών, θα γίνουν οι απαιτούμενες ενισχύσεις ή αποκαταστάσεις.
- Αποσαθρωμένα επιχρίσματα τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά του κτιρίου λόγω ελλιπούς συντήρησης
- Προβλήματα λόγω της φθαρμένης υγραμόνωσης
- Τα κιγκλιδώματα του παρουσιάζουν έντονα το φαινόμενο της οξείδωσης
- Τα ξύλινα κουφώματα του ,λόγω ελλιπούς συντήρησης παρουσιάζουν έντονη φθορά

Για τους λόγους αυτούς προβλέπονται εργασίες για την αποκατάσταση ιδιαίτερα των προβλημάτων που παρουσιάζονται εξωτερικά και αφορούν :

- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων,
- αποξήλωση επιστρώσεων υφιστάμενης υγραμόνωσης, και την κατασκευή νέας μόνωσης με ελαστομερείς μεμβράνες, (μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων) με όλες τις αναγκαίες εργασίες για την ολοκλήρωση της.
- Αποκατάσταση ενανθρακωμένου σκυροδέματος με προστασία του διαβρωμένου οπλισμού

- Προσθήκη νέου χαλύβδινου με εγκατάσταση βλήτρων σε περιπτώσεις που έχουμε σημαντική απομείωση της διατομής του υφιστάμενου οπλισμού λόγω οξείδωσης και αποκατάσταση τους. Σε περίπτωση που οπλισμοί έχουν διαβρωθεί σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20%, τότε το τμήμα αυτό θα αποκόπτεται και τοπικά θα συγκολληθούν ή θα βλητρωθούν νέοι οπλισμοί.
- Προβλέπεται επισκευαστική κονία ενός συστατικού για γεμίσματα στο δώμα λόγω ύπαρξης μικρών κοιλοτήτων μετά την αποξήλωση της παλιάς.
- Τέλος προβλέπονται νέα επιχρίσματα τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά χρωματισμοί επί τοίχων ,
- Ελαιοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών (μετά την προεργασία τους) και
- Συντήρηση ξύλινων κουφωμάτων.

Οι ανωτέρω εργασίες ανέρχονται στο ποσό των 150.291,91€ με ΦΠΑ.

Ο συντάξας

Γιαννόπουλος Γ.

Πολιτικός Μηχανικός