

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου

**ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής & Υγείας  
Τμήμα Εφαρμογής Προγραμμάτων  
Κοινωνικής Πολιτικής & Ισότητας των Φύλων  
Δ/νση: 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 40 & Ίωνος  
Δραγούμη (γωνία)  
Πληροφορίες: Κωνσταντίνος Κατσαρός  
Ταχ. Κώδ. : 85100 Ρόδος  
Τηλ: : 2241043140  
Ηλεκ/κό Ταχ : [kkatsaros@rhodes.gr](mailto:kkatsaros@rhodes.gr)  
Ιστοσελίδα : [www.rhodes.gr](http://www.rhodes.gr)

**Ρόδος, 22<sup>η</sup> Μαρτίου 2022****Α.Π. 2/14915****ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΘΥΜΑΤΩΝ ΒΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΘΥΜΑΤΩΝ ΒΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5000577 ΤΟΥ Ε.Π. ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ «2014-2020».**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α'/30-3-81) περί «Καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τα άρθρα 194 και 201 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/08.06.2006), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του ν. 3130/2003 (Α' 76) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4122/2013 περί Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου & του Συμβουλίου, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
6. Την υπ' αριθ. 78/2022 απόφαση Δημάρχου Δήμου Ρόδου με θέμα «Ορισμός Εντεταλμένων Δημοτικών Συμβούλων και εξουσιοδότηση υπογραφής με εντολή Δημάρχου» (ΑΔΑ: Ω3Τ0Ω1Ρ-Α46).
7. Την υπ' αριθ. 002/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου με θέμα «Εκλογή μελών Οικονομικής Επιτροπής» για την θητεία από 09/01/2022 έως 31/12/2023 (ΑΔΑ:ΨΩ3ΕΩ1Ρ-ΩΒ6).
8. Την υπ' αριθ. 29/2022 απόφαση Δημάρχου Δήμου Ρόδου με θέμα «Ορισμός Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής» (ΑΔΑ: ΩΑ0ΖΩ1Ρ-34Ν).
9. Την υπ' αριθ. 003/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου με θέμα «Εκλογή μελών Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» για την θητεία από 09/01/2022 έως 31/12/2023 (ΑΔΑ:6ΕΖΤΩ1Ρ-ΤΚΕ).
10. Την υπ' αριθ. 193/2022 απόφαση Δημάρχου Δήμου Ρόδου με θέμα «Ορισμός Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδημάρχων ως μελών της Επιτροπής» (ΑΔΑ:660ΜΩ1Ρ-392).
11. Την υπ' αριθ. 9/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου (ΑΔΑ:92ΥΩΩ1Ρ-Ν03) με θέμα «Ορισμός μελών Επιτροπής Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών

πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση καθώς και παραλαβής παράδοσης ακινήτων για το έτος 2022».

12. Την υπ' αριθ. 051/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου (ΑΔΑ:67ΣΥΩ1Ρ-ΤΧ3), με θέμα: «Μεταστέγαση Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου».
13. Την υπ' αριθ. 1070/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου (ΑΔΑ:ΩΑ5ΦΩ1Ρ-ΣΗ9), με θέμα: «Ορισμός μελών επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων βάσει του Π.Δ. 270/81 για το έτος 2022.
14. Η δαπάνη μίσθωσης του κτιρίου θα βαρύνει τον ΚΑΕ: 60-7341.0010 (Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου) και χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο της πράξης «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» με κωδικό ΟΠΣ 5000577 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2014-2020».
15. Την υπ' αριθ. 436/07-02-2022 απόφαση Δημάρχου Δήμου Ρόδου με θέμα «Ορισμός μηχανικού στις Επιτροπές: α) Επιτροπή Εκτίμησης και Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση αγορά και εκποίηση έτους 2022 και β) Επιτροπή παραλαβής και παράδοσης ακινήτων έτους 2022» (ΑΔΑ: 99Φ4Ω1Ρ-5Υ6).
16. Τη με αριθμ. 1262/24.03.2016 Απόφαση Ένταξης της Πράξης με τίτλο «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» και MIS 5000577 στο Ε.Π. «Νοτίου Αιγαίου 2014-2020».
17. Τη με αριθμ. 125/19.02.2016 σχετική Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου για έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης με τίτλο: «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου».
18. Την υπ' αριθμ. 2352/2016 (ΑΔΑ: 72ΒΔΩ1Ρ-ΨΥ0) Απόφαση Υλοποίησης με Ίδια Μέσα του Υποέργου «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία Κέντρων Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο» με κωδικό ΟΠΣ 5000577.
19. Την υπ' αριθμ. 3622/26.10.2018 (ΑΔΑ:ΨΓΞΠ7ΛΞ-ΑΡΞ) Απόφαση Ένταξης της 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης της Πράξης με τίτλο «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» και MIS 5000577 στο Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020».
20. Την υπ' αριθμ. 1239/2018 (ΑΔΑ:7ΜΒΙΩ1Ρ-ΑΩΜ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου με θέμα «Τροποποίηση της Πράξης «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» με Κωδικό ΟΠΣ 5000577 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2014-2020» σύμφωνα με την οποία εγκρίνει την υλοποίηση του ανωτέρω προγράμματος από 1-12-2015 έως και 30-11-2020.
21. Την υπ' αριθμ. 7335/19.12.2018 (ΑΔΑ: ΩΓΒΕΩ1Ρ-Ξ17) Απόφαση Υλοποίησης με Ίδια Μέσα 1ης Τροποποίησης του Υποέργου «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία Κέντρων Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο» με κωδικό ΟΠΣ 5000577
22. Την υπ' αριθμ. 862/2019 (ΑΔΑ:7ΜΒΙΩ1Ρ-ΑΩΜ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου με θέμα «Έγκριση 2<sup>ης</sup> Τροποποίησης απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα του υποέργου «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» με Κωδικό ΟΠΣ 5000577 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2014-2020».
23. Την υπ' αριθμ. 5863/28.11.2019 (ΑΔΑ: ΩΔΤΧΩ1Ρ-ΘΣΝ) Απόφαση Υλοποίησης με Ίδια Μέσα 2ης Τροποποίησης του Υποέργου «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία Κέντρων Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο» με κωδικό ΟΠΣ 5000577
24. Την υπ' αριθμ. 2885/2020 Απόφαση Ένταξης (ΑΔΑ:ΩΛΣΜ7ΛΞ-9ΡΖ) για τη 2<sup>η</sup> Τροποποίηση της Πράξης με τίτλο «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» και MIS 5000577 στο Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020»

25. Την υπ' αριθμ. 842/2020 (ΑΔΑ:Ω0ΘΜΩ1Ρ-ΩΞ8) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου με θέμα Τροποποίηση της Πράξης «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» με Κωδικό ΟΠΣ 5000577 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2014-2020» σύμφωνα με την οποία εγκρίνει την υλοποίηση του ανωτέρω προγράμματος από 1-12-2015 έως και 30-11-2023.
26. Την υπ' αριθμ. 315/2020 (ΑΔΑ: ΨΗ8ΦΩ1Ρ-ΠΘΧ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου για την έγκριση 3ης Τροποποίησης της Απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα του Υποέργου «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία Κέντρων Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο» με κωδικό ΟΠΣ 5000577.
27. Την υπ' αριθμ. 2614/2020 (ΑΔΑ: ΨΡΙ3Ω1Ρ-815) Απόφαση Δημάρχου Δήμου Ρόδου με θέμα την 3η Τροποποίηση της Απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα του Υποέργου «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία Κέντρων Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο» με κωδικό ΟΠΣ 5000577.
28. Την υπ' αριθμ. 167/2021 (ΑΔΑ: Ψ0ΖΕΩ1Ρ-ΥΟ5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου για την έγκριση της 3ης Τροποποίησης της Απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα του Υποέργου «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία Κέντρων Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο» με κωδικό ΟΠΣ 5000577.
29. Την υπ' αριθμ. 4005/2021 (ΑΔΑ: ΩΞ7ΒΩ1Ρ-ΤΥ1) Απόφαση Δημάρχου Δήμου Ρόδου με θέμα την 3η Τροποποίηση της Απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα του Υποέργου «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου» της Πράξης «Λειτουργία Κέντρων Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο» με κωδικό ΟΠΣ 5000577.
30. Την υπ' αριθμ. 628/15-02-2016 (ΑΔΑ: Ω9ΣΙ7ΛΞ-Κ6Χ) Πρόσκληση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με τίτλο: «Λειτουργία Κέντρων Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο».
31. Την θετική ανταπόκριση στο αίτημα μίσθωσης κτιρίου για μεταστέγαση, από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Νοτίου Αιγαίου.
32. Την ανάγκη μεταστέγασης του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου λόγω ακαταλληλότητας του κτιρίου.
33. Την υπ' αριθ. 26/2022 απόφαση Δημάρχου Δήμου Ρόδου με θέμα «Ορισμός Αντιδημάρχου Οικονομικών και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Δημάρχου» (ΑΔΑ: 6ΩΒΤΩ1Ρ-ΥΛ3).
34. Την υπ' αριθμ. 174/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του ακινήτου (ΑΔΑ: 68ΓΔΩ1Ρ-038).

### Προκηρύσσουμε :

Μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, στο Δημαρχείο Ρόδου στην πλατεία Ελευθερίας 1, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου για την μίσθωση ενός ακινήτου, όπως περιγράφετε στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης για τη μεταστέγαση του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία 20 ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης καταθέτοντας στο Δήμο Ρόδου μέσω του γραφείου πρωτοκόλλου σε σφραγισμένο φάκελο προς την Επιτροπή Εκτίμησης και Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση για το έτος 2022 αρ. πρωτ. 2/436/2022 υπόψη του προέδρου της επιτροπής (άρθρο 7 του Π.Δ./1981) με την ένδειξη «**ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΘΥΜΑΤΩΝ ΒΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΘΥΜΑΤΩΝ ΒΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5000577 ΤΟΥ Ε.Π. ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ «2014-**

**2020»**, υποβάλλοντας επί ποινή αποκλεισμού τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσης διακήρυξης.

### **ΑΡΘΡΟ 1ο** **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Το ακίνητο που θα μισθωθεί θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των υπηρεσιών του «Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου».

Το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει να βρίσκεται εντός της Δ.Ε. Ρόδου σε κεντρικό σημείο της πόλης με εύκολη πρόσβαση (μέσα συγκοινωνίας).

Επίσης, το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει:

1. Να αποτελείται από 100 τ.μ. ωφέλιμων χώρων κατ' ελάχιστο χωρίς παρέκκλιση, και μέγιστο 300 τ.μ., εκ των οποίων 100 τ.μ. κατ' ελάχιστο χωρίς παρέκκλιση θα πρέπει να είναι χώροι κύριας χρήσης, άμεσα συνδεδεμένοι λειτουργικά μεταξύ τους.
2. Να διαθέτει τουλάχιστον (4) τέσσερις χώρους γραφείων, (1) έναν ενιαίο ή και ξεχωριστούς χώρους που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα συνεδριάσεων / ομαδικών συναντήσεων, υποδοχής / χώρος βραχυπρόθεσμης παραμονής παιδιών.
3. Χώρους υγιεινής, WC.
4. Επιπλέον των παραπάνω το μίσθιο θα πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμο (ράμπες) σε άτομα με αναπηρία (ΑμΕΑ)

Ειδικότερα για τα ΑμΕΑ θα πρέπει να διαθέτει:

- οριζόντια προσβασιμότητα (σύνδεση πεζοδρομίου με είσοδο χωρίς εμπόδια, προσβάσιμη είσοδος, προσβασιμότητα εσωτερικών χώρων, διαδρομές ισόπεδες, ικανοποιητικό άνοιγμα θυρών, ικανοποιητικό πλάτος διαδρόμων κ.λπ.)
  - προσβάσιμος χώρος υγιεινής WC
  - χώρος αναμονής σε περίπτωση κινδύνου
  - σήμανση σε προσβάσιμες μορφές (π.χ. ηχητική και οπτική σήμανση)
  - προσβάσιμος εξοπλισμός (π.χ. προσβάσιμες θέσεις εργασίας και οθόνες Η/Υ)
  - θέση στάθμευσης για ΑμΕΑ
5. Να αποτελεί ή να μπορεί άμεσα να αποτελέσει ανεξάρτητη οριζόντια ή κάθετη ή αυτοτελή ιδιοκτησία ή συνένωση πλήρων τέτοιων σαφώς καθορισμένων ως ενιαίο λειτουργικό σύνολο. Για παράδειγμα, δεν μπορούν να συμπεριληφθούν στο ακίνητο προς μίσθωση τμήματα διαμερισμάτων, καταστημάτων, κατοικιών κλπ κτιρίων, όταν αυτά συνδέονται άμεσα με τμήματα που δεν περιλαμβάνονται στο προς μίσθωση ακίνητο.
  6. Στην περίπτωση συνένωσης περισσότερων της μίας ανεξάρτητων ιδιοκτησιών, θα πρέπει να αποδεικνύεται με κατάλληλη μελέτη η δυνατότητα άμεσης επικοινωνίας μεταξύ τους.
  7. Να υφίσταται νομίμως ή να δύναται να αλλάξει χρήση με έκδοση άδειας δόμησης ως χώρος καταστήματος (ή καταστημάτων) ή / και χώρος γραφείων ή / και διοίκησης ή / και χώρος συνάθροισης κοινού, σύμφωνα με τα εδάφια 3, 4, 5 και 10 της παραγράφου Β του άρθρου 1 του Π.Δ./23.02.87 (ΦΕΚ-166/Δ'/1987) ως ισχύει, και τα αντίστοιχα άρθρα του Ν.4269/14 ως ισχύει.. Το ακίνητο θα θεωρείται ότι υφίσταται νομίμως, αν προκύπτει ως έχει: α) από την άδεια οικοδομής ή δόμησης με την οποία κατασκευάστηκε, ως αυτή βρίσκεται κατά την ημερομηνία υποβολής, λαμβάνοντας δηλαδή υπόψη ενδεχόμενες αναθεωρήσεις ή / και συμπληρώσεις ή / και ενημερώσεις φακέλου ή / και άλλες νόμιμες πράξεις, ή β) από την άδεια οικοδομής ή δόμησης με την οποία κατασκευάστηκε, ως αυτή βρίσκεται κατά την ημερομηνία υποβολής, λαμβάνοντας δηλαδή υπόψη ενδεχόμενες αναθεωρήσεις ή / και συμπληρώσεις ή / και ενημερώσεις φακέλου ή / και άλλες νόμιμες πράξεις, σε συνδυασμό με ρύθμιση/εις Ν.4014/11, Ν.4178/13 & 4495/17 για την/ις οποία/ες θα πρέπει να έχει εξοφληθεί τουλάχιστον το 30% του προστίμου/ων.

8. Να πληροί τις προδιαγραφές φωτισμού και αερισμού χώρου κύριας χρήσης σε όλους τους χώρους κύριας χρήσης που θα περιλαμβάνει.
9. Να πληροί τις προδιαγραφές πυρασφαλείας της κατηγορίας και του χρόνου κατασκευής του όπως προβλέπεται από το 1308/Φ.701.2/11-01-2010 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
10. Να πληροί τις προδιαγραφές στατικής επάρκειας για την προβλεπόμενη χρήση.
11. Να διαθέτει ελεύθερο και ανεμπόδιστο ύψος τουλάχιστον 2,60 μ. κατ' ελάχιστον και χωρίς παρέκκλιση στους χώρους κύριας χρήσης και 2,40 μ. στους χώρους βοηθητικής χρήσης, ανεξαρτήτως των λοιπών προδιαγραφών κύριας χρήσης, επιτρεπόμενης ενδεχόμενης ψευδοροφής για την κάλυψη Η/Μ εγκαταστάσεων, η οποία όμως σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι κάτω από τα 2,20 μ.
12. Να διαθέτει επαρκή εγκατάσταση αποχέτευσης.
13. Να διαθέτει επαρκή παροχή ύδρευσης.
14. Να διαθέτει επαρκή παροχή ηλεκτρισμού.
15. Να διαθέτει επαρκή παροχή δικτύου δεδομένων και τηλεφώνου,
16. Να διαθέτει επαρκές σύστημα κλιματισμού, ψύξης και θέρμανσης.
17. Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό – Εκπροσώπηση**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα, των οποίων τα ακίνητα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Φυσικά πρόσωπα μπορούν να εκπροσωπηθούν από τρίτο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους

Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου προσώπου (φυσικού ή νομικού) οφείλει να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του ενδιαφερόμενου δικαιούχου του ακινήτου.

### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

#### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας και Δικαιολογητικά**

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί **σε δύο φάσεις** σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ 270/1981:

#### **A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ.270/81, λεπτομερή διακήρυξη, βάσει των υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου δηλαδή της Οικονομικής Επιτροπής καθορισθέντων όρων, πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον καταθέτοντας προσφορές.

Κάθε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης πρέπει εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και συγκεκριμένα **έως τις 14/04/2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00** να καταθέσει στο Δήμο Ρόδου μέσω της υπηρεσίας Πρωτοκόλλου σε σφραγισμένο φάκελο προς την Επιτροπή Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση, υπόψη του Προέδρου της Επιτροπής (άρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981) με την ένδειξη «Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου».

Ο φάκελος πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να περιέχει:

**1.** Αίτηση συμμετοχής του ενδιαφερόμενου με τα πλήρη στοιχεία του/των εκμισθωτή/τών (ιδιοκτήτη/τών) του ακινήτου, στην οποία θα αναφέρονται τα κτηματολογικά στοιχεία, η θέση, η έκταση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρει, σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας θα πρέπει η αίτηση συμμετοχής να είναι υπογεγραμμένη από όλους τους ιδιοκτήτες του ακινήτου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο.

**2.** Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του ακινήτου που προσφέρεται όπου θα φαίνεται ευκρινώς ότι ο/οι ιδιοκτήτης/ες του ακινήτου είναι ο/οι ενδιαφερόμενος/οι.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα του προσφερόμενου ακινήτου στο οποίο θα αποτυπώνεται η πραγματική κατάσταση σε συσχετισμό με την κτηματολογική κατάσταση του ακινήτου και κάτοψη του χώρου με αποτύπωση της εσωτερικής διαρρύθμισης, στο οποίο να αναφέρεται το εμβαδόν του προσφερόμενου ακινήτου.
5. Οικοδομική άδεια ή/και υπαγωγή του κτηρίου στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 περί «Αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης – Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εάν και εφόσον έχει γίνει.
6. Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας
7. Το Ε9 έτους 2022. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας το Ε9 όλων των ιδιοκτητών.
8. Φύλλο Υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας του Ακινήτου θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ.
9. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
10. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
11. Δημοτική Ενημερότητα του/των ενδιαφερόμενου/νων
12. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του/των ενδιαφερόμενου/νων
13. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος με θεωρημένο γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι τα στοιχεία που προσκομίζονται είναι αληθή και σε ισχύ, δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του ακινήτου που προσφέρει και ότι αναλαμβάνει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για τη λειτουργία του ακινήτου.

Επίσης σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Νομικό Πρόσωπο θα πρέπει να προσκομισθούν τα εξής:

- α) επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού με την τελευταία τυχόν τροποποίησή του
- β) πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και ότι η εταιρία δεν τελεί υπό πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση
- γ) πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών

Οι Α.Ε. υποχρεούνται να καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού του Δ.Σ. τους και νόμιμου εκπροσώπου της.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η αρμοδίως ορισθείσα Επιτροπή Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση αξιολογεί τις προσφορές και μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την εξυπηρέτηση του σκοπού μίσθωσης και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Κατόπιν, συντάσσει σχετική Έκθεση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία λήψης των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η Έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, μαζί με τις αιτήσεις ενδιαφέροντος με τα επισυναπτόμενα σ' αυτές δικαιολογητικά αποστέλλονται με ευθύνη του Προέδρου της Επιτροπής Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση στο Τμήμα Αξιοποίησης-Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Ρόδου το οποίο έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων και την κοινοποίηση της έκθεσης σε αυτούς.

Επίσης η Επιτροπή Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση είναι αρμόδια και για τον καθορισμό του ύψους του μηνιαίου μισθώματος. Η μισθωτική αξία του ακινήτου θα προσδιορίζεται στο πρακτικό όπου θα αναφέρονται και τα στοιχεία που έλαβε υπόψη της η επιτροπή όπως θέση ακινήτου, εμβαδό, τρέχουσα αξία, επισκευές και βελτιώσεις αναγκαίες για την καταλληλότητα του ακινήτου που θα επιβαρυνθεί ο εκμισθωτής και θα πραγματοποιηθούν στο χρονικό διάστημα που θα οριστεί.

**Β. Διενέργεια δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης, καταθέτοντας στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου μέχρι την οριζόμενη ώρα κατάθεσης προσφορών, **τις οικονομικές τους προσφορές** και την **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** όπως αυτή ορίζεται **στο Άρθρο 5** της παρούσας διακήρυξης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση και ακινήτων ή κινητών πραγμάτων βάσει του Π.Δ.270/81, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ρόδου, στην αίθουσα συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στο πρακτικό το οποίο συντάσσεται σε απλό χαρτί.

Στη συνέχεια ακολουθεί η κατάθεση των προφορικών προσφορών.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας στο πρακτικό αναγράφονται οι προσφορές των μειοδοτών κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου τους ή της επωνυμίας της εταιρίας δια του νόμιμου βάσει καταστατικού εκπροσώπου της.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει επί ποινή αποκλεισμού να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε μειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά (χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα) για το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου. Στην περίπτωση δύο ή περισσοτέρων ίσων οικονομικών προφορών εγκρίνεται από την Οικονομική Επιτροπή αυτή που αντιστοιχεί στο κτίριο που κατά τον έλεγχο από την επιτροπή αξιολόγησης κρίνεται ως καταλληλότερο βάσει των προδιαγραφών του άρθρου 1 του παρόντος.

Όταν η οριζόμενη ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας παρέλθει, κηρύσσεται λήξασα η δημοπρασία, αναγράφεται αυτό στο πρακτικό το οποίο υπογράφεται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, τον τελευταίο μειοδότη και αποστέλλεται στην Οικονομική Επιτροπή η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να κατακυρώσει ή να μην αποδεχτεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο. Επίσης, μπορεί να ακυρώσει τη δημοπρασία λόγω παράβασης τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο.

Ο τελευταίος μειοδότης είναι δεσμευμένος για την προσφορά του μέχρι να γίνει η κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου.

Ο Δήμος Ρόδου δεν έχει καμία ευθύνη στην περίπτωση μη έγκρισης των Πρακτικών της Δημοπρασίας ή την κοινοποίηση της μη εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου στον τελευταίο μειοδότη, ο οποίος για το λόγο αυτό δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 4ο****Ενοστάσεις**

Ενοστάσεις επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού υποβάλλονται μόνο εγγράφως μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διεξαγωγή του. Οι ενστάσεις κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ρόδου και απευθύνονται προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού «Για τη μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου». Επισημαίνεται ότι ενστάσεις που υποβάλλονται αλλιώς δεν λαμβάνονται υπόψη.

**ΑΡΘΡΟ 5ο****Εγγύηση Συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του **στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας**, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) της πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ένα έτος.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει απαραίτητα να αναφέρει «Για τη μίσθωση ακινήτου, για τη μεταστέγαση του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου», τα στοιχεία του/των ιδιοκτήτη/τών του ακινήτου όπως αναφέρονται στους τίτλους κυριότητας και ότι η ισχύς της είναι αόριστου χρόνου.

Οι εγγυητικές συμμετοχής εκτός του μειοδότη, επιστρέφονται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που συμμετείχαν στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, αφού προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση περί μη άσκησης ένστασης ή προσφυγής ή οποιουδήποτε ένδικου μέσου. Η εγγυητική συμμετοχής του μειοδότη θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να υπογράψει το συμφωνητικό, τότε η εγγυητική καταπίπτει αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη ειδική διαδικασία υπέρ του Δήμου και εφαρμόζονται οι όροι και οι διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη περίπτωση.

### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

#### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως καταπίπτει αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη ειδική διαδικασία η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Δήμου Ρόδου και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του.

### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

#### **Διάρκεια της μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις 30 Νοεμβρίου 2023, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία περί μισθώσεων ακινήτων, με δυνατότητα μονομερούς άπαξ παράτασης, μέχρι τη λήξη του προγράμματος «Λειτουργία Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών θυμάτων βίας Δήμου Ρόδου».

### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

#### **Καταβολή Μισθώματος**

Η πληρωμή του μισθώματος, που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου από το Δήμο Ρόδου με υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής, πραγματοποιείται δε ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη.

Το μίσθωμα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης.

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

Το Τέλος χαρτοσήμου βαρύνει εξολοκλήρου τον εκμισθωτή.

### **ΑΡΘΡΟ 9ο**

#### **Υποχρεώσεις-Δικαιώματα μισθωτή**

Ο μισθωτής Δήμος Ρόδου υποχρεούται να χρησιμοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το μίσθιο με επιμέλεια, να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Ο Δήμος Ρόδου δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση του εκμισθωτή: α) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού β) εάν από δική του υπαιτιότητα ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση ή γ) εάν από τη συνήθη χρήση ή από τυχαίο γεγονός προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

Με τη λήξη της μίσθωσης ο Δήμος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον εκμισθωτή, διατηρώντας το δικαίωμα να αφαιρέσει, αν υπάρχουν, τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να προβεί σε εργασίες διαμόρφωσης των χώρων.



**ΑΡΘΡΟ 10ο****Υποχρεώσεις εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, διαφορετικά δεν υπογράφεται η σύμβαση, καταπίπτει η εγγυητική συμμετοχής αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη ειδική διαδικασία υπέρ του Δήμου.

Κάθε φορολογική επιβάρυνση του ακινήτου βαρύνει τον εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από το Δήμο Ρόδου.

Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο Δήμος Ρόδου έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

- α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια να προβαίνει σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου
- β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση - βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
- γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής, σύμφωνα με το νόμο.

Ο Δήμος δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Η παράβαση όρου της παρούσας διακήρυξης και του συντασσόμενου μισθωτηρίου συμβάσεως από τον μειοδότη εκμισθωτή, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση, μη αποκλειόμενης και κάθε άλλης επιδίωξης από το μισθωτή Δήμο Ρόδου για οποιοδήποτε λόγο αποζημίωσης.

**ΑΡΘΡΟ 11ο****Μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή**

Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο ιδιοκτήτη του ακινήτου. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στο Δήμο των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

**ΑΡΘΡΟ 12ο****Λύση – Καταγγελία μίσθωσης**

Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, αλλά με την υποχρέωση γραπτής ειδοποίησης τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της, εφόσον:

1. Βρεθεί άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου ή ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν
2. Δεν εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του Δήμου.

Για τη λύση της πρόωρης σύμβασης εκδίδεται, ύστερα από γνωμοδότηση της Οικονομικής Επιτροπής, Απόφαση Δημάρχου η οποία κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

**ΑΡΘΡΟ 13ο****Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη τοιχοκολλείται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου του Δήμου Ρόδου στην Πλατεία Ελευθερίας 1 στην πόλη της Ρόδου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, στο διαδικτυακό ιστότοπο του Δήμου Ρόδου και στο Διαύγεια. Τα έξοδα δημοσίευσης της πρόσκλησης ενδιαφέροντος και της διακήρυξης θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

Σε περίπτωση ακύρωσης της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, ουδεμία αποζημίωση οφείλεται στους διαγωνισθέντες.

**ΑΡΘΡΟ 14ο**  
**Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο/οι τελευταίος/οι μειοδότης/τες αρνείται/ούνται να υπογράψει/ουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης καθώς επίσης και όταν μετά την κοινοποίηση στον/στους τελευταίο/ους μειοδότη/τες της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει/ουν αυτός/αυτοί εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**ΑΡΘΡΟ 15ο**  
**Πληροφορίες ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Πολιτικής και Ισότητας των Φύλων της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής και Υγείας Δήμου Ρόδου που βρίσκεται στην οδό 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 40 και Ίωνος Δραγούμη (γωνία), 1<sup>ος</sup> όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 - 14:00. τηλ. επικοινωνίας 2241043140, κ. Κωνσταντίνος Κατσαρός.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας, ενώ θα βρίσκεται αναρτημένη και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου και στο Διαύγεια.

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

**Ταρασλιάς Κωνσταντίνος**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :**

1. Αυτοτελές Γραφείο Δημάρχου
2. Δ/ση Οικονομικών υπηρεσιών
3. Οικονομική Επιτροπή
4. Επιτροπή Εκτίμησης και Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση για το έτος 2022
5. Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων έως και 14/04/2022
6. Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής και Υγείας
7. Γραφείο Ιστοσελίδας Δήμου Ρόδου για ανάρτηση έως και 14/04/2022
8. Λογιστήριο Δήμου Ρόδου
9. Ταμείο Δήμου Ρόδου