



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**Επισκευή – Συντήρηση Γηπέδου Δ.Κ.
Κοσκινού**

**Προυπ: 74.400,00€
(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες επισκευής και συντήρησης του Περιμετρικού τοίχου του Γηπέδου Κοσκινού. Το εν λόγω τοίχείο είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με διπλή σχάρα οπλισμού. Λόγω ελλειπούς προστασίας της στέψης του τοίχου και του οπλισμού που εξέχει του σκυροδέματος, με την πάροδο του χρόνου, η εισροή των υδάτων της βροχής εντός του τοιχείου, προκάλεσε εκτεταμένη διάβρωση του οπλισμού του τοιχείου. Ως αποτέλεσμα, η διόγκωση του οπλισμού εσωτερικά του τοιχείου, προκάλεσε ρηγματώσεις, κενά (κουφάλες) και εν τέλει αποκολλήσεις σαθρών τμημάτων σκυροδέματος. Οι αποκολλήσεις είναι αρκετά εκτεταμένες και εκτείνονται και από τις δυο πλευρές, σε μεγάλα τμήματα του τοιχείου, συνολικού μήκους περίπου 80μ..

Παρά τις εκτεταμένες φθορές που φέρει το τοίχείο, δεν φαίνεται να έχει λάβει κλίση. Επίσης παρά τις εκτεταμένες αποκολλήσεις της επικάλυψης του οπλισμού και από τις δυο πλευρές του τοιχείου, δεν φαίνεται να υπάρχουν αντίστοιχα εκτεταμένες ρηγματώσεις στον πυρήνα του τοιχείου.

Δεδομένων των παραπάνω δυσκολιών και επειδή ο πυρήνας του τοιχείου, φαίνεται να είναι άθικτος, για την επίλυση του προβλήματος, την αποκατάσταση της λειτουργικότητας του τοιχείου και την διασφάλιση της ασφάλειας των χρηστών του γηπέδου αλλά και των διερχομένων, προτείνονται οι ακόλουθες εργασίες:

- Καθαίρεση όλων των σαθρών τμημάτων σκυροδέματος και από τις δυο πλευρές του τοιχείου.
- Συμπλήρωση του σιδηρού οπλισμού όπου έχει διαβρωθεί σε σημείο μη αναστρέψιμο
- Εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης στα τμήματα του σιδηρού οπλισμού που θα αποκαλυφθούν λόγω της καθαίρεσης των σαθρών τμημάτων σκυροδέματος
- Εφαρμογή επισκευαστικών κονιαμάτων για την αποκατάσταση των αποκολληθέντων τμημάτων σκυροδέματος.
- Συμπλήρωση τυχόν τμημάτων του τοιχείου, όπου η ρηγματώση έχει φθάσει ως τον πυρήνα του τοιχείου και θεωρείται πως είναι απαραίτητη η ολική του αποκατάσταση, με χύτευση νέου σκυροδέματος κατηγορίας C16/20.
- Κοπή όλων των οπλισμών που εξέχουν της στέψης του τοιχείου.

- Εφαρμογή υγρομόνωσης στην στέψη του τοιχείου, ώστε να αποφευχθεί μελλοντική εισροή υδάτων της βροχής.

Επιπρόσθετα, προκειμένου να προστατευτεί το κτίριο των κερκίδων/αποδυτηρίων, θεωρείται απαραίτητη η εξωτερική υγρομόνωση της. Η υγρομόνωση του κτιρίου των κερκίδων, θα περιλαμβάνει:

- Σφράγιση των τριών περιοχών των αρμών διαστολής. Για την σφράγιση των αρμών, θα γίνει πλήρωση των οριζοντίων και κατακόρυφων αρμών διαστολής, πλάτους έως 25 mm και ελάχιστου βάθους 5 έως 8 mm, οποιωνδήποτε δομικών στοιχείων, με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό δύο συστατικών και ελαστικό κορδόνι κλειστών κυψελών σε βάθος ίσο με το 0,70 έως 0,80 του πλάτους του αρμού και όχι λιγότερο από 7mm. Η εξωτερική επιφάνεια των αρμών, θα σφραγιστεί με την με χυτή ελαστική μεμβράνη, πολυουρεθανικής βάσεως.
- Εφαρμογή υγρομόνωσης πολυουρεθανικής βάσεως στο σύνολο της εξωτερικής επιφάνειας των κερκίδων.

Τέλος, προβλέπεται η αντικατάσταση των πολυκαρβονικών φύλλων που επιτρέπουν τον φωτισμό του εσωτερικού χώρου των κερκίδων, με νέα, καθώς τα υφιστάμενα έχουν υποστεί μη αναστρέψιμη ζημιά από την έκθεση τους στα καιρικά φαινόμενα.

Ρόδος, 18/10/2021

Ο Συντάξας

Αντώνης Ορφανός
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ