



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ
ΑΦΑΝΤΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τη συγκεκριμένη μελέτη πρόκειται να γίνουν επισκευές στα σχολικά κτίρια της ΔΕ Αφάντου. Πιο συγκεκριμένα θα γίνουν τα κάτωθι:

Νηπιαγωγεία Αφάντου

Στο κτίριο που στεγάζονται τα τρία νηπιαγωγεία της ΔΕ Αφάντου (συστεγάζονται με το Λύκειο Αφάντου) κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών (κατόπιν αυτοψίας και επικοινωνίας με τις Διευθύντριες) :

- Αντικατάσταση κεντρικής πόρτας
- Εσωτερικό βάψιμο αιθουσών και κοινόχρηστων χώρων
- Εξωτερικό βάψιμο (θα γίνει όλο το κτίριο συνολικά νηπιαγωγεία - Λύκειο)

1ο Δημοτικό Αφάντου

Στο κτίριο που στεγάζεται το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αφάντου) κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών (κατόπιν αυτοψίας και επικοινωνίας με τον Διευθυντή) :

- Τοπικές επεμβάσεις στο κτίριο με επισκευαστικά κονιάματα όπου κριθεί απαραίτητο
- Ανακαίνιση τουαλετών (αντικατάσταση παραθύρων, φωτισμός, χρωματισμός)

2ο Δημοτικό Αφάντου

Στο κτίριο που στεγάζεται το 2^ο Δημοτικό Σχολείο Αφάντου) κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών (κατόπιν αυτοψίας και επικοινωνίας με τον Διευθυντή) :

- Αντικατάσταση ρολού εισόδου στο κλιμακοστάσιο
- Μόνωση τμήματος κτιρίου (πάνω από αίθουσα πληροφορικής) και τοποθέτηση αρμοκάλυπτρου στον αρμό του κτιρίου
- Τοπικές επεμβάσεις στο κτίριο με επισκευαστικά κονιάματα όπου κριθεί απαραίτητο

3ο Δημοτικό Αφάντου

Στο κτίριο που στεγάζεται το 3^ο Δημοτικό Σχολείο Αφάντου κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών (κατόπιν αυτοψίας και επικοινωνίας με τον Διευθυντή) :

- Τοπικές επεμβάσεις στο κτίριο με επισκευαστικά κονιάματα όπου κριθεί απαραίτητο
- Ανακαίνιση τουαλετών
- Εσωτερικό βάψιμο αιθουσών και κοινόχρηστων χώρων
- Εξωτερικό βάψιμο
- Μόνωση τμήματος σχολείου (διώροφη προσθήκη)
- Κατασκευή δικτύου απορροής ομβρίων υδάτων (στάσιμα νερά)

Γυμνάσιο Αφάντου

Στο κτίριο που στεγάζεται το Γυμνάσιο Αφάντου κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών (κατόπιν αυτοψίας και επικοινωνίας με τον Διευθυντή) :

- Τοπικές επεμβάσεις στο κτίριο με επισκευαστικά κονιάματα όπου κριθεί απαραίτητο
- Εξωτερικοί - Εσωτερικοί χρωματισμοί στα σημεία επεμβάσεις βάψιμο αιθουσών και κοινόχρηστων και όπου κριθεί απαραίτητο.
- Μόνωση τμήματος ταράτσας σχολείου (ανατολικό τμήμα) και έλεγχος υδρορροών.

Λύκειο Αφάντου

Στο κτίριο που στεγάζεται το Λύκειο Αφάντου κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών (κατόπιν αυτοψίας και επικοινωνίας με τον Διευθυντή) :

- Τοπικές επεμβάσεις στο κτίριο με επισκευαστικά κονιάματα όπου κριθεί απαραίτητο
- Ανακαίνιση εσωτερικών χρωματισμών
- Ανακαίνιση εξωτερικών χρωματισμών (συμπεριλαμβάνει και το τμήμα των νηπιαγωγείων.
- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων (παράθυρα) διαδρόμων ισογείου και Α' ορόφου.

Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Αρχίπολης

Στο κτίριο που συστεγάζονται το Νηπιαγωγείο και το Δημοτικό Αρχίπολης κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών (κατόπιν αυτοψίας και επικοινωνίας με τον Διευθυντή) :

- Πλήρης Ανακατασκευή των τουαλετών
- Ανακαίνιση εσωτερικών χρωματισμών
- Κατασκευή πέργκολας στην αυλή του σχολείου διαστάσεων 3,00 *4,00μ
- Κατασκευή πέργκολας στην αυλή του σχολείου προς τουαλέτες

Η κατασκευή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις περιγραφές και τα σχέδια της παρούσας, τις Τεχνικές Προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στα τεύχη των Τεχνικών Συγγραφών Υποχρεώσεων, και τα άρθρα του Τιμολογίου της Μελέτης. Όλες οι εργασίες οι οποίες περιγράφονται στην παρούσα και στις Τ.Σ.Υ., κοστολογούνται πλήρως με τα άρθρα που περιέχονται στο Τιμολόγιο Μελέτης, και ως εκ τούτου ο Ανάδοχος δεν δικαιούται επιπλέον αποζημίωση από την εκτέλεση αυτών. Κατά την εκτέλεση των εργασιών του παρόντος έργου ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για πρόληψη ζημιών προς τρίτους σε γειτονικά ακίνητα. Ομοίως υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που χρειάζονται για την αποφυγή ατυχημάτων (σήμανση ημέρας νύχτας απομάκρυνση μπαζών, κάλυψη τάφρων κ.λ.π.). Για όλα τα παραπάνω ο Ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης και για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σε δίκτυα ή υποδομές άλλων φορέων ή οργανισμών (Ο.Τ.Ε. – Δ.Ε.Η. – Δ.Ε.Υ.Α.Π.) τους οποίους πριν την έναρξη των εργασιών οφείλει να ενημερώσει. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του έργου ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαμορφώσει τον περιβάλλοντα χώρο και να απομακρύνει όλα τα μπάζα και τα σκουπίδια που δημιούργησαν τα συνεργεία του.

Ρόδος, Σεπτέμβριος 2021

Ο Συντάξας


Γεώργιος Α. ΠΕΡΟΣ
ΠΕ3 Πολ. Μηχ