



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Τ.Κ.
ΑΡΧΙΠΟΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τη συγκεκριμένη μελέτη πρόκειται να γίνει επισκευή στα δημοτικά κτίρια που βρίσκονται στην Τ.Κ Αρχίπολης. Πιο συγκεκριμένα θα γίνουν τα κάτωθι:

- Ασφαλτόστρωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου
- Αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων αυλής δημοτικού σχολείου
- Κατασκευή πέργκολας στον αύλειο χώρο του ΚΔΑΠ
- Μόνωση εξωτερικού (ανατολικού) τοίχου του ΚΔΑΠ
- Αντικατάσταση πλακιδίων στις τουαλέτες στο κοινοτικό κατάστημα και στο ιατρείο
- Συντήρηση όλων των εσωτερικών πορτών στο κοινοτικό κατάστημα και στο ιατρείο
- Κατασκευή ξύλινου στεγάστρου στο σχολείο στο εξωτερικό διάδρομο προς τις τουαλέτες
- Συντήρηση επιχρισμάτων και χρωματισμός του κτιρίου όπου απαιτηθεί εξωτερικά
- Χρωματισμός εσωτερικά του Κοινοτικού καταστήματος

Η κατασκευή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις περιγραφές και τα σχέδια της παρούσας, τις Τεχνικές Προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στα τεύχη των Τεχνικών Συγγραφών Υποχρεώσεων, και τα άρθρα του Τιμολογίου της Μελέτης. Όλες οι εργασίες οι οποίες περιγράφονται στην παρούσα και στις Τ.Σ.Υ., κοστολογούνται πλήρως με τα άρθρα που περιέχονται στο Τιμολόγιο Μελέτης, και ως εκ τούτου ο Ανάδοχος δεν δικαιούται επιπλέον αποζημίωση από την εκτέλεση αυτών. Κατά την εκτέλεση των εργασιών του παρόντος έργου ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για πρόληψη ζημιών προς τρίτους σε γειτονικά ακίνητα. Ομοίως υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που χρειάζονται για την αποφυγή ατυχημάτων (σήμανση ημέρας νύχτας απομάκρυνση μπαζών, κάλυψη τάφρων κ.λ.π.). Για όλα τα παραπάνω ο Ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης και για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργία του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σε δίκτυα ή υποδομές άλλων φορέων ή οργανισμών (Ο.Τ.Ε. – Δ.Ε.Η. – Δ.Ε.Υ.Α.Π.) τους οποίους πριν την έναρξη των εργασιών οφείλει να ενημερώσει. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του έργου ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαμορφώσει τον περιβάλλοντα χώρο και να απομακρύνει όλα τα μπάζα και τα σκουπίδια που δημιουργήσαν τα συνεργία του.

Ρόδος, Σεπτέμβριος 2021
Ο Συντάξας

Γεώργιος Λ. ΠΕΡΟΣ
ΠΕ3 Πολ. Μηχ