



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Ρόδος, 02/08/2021

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΗ Δ.Ε. ΚΑΜΕΙΡΟΥ
Προϋπολογισμός : 180.000,00€
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ι.Π.

Ταχ. Διεύθυνση: Διαγοριδών
& Αγ. Ιωάννη Ρόδος
Πληροφορίες: Νικόλαος Μεταξωτός
Τηλέφωνο: 22413646637
e-mail : texnikes@rhodes.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση και Αναλυτική προμέτρηση αφορά στις εργασίες επισκευής – εξωραϊσμού των όψεων και στην αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων των Κοινοτικών Κτιρίων που στεγάζονται :

1. Στην Τ.Κ. Σορωνής η κοινοτική βιβλιοθήκη: Αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων - παλαιάς κατασκευής, σε κακή κατάσταση, με υαλοστάσια αλουμινίου :
Α) $4 \times 2,209 \times 0,976 + 30 \times 1,280 \times 0,808 + 1,273 \times 0,678 \times 4 = 43,10 \text{ m}^2$
Β) Κεντρική είσοδος: $5,00 \times 3,50 = 17,50 \text{ m}^2$ (πόρτα $2,20 \times 2,55 = 5,18 \text{ m}^2$)
Γ) Ξύλινες πόρτες (εσωτερικές): $27 \times 2,20 \times 1,20 = 71,28 \text{ m}^2$
2. Στην Τ.Κ. Φανών το κοινοτικό κατάστημα: Αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων - παλαιάς κατασκευής, σε κακή κατάσταση, :
Α) Κεντρική είσοδος: $1,30 \times 2,80 = 3,64 \text{ m}^2$
Β) Παράθυρα : $4 \times 1,80 \times 0,60 = 4,32 \text{ m}^2$
Γ) Πίσω είσοδος: $1,60 \times 2,20 = 3,52 \text{ m}^2$
Δ) Ξύλινες πόρτες (εσωτερικές) : $13 \times 1,96 \times 0,88 + 1,24 \times 1,960 = 24,85 \text{ m}^2$

Στο κοινοτικό κατάστημα και επιπλέον θα γίνει :

- Α) τοποθέτηση σιτών : $8 \times 1,80 \times 1,74 = 25,056 \text{ m}^2$
Β) στεγάνωση της επιστέγασης (κεραμοσκεπή και δώμα) του κτιρίου επιφάνειας : 270 m^2 και
Γ) ανακατασκευή δυο τουαλετών κάτοψης $3,104 \times 2,20$ και ύψους 2,20
3. Στην Τ.Κ. Καλαβαρδών το κοινοτικό κατάστημα : Αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων - παλαιάς κατασκευής, σε κακή κατάσταση:
Α) $1,20 \times 1,65 + 1,752 \times 2,35 + 1,263 \times 2,33 + 5,66 \times 1,25 + 0,833 \times 2,33 + 1,68 \times 2,33 + 3,34 \times 3,203 + 2 \times 1,76 \times 2,73 + 5 \times 1,70 \times 0,76 = 48,74 \text{ m}^2$
Β) Κεντρική είσοδος: $2,435 \times 1,00 = 23,435 \text{ m}^2$
Γ) Ξύλινες πόρτες (εσωτερικές): $11 \times 2,20 \times 1,10 = 26,62 \text{ m}^2$

Στο κοινοτικό κατάστημα θα αντικατασταθεί η σαπιμένη πέργκολα, επιστεγασμένη με κεραμίδια, διαστάσεων κάτοψης 3,54x9,02

4. Στην Τ.Κ. Σαλάκου το κοινοτικό κατάστημα Αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων - παλαιάς κατασκευής, σε κακή κατάσταση:

$$Α) 10 \times 1,25 \times 1,82 + 6 \times 1,26 \times 1,30 + 3 \times 1,40 \times 2,40 + 4 \times 1,47 \times 1,20 + 2 \times 1,30 \times 1,47 + 2 \times 1,25 \times 0,75 + 1,25 \times 1,35 = 57,10 \text{ m}^2$$

$$Β) \text{Ξύλινες πόρτες (εξωτερικές): } 4 \times 1,41 \times 2,926 + 4 \times 1,361 \times 2,926 + 2 \times 1,02 \times 2,42 + 3 \times 1,06 \times 2,40 = 45,00 \text{ m}^2$$

$$Γ) \text{Ξύλινες πόρτες (εσωτερικές): } 5 \times 0,96 \times 2,10 = 10,08 \text{ m}^2$$

Στο κοινοτικό κατάστημα θα αντικατασταθεί η σαπιμένη επιστέγαση της απόληξης του κλιμακοστασίου διαστάσεων κάτοψης $4,50 \times 3,00 = 13,50 \text{ m}^2$ και η τοποθέτηση μιας πόρτας αλουμινίου διαστάσεων $1,02 \times 1,60 = 1,632 \text{ m}^2$

5. Στην Τ.Κ. Διμυλιάς στο κοινοτικό κατάστημα θα γίνει αποκατάσταση των ρηγματώσεων του κελύφους .

Ο Συντάξας



Μεταξιώτης Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3