ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΕ ΡΟΔΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην εκτέλεση των εργασιών για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων εκπαίδευσης του Δήμου Ρόδου σε κτίρια της ΄βάθμιας και κτίρια της Β΄βάθμιας .

2. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Πιο συγκεκριμένα παρεμβάσεις θα γίνουν στα παρακάτω σχολεία-σχολικά συγκροτήματα:

Α΄ΒΑΘΜΙΑΣ

1. **1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΓΟΥΡΟΥ** (ανακατασκευή μόνωσης)
2. **1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ** (Ανακατασκευή τουαλετών 1ου ορόφου)
3. **11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ** (αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου)
4. **16ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ** (αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου)

Β΄ΒΑΘΜΙΑΣ

1. **2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΡΟΔΟΥ** (ανακατασκευή μόνωσης–αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου)
2. **7ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ** (Ανακατασκευή τουαλετών ισογείου)
3. **ΕΕΕΚ ΡΟΔΟΥ** (Καθαιρέσεις σαθρών επιχρισμάτων με πιθανή επέμβαση στον φέροντα, εσωτερικά κι εξωτερικά, αναδιαμόρφωση WC ΑΜΕΑ, ανακαίνιση φωτισμού αιθουσών και διαδρόμων, αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών αιθουσών)
4. **1ο ΕΠΑΛ ΡΟΔΟΥ** (ανακατασκευή μόνωσης)
5. **ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ** (Καθαιρέσεις σαθρών επιχρισμάτων με πιθανή επέμβαση στον φέροντα - ανακατασκευή μέρος μόνωσης)

Επίσης

- Ανακαίνιση χρωματισμών εξωτερικών και εσωτερικών χώρων στα σχολεία που προηγήθηκαν καθαιρέσεις σαθρών επιχρισμάτων και σε διάφορα σχολεία γενικά, όπου απαιτηθεί
- Συντήρηση μονώσεων σε διάφορα σχολεία της πόλης που θα απαιτηθεί.

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η εκτέλεση και η επίβλεψη του έργου θα γίνει σύμφωνα με την διακήρυξη, τις διατάξεις του Ν. 4782/21, τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης. Όλες οι εργασίες οι οποίες περιγράφονται κοστολογούνται πλήρως με τα άρθρα που περιέχονται στο Τιμολόγιο Μελέτης, και ως εκ τούτου ο Ανάδοχος δεν δικαιούται επιπλέον αποζημίωση από την εκτέλεση αυτών. Ειδικότερα αναφέρεται ότι για την χρήση ανυψωτικών μηχανημάτων, σκαλωσιές και άλλου είδους παρόμοιου εξοπλισμού δεν προβλέπετε επιπλέον αποζημίωση και το κόστος περιλαμβάνεται στις τιμές μονάδος των εργασιών του τιμολογίου της μελέτης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών του παρόντος έργου ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για πρόληψη ζημιών προς τρίτους σε γειτονικά ακίνητα. Ομοίως υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που χρειάζονται για την αποφυγή ατυχημάτων (σήμανση ημέρας νύχτας απομάκρυνση μπαζών, κάλυψη τάφρων κ.λ.π.). Για όλα τα παραπάνω ο Ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης και για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργία του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σε δίκτυα ή υποδομές των σχολικών κτιρίων ή οργανισμών (Ο.Τ.Ε. – Δ.Ε.Δ.ΔΗ.Ε. – Δ.Ε.Υ.Α.Ρ.) τους οποίους πριν την έναρξη των εργασιών οφείλει να ενημερώσει. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του έργου ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαμορφώσει τον περιβάλλοντα χώρο και να απομακρύνει όλα τα μπάζα και και τα υλικά που προήλθαν από τα συνεργεία του.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 600.000,00 € με το Ε.Ο 18%, τα απρόβλεπτα 15%, την πρόβλεψη αναθεώρησης και το Φ.Π.Α.

Επίσης μέσα στο κόστος των εργασιών έχει συμπεριληφθεί το ποσό των 3.387,78 € (χωρίς το ΦΠΑ) που αφορά το κόστος της συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης των <u>αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ)</u>

Ρόδος 18/05/2021

Οι συντάξαντες

EIRINI KYRIAKOULI Digitally signed by EIRINI KYRIAKOULI Date: 2021.07.28 11:33:37 +03'00'

Κυριακούλη Ειρήνη
Πολιτικός Μηχ. Τ.Ε.

GEORGIOS PERRAKIS Digitally signed by GEORGIOS PERRAKIS Date: 2021.07.30 10:48:38 +03'00'

Περράκης Γεώργιος
Ηλεκτρ. Μηχανικός ΤΕ