



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Διεύθ. : Νέα Αγορά Α΄ Όροφος 27-28
Ταχ. Κώδ. : 85100
Τηλέφωνο : 2241024008
Φαξ : 2241024046
Πληροφορ. : Λεμονή Ελευθερία
E-mail : akiniti@rhodes.gr
Site : www.rhodes.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ρόδος 10 / 8 / 2020

Αριθ. Πρωτ. 2/37927

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΑΞΗ «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΡΟΜΑ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΟΔΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α΄/30-3-81) περί «Καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τα άρθρα 194 και 201 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/08.06.2006), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4122/2013 περί Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου & του Συμβουλίου, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
5. Την υπ' αριθ. 4452/2019 απόφαση Δημάρχου με θέμα «Ορισμός Αντιδημάρχου Οικονομικών, Προσόδων και Ενεργειακών Επενδύσεων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Δημάρχου» (ΑΔΑ: 7ΜΧ2Ω1Ρ-4ΛΟ)
6. Την υπ' αριθ. 4463/2019 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Ρόδου περί «Ορισμός Αντιδημάρχων ως τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής » (ΑΔΑ: ΩΚ1ΨΩ1Ρ-Λ7Ψ)
7. Την υπ' αριθ. 813/2019 απόφαση Δ.Σ (ορθή επανάληψη ΑΔΑ:7Ν0ΗΩ1Ρ-Μ23) με θέμα «Ορισμός μελών Επιτροπής Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα έως το τέλος του 2019 και για το έτος 2020»(αρ. πρωτ. 2/54421/2019).
8. Την υπ' αριθ. 814/2019 απόφαση Δ.Σ.(ορθή επανάληψη ΑΔΑ:6ΞΣ6Ω1Ρ-Υ7Ψ) του Δήμου Ρόδου με θέμα: «Ορισμός Μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων βάσει του Π.Δ.270/81



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα
Νοτίου Αιγαίου
2014-2020



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα έως το τέλος του 2019 και για το έτος 2020»(αρ.πρωτ.2/54417/11-10-2019).
9. Την υπ' αριθ. 6425/27-12-2019 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Ρόδου με θέμα «Ορισμός μηχανικού στην Επιτροπή Εκτίμησης και Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση αγορά και εκποίηση» (ΑΔΑ: ΨΟΣ1Ω1Ρ-Λ1Θ)
 10. Την υπ' αριθ. 3398/30-9-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Ν.Αιγαίου με θέμα:Ενταξη της Πράξης «Βελτίωση συνθηκών στέγασης Ρομά Δήμου Ρόδου» με κωδικό ΟΠΣ 5045833 στο Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020»(ΑΔΑ:ΨΡΡΧ7ΛΞ-Σ6Ψ)
 11. Την υπ' αριθμ.588/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου για έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης «Επιδότηση Ενοικίου ΡΟΜΑ Δήμου Ρόδου»στο πλαίσιο του μέτρου «Βελτίωση Συνθηκών Στέγασης Ρομά-Επιδότηση ενοικίου» του Άξονα Προτεραιότητας 4 «Προώθηση της Κοινωνικής Ένταξης-Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού» του Ε.Π. «Νοτίου Αιγαίου 2014-2020»(ΑΔΑ:6Χ2ΜΩ1Ρ-ΚΛΧ)
 12. Την υπ' αριθμ.917/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου με θέμα « Έγκριση υλοποίησης Πράξης «Βελτίωση συνθηκών στέγασης Ρομά Δήμου Ρόδου» (ΑΔΑ:6ΘΚΘΩ1Ρ-5ΔΩ)
 13. Την υπ' αριθμ.918/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα « Έγκριση απόφασης Υλοποίησης με ίδια μέσα του Υποέργου «Βελτίωση συνθηκών Στέγασης ΡΟΜΑ Δήμου Ρόδου» στον άξονα προτεραιότητας «Προώθηση της κοινωνικής ένταξης-Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού με κωδικό ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5045833 του Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020»(ΑΔΑ:ΩΟΕ1Ω1Ρ-Β54
 14. Την υπ' αριθμ.920/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση δημοπράτησης ακινήτων για την πράξη «Βελτίωση συνθηκών στέγασης Ρομά Δήμου Ρόδου» (ΑΔΑ:65Τ9Ω1Ρ-9ΕΟ)
 15. Την υπ' αριθμ.6307/17-12-2019 Απόφαση Δημάρχου Ρόδου με θέμα «Απόφαση υλοποίησης με ίδια μέσα του Υποέργου «Βελτίωση Συνθηκών Στέγασης ΡΟΜΑ Δήμου Ρόδου» στον άξονα προτεραιότητας «Προώθηση της κοινωνικής ένταξης-Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού με κωδικό ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5045833 (ΑΔΑ: ΩΤ1ΗΩ1Ρ-ΧΩΜ)
 16. Την υπ' αριθμ.πρωτ.1201/17-2-2020 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την δέσμευση ποσού 48.800 ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 60-7341.0017 οικον.έτους 2020.
 17. Το υπ' αριθμ.14/8704/2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Υγείας με θέμα «Διεξαγωγή δημοπρασίας με τη διαδικασία μειοδοτικού διαγωνισμού για τη «Βελτίωση Συνθηκών Στέγασης ΡΟΜΑ Δήμου Ρόδου»
 18. Την υπ' αριθμ.347/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση όρων διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για το πρόγραμμα «Βελτίωση συνθηκών στέγασης ΡΟΜΑ Δήμου Ρόδου» (ΑΔΑ:ΩΦΧΙΩ1Ρ-ΛΚ4)
 19. Το υπ' αριθμ.2/34893/22-7-2020 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν κατατέθηκε κανένας φάκελος μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
 20. Την υπ' αριθμ.526/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κηρύχθηκε άγονη η διαδικασία και εγκρίθηκε η επανακήρυξη της διαδικασίας.(ΑΔΑ:ΨΕ18Ω1Ρ-ΘΓΠ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ:

Μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία στο Δημαρχείο Ρόδου στην Πλατεία Ελευθερίας 1,στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση **δεκαεπτά κατ' ανώτατο αριθμό ακινήτων - κατοικιών** όπως περιγράφονται στο άρθρο 1ο της παρούσας διακήρυξης , για την Πράξη «Βελτίωση συνθηκών στέγασης Ρομά Δήμου Ρόδου» και **καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης καταθέτοντας σφραγισμένο φάκελο προς την Επιτροπή Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση, υπόψη του Προέδρου της Επιτροπής (άρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981) με την ένδειξη **«Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της**



Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα
Νοτίου Αιγαίου
2014-2020



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Πράξης «Βελτίωση Συνθηκών Στέγασης Ρομά Δήμου Ρόδου» υποβάλλοντας επί ποινή αποκλεισμού τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Τα ακίνητα που θα επιλεγούν θα είναι σύμφωνα με τον Κτηριοδομικό Κανονισμό (ΦΕΚ 59/τΔ/1989). Η χορήγηση του μισθώματος θα **καταβάλλεται ανά τριμηνία από τον Δήμο Ρόδου** στον ιδιοκτήτη για την προσυμφωνημένη περίοδο χρόνου των 36 μηνών, με δυνατότητα παράτασης. Επίσης ο Δήμος Ρόδου θα αποπληρώνει τους λογαριασμούς ΔΕΚΟ έως το ποσό που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα (120€ μηνιαίως για ένα άτομο και 160€ μηνιαίως για 2 ή περισσότερα άτομα). Επιπρόσθετα της ηλεκτρονικής υποβολής της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας», θα συντάσσεται Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ του ωφελούμενου, του ιδιοκτήτη και του Δήμου Ρόδου, ο οποίος θα υπογράφει ως εγγυητής της μίσθωσης για την συμβατική τριετία και μόνον για την καταβολή του μισθώματος και των λογαριασμών ΔΕΚΟ έως του ποσού που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα, ως ανωτέρω. Τα προς μίσθωση ακίνητα θα πρέπει:

1. Να έχουν νόμιμη οικοδομική άδεια, στην οποία να αναφέρεται ότι πρόκειται για οικία και να είναι άμεσα κατοικήσιμα.
2. Να διαθέτουν τις βασικές υπηρεσίες ύδρευσης και ηλεκτροδότησης, φυσικό και επαρκή αερισμό, επαρκή θέρμανση, αποχέτευση,
3. Να έχουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά προς ενοικίαση (π.χ. ενεργειακό πιστοποιητικό)

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει:

1. Σε κάθε προτεινόμενο διαμέρισμα να διαμένει ΜΟΝΟ μία (1) οικογένεια (ένοικοι),
2. Να ενοικιαστεί μέχρι το 50% των διαμερισμάτων κάθε ακινήτου-κτίσματος, εφόσον το κτίσμα έχει πάνω από 3 διαμερίσματα,
3. Η μίσθωση του ακινήτου να έχει συνολική διάρκεια τριών (3) ετών, με δυνατότητα παράτασης.
4. **Χώροι ακινήτων**

Η δυναμικότητα των κατοικιών θα ανέρχεται:

Αριθμός κατοικιών	ΤΥΠΟΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΤΜ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΜ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΜΟΝΟΜΕΛΗΣ	18	35	180€
1	ΔΥΟ ΜΕΛΗ	36	53	280€
2	ΤΡΙΑ ΜΕΛΗ	54	71	360€
1	ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΕΛΗ	72	89	420€
5	ΠΕΝΤΕ ΜΕΛΗ	90	107	450€
5	ΕΞΙ ΜΕΛΗ	108	125	550€
2	ΕΠΤΑ ΜΕΛΗ	126	150	600€



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα
Νοτίου Αιγαίου
2014-2020



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ενοικιαστές

Ενοικιαστές θα είναι άτομα που διαμένουν στον καταυλισμό Καρακόνερο του Δήμου Ρόδου και έχουν καταγραφεί στις απογραφές που πραγματοποιήθηκε από την 21^η Ιουλίου έως την 5^η Σεπτεμβρίου 2017 από τα στελέχη του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ρόδου με παράρτημα Ρομά σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Θα επιλεγούν μετά από εξατομικευμένη προσέγγιση που θα διενεργήσουν τα στελέχη του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ρόδου με Παράρτημα Ρομά και στη βάση των παρακάτω κριτηρίων:

1. Να είναι δημότες ή/και μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Ρόδου.
2. Να έχουν εγγραφεί στο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ρόδου με Παράρτημα ΡΟΜΑ (και στο μητρώο ωφελουμένων).
3. Να έχουν ξεκινήσει τις διαδικασίες διευθέτησης τυχών αστικοδημοτικών εκκρεμοτήτων.
4. Να μην διαθέτουν ακίνητη περιουσία που να τους επιτρέπει να κατοικούν σε αυτή.
5. Να μη συμμετέχουν σε ενεργό, αντίστοιχο, πρόγραμμα στέγασης.
6. Να έχουν Δελτίο Ανεργίας (εφόσον δηλώνουν άνεργοι).
7. Το ετήσιο ατομικό/οικογενειακό εισόδημα είναι κάτω από το όριο της φτώχειας, όπως αυτό προσδιορίζεται από τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για κάθε κατηγορία νοικοκυριού.
8. Τα παιδιά τους έχουν εγγραφεί στα νηπιαγωγεία και τα δημοτικά σχολεία της περιοχής και φοιτούν κανονικά σε αυτά.

Σημειώνεται ότι: τα κριτήρια / προϋποθέσεις με αριθμό 4,5 και 8 θα πρέπει να ισχύουν σε όλη τη διάρκεια της πράξης για κάθε ωφελούμενο και θα ελέγχονται περιοδικά από το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ρόδου με Παράρτημα Ρομά. Μη τήρηση αυτών συνεπάγεται τη διακοπή της πράξης για τα εν λόγω ωφελούμενα άτομα και νοικοκυριά αυτών.

9. Επιπρόσθετα των προαναφερόμενων κριτηρίων θα συνεκτιμηθούν τα παρακάτω:

- Να έχουν εργασιακή εμπειρία ή συμμετέχουν/συμμετείχαν σε προγράμματα κατάρτισης ή σχολείο δεύτερης ευκαιρίας,
- Να συμμετέχουν/συμμετείχαν σε ομαδική και/ή εξατομικευμένη συμβουλευτική υποστήριξη.

Οι υπηρεσίες που θα παρέχονται, καθ' όλη τη διάρκεια του προγράμματος στους ωφελούμενους είναι:

1. Στέγαση
2. Κάλυψη μηνιαίας δαπάνης για πληρωμή λογαριασμών κοινής ωφέλειας (120€ για ένα άτομο και 160€ για 2 ή περισσότερα άτομα)
3. Ψυχοκοινωνική υποστήριξη από τα στελέχη του Παραρτήματος Ρομά
4. Συμβουλευτική (εργασιακή, χρηματοοικονομικής διαχείρισης, αγωγή υγείας και διατροφής)
5. Λήψη κοινωνικών παροχών σε συνεργασία με το Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ρομά (Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης, επιδόματα αναπηρίας, Κοινωνικά Τιμολόγια, δωρεάν φαρμακευτική περίθαλψη ανασφαλιστων κα)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα
Νοτίου Αιγαίου
2014-2020



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

6. Διασύνδεση με αρμόδιες Υπηρεσίες, με στόχο, μεταξύ άλλων:

- ✓ Την εγγραφή στον ΟΑΕΔ
- ✓ Την αξιοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης και ένταξης στην εργασία
- ✓ Την παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής από τους εργασιακούς συμβούλους των Κέντρων Προώθησης στην Απασχόληση του ΟΑΕΔ
- ✓ Την εγγραφή ανηλίκων στην υποχρεωτική εκπαίδευση

Για κάθε ωφελούμενο νοικοκυριό, που θα ενταχθεί στο πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου, θα υπάρχει καρτέλα υποδοχής και παρακολούθησης καθώς και Εξατομικευμένο σχέδιο κοινωνικής ένταξης μέσω συμπλήρωσης εντύπων ψυχοκοινωνικής και συμβουλευτικής στήριξης. **Το νοικοκυριό θα παρακολουθείται από τα στελέχη του Παραρτήματος Ρομά καθ' όλη τη διάρκεια του προγράμματος.**

Οι δυνητικοί ωφελούμενοι Ρομά – Ενοικιαστές θα πρέπει να καταθέσουν σχετική έντυπη αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ρόδου με Παράρτημα Ρομά, όπου ακολουθείται διαδικασία υποδοχής και πληροφόρησης για τον τρόπο λειτουργίας του προγράμματος. Στην περίπτωση θετικής απάντησης-αξιολόγησης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα κριτήρια επιλογής, δημιουργείται **Οικογενειακός Φάκελος Ένταξης**, ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας
2. Αντίγραφο Φορολογικής Δήλωσης, Εκκαθαριστικό Σημείωμα και Πρόσφατη Βεβαίωση Περιουσιακής Κατάστασης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο έντυπο Ε9 (με ευθύνη του αιτούντος)
3. Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης (με ευθύνη του αιτούντος)
4. Βεβαίωση διαμονής σε οικισμό / καταυλισμό Ρομά (με ευθύνη του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ρόδου με Παράρτημα Ρομά)
5. Έκθεση πλήρωσης κριτηρίων του αιτούντος ως προς τις απαιτήσεις του προγράμματος (με ευθύνη του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ρόδου με Παράρτημα Ρομά)
6. Έκθεση αξιολόγησης από τον/την κοινωνικό/ή λειτουργό του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ρόδου με Παράρτημα Ρομά.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό – Εκπροσώπηση

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες και αλλοδαποί πολίτες, των οποίων τα ακίνητα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Φυσικά πρόσωπα μπορούν να εκπροσωπηθούν από τρίτο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου προσώπου (φυσικού) οφείλει να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του ενδιαφερόμενου δικαιούχου του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας και Δικαιολογητικά

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί **σε δύο φάσεις** σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ 270/1981:



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα
Νοτίου Αιγαίου
2014-2020



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση από το Δήμο Ρόδου των δεκαεπτά κατοικιών θα παραμένει ανοιχτή καθ' όλη τη διάρκεια χρηματοδότησης της πράξης (μέχρι 31-10-2022) ή/και μέχρι εξαντλήσεως του διαθέσιμου προϋπολογισμού της .

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ.270/81, λεπτομερή διακήρυξη, βάσει των υπό του αρμοδίου οργάνου τού δήμου δηλαδή της Οικονομικής Επιτροπής καθορισθέντων όρων, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως εκδηλώσουν ενδιαφέρον καταθέτοντας προσφορές.

Κάθε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης πρέπει εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και συγκεκριμένα έως τις 31/8/2020 **ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** να καταθέσει αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ρόδου με Παράρτημα Ρομά, σε σφραγισμένο φάκελο προς την Επιτροπή Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση, **υπόψη του Προέδρου της Επιτροπής** (άρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981) με την ένδειξη «**Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της Πράξης «Βελτίωση Συνθηκών Στέγασης Ρομά Δήμου Ρόδου»**»

Ο φάκελος πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να περιέχει:

1. Αίτηση συμμετοχής του ενδιαφερόμενου με τα πλήρη στοιχεία του/των εκμισθωτή/τών (ιδιοκτήτη/τών) του ακινήτου, στην οποία θα αναφέρονται τα κτηματολογικά στοιχεία, η θέση, η έκταση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρει, σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας θα πρέπει η αίτηση συμμετοχής να είναι υπογεγραμμένη από όλους τους ιδιοκτήτες του ακινήτου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο.
2. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του ακινήτου που προσφέρεται όπου θα φαίνεται ευκρινώς ότι ο/οι ιδιοκτήτης/ες του ακινήτου είναι ο/οι ενδιαφερόμενος/οι.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα του προσφερόμενου ακινήτου στο οποίο θα αποτυπώνεται η πραγματική κατάσταση σε συσχέτισμό με την κτηματολογική κατάσταση του ακινήτου και κάτοψη του χώρου με αποτύπωση της εσωτερικής διαρρύθμισης, στο οποίο να αναφέρεται το εμβαδόν του προσφερόμενου ακινήτου.
5. Οικοδομική άδεια ή/και υπαγωγή του κτηρίου στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 περί «Αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης – Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εάν και εφόσον έχει γίνει.
6. Το Ε9 έτους 2019. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας το Ε9 όλων των ιδιοκτητών.
7. Φύλλο Υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας του Ακινήτου θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ.
8. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
9. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
10. Δημοτική Ενημερότητα του/των ενδιαφερόμενου/νων
11. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του/των ενδιαφερόμενου/νων
12. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος με θεωρημένο γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι τα στοιχεία που προσκομίζονται είναι αληθή και σε ισχύ, δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του ακινήτου που προσφέρει και ότι αναλαμβάνει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για τη λειτουργία του ακινήτου.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η αρμοδίως ορισθείσα Επιτροπή Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση αξιολογεί τις προσφορές και μετά από επιτόπια



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα
Νοτίου Αιγαίου
2014-2020



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την εξυπηρέτηση του σκοπού μίσθωσης και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Κατόπιν, συντάσσει σχετική Έκθεση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία λήψης των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η Έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, μαζί με τις αιτήσεις ενδιαφέροντος με τα επισυναπτόμενα σ' αυτές δικαιολογητικά αποστέλλονται με ευθύνη του Προέδρου της Επιτροπής Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση στο Τμήμα Αξιοποίησης-Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου της Δ/νσης Οικονομικών του Δήμου Ρόδου το οποίο έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων και την κοινοποίηση της έκθεσης σε αυτούς.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης, καταθέτοντας στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου μέχρι την οριζόμενη ώρα κατάθεσης προσφορών, **τις οικονομικές τους προσφορές** και την **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** όπως αυτή ορίζεται **στο Άρθρο 5** της παρούσας διακήρυξης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση και ακινήτων ή κινητών πραγμάτων βάσει του Π.Δ.270/81, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ρόδου, στην αίθουσα συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρόντος τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στο πρακτικό το οποίο συντάσσεται σε απλό χαρτί.

Στη συνέχεια ακολουθεί η κατάθεση των προφορικών προσφορών.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας στο πρακτικό αναγράφονται οι προσφορές των μειοδοτών κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου τους ή της επωνυμίας της εταιρίας δια του νόμιμου βάσει καταστατικού εκπροσώπου της.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει επί ποινή αποκλεισμού να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε μειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά (χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα) για το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου. Στην περίπτωση δύο ή περισσοτέρων ίσων οικονομικών προσφορών εγκρίνεται από την Οικονομική Επιτροπή αυτή που αντιστοιχεί στο κτίριο που κατά τον έλεγχο από την επιτροπή αξιολόγησης κρίνεται ως καταλληλότερο βάσει των προδιαγραφών του άρθρου 1 του παρόντος.

Όταν η οριζόμενη ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας παρέλθει, κηρύσσεται λήξασα η δημοπρασία, αναγράφεται αυτό στο πρακτικό το οποίο υπογράφεται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, τον τελευταίο μειοδότη και αποστέλλεται στην Οικονομική Επιτροπή η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να κατακυρώσει ή να μην αποδεχτεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο. Επίσης, μπορεί να ακυρώσει τη δημοπρασία λόγω παράβασης τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

**Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα
Νοτίου Αιγαίου
2014-2020**

**ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη**

Ο τελευταίος μειοδότης είναι δεσμευμένος για την προσφορά του μέχρι να γίνει η κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου.

Ο Δήμος Ρόδου δεν έχει καμία ευθύνη στην περίπτωση μη έγκρισης των Πρακτικών της Δημοπρασίας ή την κοινοποίηση της μη εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου στον τελευταίο μειοδότη, ο οποίος για το λόγο αυτό δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση. Επίσης ο Δήμος Ρόδου δεν έχει καμία ευθύνη στην περίπτωση που δεν υπογραφεί μισθωτήριο λόγω μη προσέλευσης των ωφελούμενων.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Ενστάσεις

Ενστάσεις επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού υποβάλλονται μόνο εγγράφως μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διεξαγωγή του. Οι ενστάσεις κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ρόδου και απευθύνονται προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού «Για τη μίσθωση ακινήτων για τη Πράξη «Βελτίωση συνθηκών στέγασης Ρομά Δήμου Ρόδου». Επισημαίνεται ότι ενστάσεις που υποβάλλονται αλλιώς δεν λαμβάνονται υπόψη.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Εγγύηση Συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του **στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας**, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ανώτατου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης υπολογιζόμενου για ένα έτος.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει απαραίτητα να αναφέρει «Για τη μίσθωση ακινήτου για τη Πράξη «Βελτίωση Συνθηκών Στέγασης ΡΟΜΑ Δήμου Ρόδου», τα στοιχεία του/των ιδιοκτήτη/τών του ακινήτου όπως αναφέρονται στους τίτλους κυριότητας και ότι η ισχύς της είναι αόριστου χρόνου.

Οι εγγυητικές συμμετοχής εκτός του μειοδότη, επιστρέφονται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που συμμετείχαν στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, αφού προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση περί μη άσκησης ένστασης ή προσφυγής ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου. Η εγγυητική συμμετοχής του μειοδότη θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να υπογράψει το συμφωνητικό, τότε η εγγυητική καταπίπτει αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη ειδική διαδικασία υπέρ του Δήμου και εφαρμόζονται οι όροι και οι διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη περίπτωση.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως καταπίπτει αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη ειδική διαδικασία η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Δήμου Ρόδου και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Διάρκεια της μίσθωσης



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα
Νοτίου Αιγαίου
2014-2020



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ολοκλήρωση του μειοδοτικού Διαγωνισμού έως 30/6/2023 (ημερομηνία λήξεως του προγράμματος) με δυνατότητα παράτασης αν συνεχιστεί το πρόγραμμα.

ΑΡΘΡΟ 8ο **Καταβολή Μισθώματος**

Η χορήγηση του μισθώματος θα **καταβάλλεται ανά τριμηνία από τον Δήμο Ρόδου** στον ιδιοκτήτη για την προσυμφωνημένη περίοδο χρόνου, με δυνατότητα παράτασης. Επίσης ο Δήμος Ρόδου θα αποπληρώνει τους λογαριασμούς ΔΕΚΟ έως το ποσό που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα (120€ μηνιαίως για ένα άτομο και 160€ μηνιαίως για 2 ή περισσότερα άτομα). Επιπρόσθετα της ηλεκτρονικής υποβολής της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας», θα συντάσσεται Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ του ωφελούμενου, του ιδιοκτήτη και του Δήμου Ρόδου, ο οποίος θα υπογράφει ως εγγυητής της μίσθωσης για την συμβατική τριετία και μόνον για την καταβολή του μισθώματος και των λογαριασμών ΔΕΚΟ έως του ποσού που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα, ως ανωτέρω.

Το μίσθωμα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης.

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

ΑΡΘΡΟ 9ο **Υποχρεώσεις-Δικαιώματα μισθωτή**

Ο ωφελούμενος υποχρεούται να χρησιμοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το μίσθιο με επιμέλεια, να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση απαγορευόμενης κάθε παραχώρησης ή υπομίσθωσης της κατοικίας.

Ο Δήμος Ρόδου δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση του εκμισθωτή: α) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού β)εάν από δική του υπαιτιότητα ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση ή γ) εάν από τη συνήθη χρήση ή από τυχαίο γεγονός προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 10ο **Υποχρεώσεις εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, διαφορετικά δεν υπογράφεται η σύμβαση, καταπίπτει η εγγυητική συμμετοχής αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη ειδική διαδικασία υπέρ του Δήμου.

Κάθε φορολογική επιβάρυνση του ακινήτου βαρύνει τον εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από το Δήμο Ρόδου.

Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο Δήμος Ρόδου έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

- α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια να προβαίνει σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου
- β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση - βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
- γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής, σύμφωνα με το νόμο.

Ο Δήμος δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα
Νοτίου Αιγαίου
2014-2020



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η παράβαση όρου της παρούσας διακήρυξης και του συντασσόμενου μισθωτηρίου συμβάσεως από τον μειοδότη εκμισθωτή, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση, μη αποκλειόμενης και κάθε άλλης επιδίωξης από το μισθωτή Δήμο Ρόδου για οποιοδήποτε λόγο αποζημίωσης.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή

Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο ιδιοκτήτη του ακινήτου. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στο Δήμο των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Λύση – Καταγγελία μίσθωσης

Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, αλλά με την υποχρέωση γραπτής ειδοποίησης τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της, εφόσον:

1. Βρεθεί άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου ή ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν
2. Δεν εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του Δήμου.

Για τη λύση της πρόωρης σύμβασης εκδίδεται, ύστερα από γνωμοδότηση της Οικονομικής Επιτροπής, Απόφαση Δημάρχου η οποία κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Δημοσίευση Διακήρυξης Δημοπρασίας

Η διακήρυξη τοιχοκολλείται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου του Δήμου Ρόδου στην Πλατεία Ελευθερίας 1 στην πόλη της Ρόδου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση ακύρωσης της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, ουδεμία αποζημίωση οφείλεται στους διαγωνισθέντες.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο/οι τελευταίος/οι μειοδότης/τες αρνείται/ούνται να υπογράψει/ουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης καθώς επίσης και όταν μετά την κοινοποίηση στον/στους τελευταίο/ους μειοδότη/τες της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει/ουν αυτός/αυτοί εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 15ο



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα
Νοτίου Αιγαίου
2014-2020



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συνχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Πληροφορίες ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ρόδου με Παράρτημα Ρομά της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Υγείας, που βρίσκεται στην οδό Ερυθρού Σταυρού 12^Α (Παλιό Νοσοκομείο), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 - 14:00. Τηλ. Επικοινωνίας 2241044756, 44744, 44748, 44758, 44759 κα. Κατερίνα Ταβερνάρη, κα. Δημητρίου Άννα, κα. Καραγέωργη Τσαμπίκα, κα Χατζημιχαήλ Ευαγγελία, κα. Μαριά Παναγιώτα και κα. Θεοδωροπούλου Ειρήνη.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας, ενώ θα βρίσκεται αναρτημένη και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου και στο Διαύγεια.

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Προσόδων
& Ενεργειακών Επενδύσεων**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. Τμήμα Δημάρχου
2. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Οικονομική Επιτροπή
4. Όλες οι Δημοτικές Ενότητες για ανάρτηση στον πίνακα (με αποδεικτικό ανάρτησης) ανακοινώσεων (20) είκοσι μέρες από την δημοσίευση της Διακήρυξης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην Ιστοσελίδα του Δήμου.
5. Επιτροπή Εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση για τα έτη 2019 και 2020.
6. Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων (με αποδεικτικό ανάρτησης) (20) είκοσι μέρες από την ημερομηνία ανάρτησης της Διακήρυξης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην Ιστοσελίδα του Δήμου.
7. Γραφείο Ιστοσελίδας Δήμου για ανάρτηση
8. Λογιστήριο Δήμου
9. Ταμείο Δήμου
10. Τμήμα Αξιοποίησης - Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου (2994)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

Επιχειρησιακό
Πρόγραμμα
Νοτίου Αιγαίου
2014-2020



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

